

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2022 № 719/7

О приватизации посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 17.02.2022 № 116/25, протоколом по аукциону № ПЭ-ЭС/22-1735 от 08.07.2022, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое здание, кадастровый

номер 50:46:0000000:3619, общая площадь 1852,5 кв.м., адрес объекта: Московская область, г.Электросталь, ул.Красная д.11 с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0010201:22, вид разрешенного использования: под учебным зданием ГОУ СПО «Московский колледж управления и новых технологий», общей площадью 2327 кв.м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г.Электросталь, ул.Красная д.11, (далее нежилое здание с земельным участком), путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

1. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком -

19 750 000 (девятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

- начальная цена нежилого здания, кадастровый номер 50:46:0000000:3619 – 10 056 000 (десять миллионов пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- начальная цена земельного участка, кадастровый номер 50:46:0010201:22 – 9 694 000 (девять миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи имущества для нежилого здания с земельным участком - в сумме 395 000 (триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

4. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» для нежилого здания, кадастровый номер, 50:46:0000000:3619 с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0010201:22 – в сумме 197 500 (сто девяносто семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

5. Определить минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи для нежилого здания, кадастровый номер 50:46:0000000:3619 с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0010201:22 – в сумме 9 875 000 (девять миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

6. Определить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества - нежилого здания, кадастровый номер 50:46:0000000:3619 с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0010201:22 в размере 3 950 000 (три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению торгов по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

8.1. срок оплаты по итогам торгов – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

8.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

8.3. срок сохранения назначения нежилого здания с земельным участком кадастровый номер 50:46:0010201:22 в соответствии с видом разрешенного использования: под учебным зданием ГОУ СПО «Московский колледж управления и новых технологий» в течение 2 месяцев с момента приватизации.

9. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

9.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения торгов в Комитет по конкурентной политике Московской области;

9.2. опубликовать информационное сообщение о проведение торгов по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

9.3. обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению торгов по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

9.4. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

9.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю торгов (Покупателю) после его полной оплаты.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» ([www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru)).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа И.Ю. Волкова