

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022 № 618/6

Об утверждении с 1 июля 2022 года размера платы за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного

фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли

решение об установлении размера платы за содержание жилого

помещения, на территории городского округа Электросталь

Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», стандартамипо управлению многоквартирными домами в Московской области, утвержденными распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015№ 255-РВ, Администрация городского округа Электросталь Московской областиПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить с 1 июля 2022 года прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения)(Приложение № 1).

2. Утвердить структуру установленного размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, по степени благоустройства многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области с 1 июля 2022 года (Приложение № 2).

3.Утвердить с 1 июля2022 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилого помещения в общежитиях, находящихся в муниципальной собственности (Приложение № 3).

 4.Признать утратившим силу постановлениеот 12.12.2018 № 1149/12 «Об установлении с 1 января 2019 года размера платы за содержание жилого помещениядля нанимателей жилых помещенийпо договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управлениямногоквартирным домом и (или) не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округаЭлектростальМосковскойобласти».

 5.Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – www.electrostal.ru.

 6.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2022.

 7.Контроль за выполнениемнастоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Борисова А.Ю.

Глава городского округа И.Ю. Волкова

 Приложение № 1

 Утвержден

 постановлением Администрации

 городского округа Электросталь

 Московской области

 от 20.06.2022 № 618/6

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилогопомещения, на территории городского округа Электросталь Московской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид благоустройства МКД | Единица измерения  | Размер платызасодержание жилогопомещения в многоквартирном доме, включая НДС<1> |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Жилые дома со всеми видами благоустройства |
| 1.1 | С одним лифтом в каждом подъезде и мусоропроводом  | руб./кв. м общей площади | 36,29 |
| 1.2 | Без лифта с мусоропроводом | руб./кв. м общей площади | 34,29 |
| 1.3 | Без лифта и мусоропровода | руб./кв. м общей площади |  28,55 |
| 1.4 | С газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями (включая жилые дома и дома коттеджного типа) | руб./кв. м общей площади | 28,00 |
| 1.5 | Жилые дома двухэтажные | руб./кв. м общей площади | 24,71 |
| 1.6 | Жилые дома одноэтажные | руб./кв. м общей площади | 23,43 |
| 2 | Жилые дома без одного вида или более видов удобств | руб./кв. м общей площади | 20,37 |
| 3 | Жилые дома блокировочной постройки | руб./кв. м общей площади | 19,45 |
| 4 | Дополнительно к размеру платы соответствующей уровню благоустроенности дома |
|  | Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников: |
| 4.1 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | руб./кв. м общей площади | 1,83 |
| 4.2 | Крышная котельная | руб./кв. м общей площади | 0,87 |
| 4.3 | За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (в жилых домах с двумя и более лифтами в подъезде)<2> | руб./кв. м общей площади | 1,78 |
| 4.4 | Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования<3> |
| 4.4.1 | Наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в МКД | руб./кв. м общей площади | 0,82 |
| 4.4.2 | Наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки) | руб./кв. м общей площади | 0,55 |
| 4.4.3 | Наличие в квартире газовой плиты, фасадного газопровода в МКД | руб./кв. м общей площади | 0,76 |
| 4.4.4 | Наличие в квартире газовой плиты | руб./кв. м общей площади | 0,49 |
| 5 | Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства<4> |
| 5.1. | Жилые дома пониженной капитальности |  | 0,5 |

<1>Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества вмногоквартирном доме начисляются гражданам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

<2>Для жилых домов со всеми видами благоустройства, имеющих два и более лифта, дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства дома (пункты 1.1), необходимо учитывать расходы по техническому обслуживанию за каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта.

<3> Стоимость технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в плате граждан за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками (пользователями), расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование.

<4> К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты не применяются.

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие виды благоустройства – это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства – это дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома пониженной капитальности – дома, имеющие облегченные фундаменты: каменные и бетонные: а также ленточные, бутовые и деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Жилые дома блокированной постройки – малоэтажные дома, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком (блоками), расположен на отдельном земельном участке с отдельным выходом на территорию пользования, а также имеется общедомовое имущество собственников в таком доме.

Одновременно блокированные дома могут рассматриваться как отдельные одноквартирные дома, если жилые блоки являются автономными и они:

 - не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков;

 - не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций.

Оплата услуг и работ, проводимых внутри жилых помещений в МКД и не связанных с содержанием общего имущества в МКД, производится в соответствии с договорами, заключенными с хозяйствующими субъектами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Приложение № 2 Утверждена постановлением

городского округа Электросталь Московской области

от 20.06.2022 № 618/6

Структура установленного размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, по степени благоустройства МКД, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области,

с 1 июля 2022 года

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 ( руб. в месяц на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в МКД, включая НДС) |
| Всего содержание, обнаружение и устранение неисправностей внутридомовых конструктивных элементов и инженерно-технических систем , при управлении МКД управляющей организацией | в том числе: |
| Содержание общего имущества МКД, в том числе: |
| Услуги расчетно-кассового центра | Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрациии снятия с учета граждан РФ (услуги паспортного стола) | Услуги и работы по управлению МКД | Организация и содержание системы диспетчерского контроля иобеспечение диспетчерской связи | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД. | Работы по текущему ремонту подъездов | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Жилые дома со всеми видами благоустройства |
| 1.1 | 36,29 | 1,03 | 0,39 | 0,91 | 1,72 | 5,26 | 2,99 | 20,36 | 3,63 |
| 1.2 | 34,29 | 0,97 | 0,39 | 0,91 | 1,72 | 9,27 | 2,99 | 13,55 | 4,49 |
| 1.3 | 28,55 | 0,84 | 0,34 | 0,91 | 1,72 | 7,64 | 2,99 | 8,76 | 5,35 |
| 1.4 | 28,00 | 0,83 | 0,34 | 0,91 | 1,72 | 7,94 | 2,99 | 8,08 | 5,19 |
| 1.5 | 24,71 | 0,79 | 0,34 | 0,00 | 1,72 | 6,80 | 2,99 | 6,88 | 5,19 |
| 1.6 | 23,43 | 0,79 | 0,34 | 0,00 | 1,72 | 6,07 | 2,99 | 6,42 | 5,10 |
| 2 | 20,37 | 0,79 | 0,34 | 0,00 | 1,72 | 5,86 | 2,99 | 3,57 | 5,10 |
| 3 | 19,45 | 0,79 | 0,34 | 0,00 | 1,72 | 5,27 | 0,00 | 6,53 | 4,80 |

 Приложение № 3

 Утвержден

 постановлением Администрации

 городского округа Электросталь

 Московской области

 от 20.06.2022 № 618/6

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилого помещения в общежитиях, находящихся в муниципальной собственности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адреса общежитий, находящихся в муниципальной собственности | Степень благоустройства общежитий, находящихся в муниципальной собственности | Единица измерения  | Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (включая НДС) |
|
| 1 | ул. Западная, д. 1 и Западная, д. 1а | Здание 9 этажное, 1 подъездное, со всеми видами благоустройства, лифтом, мусоропроводом | руб./кв. м общей площади | 43,21 |
| 2 | ул. 2-ая Поселковая, д. 22 | Здание 5 этажное, 2 подъездное, со всеми видами благоустройства, газовыми плитами | руб./кв. м общей площади | 53,36 |
| 3 | ул. Спортивная, д. 14 | Здание 9 этажное, 1 подъездное, со всеми видами благоустройства,, лифтом, мусоропроводом, с повышенным содержанием мест общего пользования | руб./кв. м общей площади | 66,33 |
| 4 | пгт. Ногинск – 5, в/г 1 | Здание 1 этажное, 1 подъездное, со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | руб./кв. м общей площади | 28,55 |
| 5 | Ногинское шоссе, д.26, инв.28 | Закреплено на праве оперативного управления за Федеральным государственным автономным учреждением «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса) Министерства обороны Российской Федерации» Филиал «Московский» | руб./кв. м общей площади | 70,34 |

Установить, что виды, размеры и порядок внесения платы за пользование дополнительными помещениями в общежитии, находящегося в муниципальной собственности, предметами культурно-бытового и иного назначения, мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем, а также бытовыми и иными услугами, настоящим постановлением не регулируются.