

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 2020 г. №

Об освобождении от уплаты земельного налога собственников объектов недвижимости

В соответствии со статьей 61.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», Уставом городского округа Электросталь Московской области, в целях реализации мер поддержки отраслей экономики городского округа Электросталь Московской области, малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Электросталь Московской области, Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

1. Освободить от уплаты земельного налога с 01.03.2020 по 01.07.2020 собственников объектов недвижимости, в которых расположены помещения, используемые для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Электросталь Московской области при условии снижения ими ставок аренды не менее чем на 50% и не менее двукратной суммы налога для арендаторов, приостановивших свою деятельность в связи с введением режима повышенной готовности.

2. Установить что:

2.1 указанная в пункте 1 налоговая льгота применяется в отношении объекта налогообложения, одновременно являющегося предметом договора аренды, отвечающего следующим условиям:

- собственник объекта аренды – арендодатель (организация или индивидуальный предприниматель) предоставил на период применения налоговой льготы отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды и снизил размер арендной платы по этому договору за период применения этой льготы;

- договор аренды заключен до вступления в силу постановления Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» и не прекратил действия до отмены этого постановления;

- объектом аренды не является жилое помещение.

2.2 основанием применения указанной в пункте 1 налоговой льготы является заявление собственника объекта недвижимости о предоставлении налоговой льготы, представленное в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить его на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, применяется к правоотношениям, возникшим с 1 марта 2020 года, и действует по 31 декабря 2020 года.

5. Источником финансирования публикации данного решения являются средства бюджета городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы» раздела 0100 «Общегосударственные вопросы».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Федорова А.В.

Глава городского округа В.Я. Пекарев

Председатель Совета депутатов

городского округа В.А. Кузьмин