****

**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комиссия**

**по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения**

**имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом №20б**

**(Комиссия)**

|  |  |
| --- | --- |
| Московская область | 22.09.2022 |

**ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-ЭС/22-2549**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского

округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь,

улица 2-ая Поселковая, дом №20б

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000002542**).

**Дата определения Участников: 22.09.2022.**

**Дата и время проведения продажи: 22.09.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

**I. Сведения об имуществе:**

**Лот №1.**

**ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики: Наименование:** Здание учебного корпуса № 2 с общественно-бытовым корпусом

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом №20б строение 1.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:46:0000000:32099

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность,   
от 29.09.2017, № 50:46:0000000:32099-50/046/2017-2

**Площадь, кв.м:** 3 585,4

**Этажность:** 3, в том числе подземных 1

**Фотоматериалы** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 1: 7 080 000,00 руб.** (Семь миллионов восемьдесят тысяч руб. 00 коп.),   
с учетом НДС.

**ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики: Наименование:** Здание склада

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 20б строение 2.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:46:0020404:586

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность,   
от 29.09.2017, № 50:46:0020404:586-50/046/2017-2

**Площадь, кв.м:** 147,3

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики: Наименование:** Общежитие № 2 ГОУ ПУ № 16

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 20б корпус 2.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:46:0000000:3270

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность,   
от 29.09.2017, № 50:46:0000000:3270-50/046/2017-2

**Площадь, кв.м:** 2 773,7

**Этажность:** 6, в том числе подземных 1

**ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики: Наименование:** Общежитие №1 ГОУ ПУ №16

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом №20б корпус 1.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:46:0000000:3256

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность,   
от 29.09.2017, № 50:46:0000000:3256-50/046/2017-2

**Площадь, кв.м:** 2 741,8

**Этажность:** 6, в том числе подземных 1

**ОБЪЕКТ 5: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 20б корпус1.

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:46:0030202:84

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0030202:84-50/046/2017-2 от 29.09.2017

**Площадь земельного участка, кв.м:** 13 816

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1**

**Цена первоначального предложения имущества****: 43 544 000,00 руб.** (Сорок три миллиона пятьсот сорок четыре тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**«Шаг понижения»: 870 880,00 руб.** (Восемьсот семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят руб. 00 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения): 21 772 000,00 руб.** (Двадцать один миллион семьсот семьдесят две тысячи руб. 00 коп.)

**«Шаг аукциона»:** **435 440,00 руб.** (Четыреста тридцать пять тысяч четыреста сорок руб. 00 коп.).

**Размер задатка: 8 708 800,00 руб.** (Восемь миллионов семьсот восемь тысяч восемьсот руб. 00 коп.),   
НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- аукцион по продаже имущества от 08.08.2022, извещение на официальном сайте Российской Федерации   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www. torgi.gov.ru/new № 21000004710000002061, признан несостоявшимся  в связи с тем, что   
на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- аукцион по продаже имущества от 31.07.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации  
 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 310720/6987935/06, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие   
в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;

- аукцион по продаже посредством публичного предложения имущества от 08.10.2020, извещение   
на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 081020/6987935/05, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

**II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Члены Комиссии:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Секретарь Комиссии  (с правом голоса):** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**III. В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Участники аукциона** |
|  | **ИП Жданов Виталий Викторович** |
|  | **ИП Коледина Наталья Владимировна** |

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:**

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник: **ИП Жданов Виталий Викторович** (ИНН < >, ОГРНИП < >, место жительства: Московская область,< >),предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **22 207 440,00 руб.** (Двадцать два миллиона двести семь тысяч четыреста сорок руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник продажи в электронной форме посредством публичного предложения: **ИП Коледина Наталья Владимировна** (ИНН < >, ОГРНИП < >, место жительства: Московская область, < >) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **21 772 000,00 руб.** (Двадцать один миллион семьсот семьдесят две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

***По итогам продажи претензии не поданы.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Члены Комиссии:** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Секретарь Комиссии  (с правом голоса):** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |