



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, город Ногинск-5, в/г 1
(Аукционная комиссия)**

Московская область

02.08.2022

ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-ЭС/22-1316

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, город Ногинск-5, в/г 1

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (извещение № 21000004710000001317).

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, город Ногинск-5, в/г 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:16:0704014:1622

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0704014:1622-50/046/2018-4 от 04.06.2018

Площадь, кв.м: 454,6

Этажность: 2, в том числе подземных -

Рыночная стоимость Объекта 1: 3 347 000,00 руб. (Три миллиона триста сорок семь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:16:0704011:180

Сведения о правообладателе земельного участка: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0704011:180-50/046/2018-3 от 18.07.2018

Площадь земельного участка, кв.м: 1000

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание

Рыночная стоимость земельного участка: 2 674 000,00 руб. (Два миллиона шестьсот семьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: **6 021 000,00 руб.** (Шесть миллионов двадцать одна тысяча руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **60 210,00 руб.** (Шестьдесят тысяч двести десять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **1 204 200,00 руб.** (Один миллион двести четыре тысячи двести руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 121120/6987935/07, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;

- продажа посредством публичного предложения, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 170321/6987935/13, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель

Аукционной комиссии: _____

Заместитель председателя

Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии

(с правом голоса): _____

III. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:

Председатель

Аукционной комиссии: _____

Заместитель председателя

Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной
комиссии**

(с правом голоса): _____
