

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении

бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений

в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Электросталь Московской области за счет субсидий муниципальным бюджетным учреждениям городского округа Электросталь Московской области, муниципальным автономным учреждениям городского округа Электросталь Московской области и муниципальным унитарным предприятиям городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Электросталь Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P57) принятия решения о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Электросталь Московской области за счет субсидий муниципальным бюджетным учреждениям городского округа Электросталь Московской области, муниципальным автономным учреждениям городского округа Электросталь Московской областии муниципальным унитарным предприятиям городского округа Электросталь Московской области (далее - Порядок).

2. Установить, что [Порядок](#P57) не распространяется на инвестиционные проекты, предполагающие приобретение земельных участков и участков недр.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области А.В. Фёдорова.

Глава городского округа В.Я. Пекарев

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

[Порядок](#P57) принятия решения о предоставлении бюджетных ассигнований

на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области

и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Электросталь Московской области за счет субсидий муниципальным бюджетным учреждениям городского округа Электросталь Московской области, муниципальным автономным учреждениям городского округа Электросталь Московской области и муниципальным унитарным предприятиям городского округа Электросталь Московской области

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решения о предоставлении муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа Электросталь Московской области (далее - учреждения) и муниципальным унитарным предприятиям городского округа Электросталь Московской области (далее - предприятия) бюджетных ассигнований в виде субсидий из бюджета городского округа Электросталь Московской области на осуществление учреждениями и предприятиями капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации) объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Электросталь Московской области (далее - Решение о предоставлении субсидии).

2. Решение принимает Администрация городского округа Электросталь Московской области в форме постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области с учетом:

а) приоритетов и целей развития городского округа Электросталь Московской области;

б) влияния создания объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на комплексное развитие городского округа Электросталь Московской области;

в) заключения Комитета по строительству, архитектуре и жилищной политике Администрации городского округа Электросталь Московской области о целесообразности направления субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства с учетом объемов незавершенного строительства (далее – заключение Комитета по строительству, архитектуре и жилищной политике);

г) заключения Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области о целесообразности направления субсидий на приобретение объектов недвижимого имущества с учетом наличия (отсутствия) в собственности городского округа Электросталь Московской области объектов недвижимого имущества, пригодных для использования их в целях, для которых они приобретаются (далее – заключение Комитета имущественных отношений);

д) заключения экономического управления Администрации городского округа Электросталь Московской области о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Электросталь Московской области, направляемых на капитальные вложения (далее – заключение экономического управления);

е) заключения финансового управления Администрации городского округа Электросталь Московской области о возможности включения в бюджет городского округа Электросталь Московской области на очередной финансовый год и плановый период объема бюджетных ассигнований, предоставляемых в форме субсидии учреждениям и предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества (далее – заключение финансового управления).

3. Инициатором подготовки проекта Решения о предоставлении субсидии выступает структурное подразделение Администрации городского округа Электросталь Московской области, в ведомственном подчинении которого находится учреждение или предприятие, которому планируется предоставление субсидии (далее - Инициатор).

4. Инициатор проводит анализ влияния создания объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на комплексное развитие городского округа Электросталь Московской области исходя из нормативной потребности, фактической обеспеченности жителей городского округа Электросталь Московской области в соответствующих объектах и их целесообразности.

5. Для подготовки заключения Комитета по строительству, архитектуре и жилищной политике и заключения Комитета имущественных отношений Инициатор направляет предложения по объектам капитального строительства и (или) объектам недвижимого имущества с информацией по предполагаемым объемам финансирования по годам и с приложением следующих документов по каждому объекту:

обоснование потребности городского округа Электросталь Московской области в соответствующих объектах капитального строительства и объектах недвижимого имущества;

обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства и на приобретение объектов недвижимого имущества;

копия паспорта инвестиционного проекта по форме, установленной Администрацией городского округа Электросталь Московской области для целей проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Электросталь Московской области, направляемых на капитальные вложения;

отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в случае принятия Решения в отношении объектов недвижимого имущества;

документы, подтверждающие износ объектов, в случае принятия Решения в отношении объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции, или приобретаемых объектов недвижимого имущества;

расчет предполагаемого объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объектов после ввода их в эксплуатацию (приобретения), предложения по источникам финансового обеспечения.

Дополнительно представляются:

а) по объектам капитального строительства, проектные работы по которым начаты либо выполнены без участия средств бюджета городского округа Электросталь Московской области, права на которые в установленном порядке переданы городскому округу Электросталь Московской области:

копии документов, подтверждающих право городского округа Электросталь Московской области на владение объектом капитального строительства и (или) объектом недвижимого имущества;

копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства, в отношении которого проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации (при наличии);

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

документы, подтверждающие обеспечение объектов инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах;

б) по объектам капитального строительства, имеющим утвержденную проектную документацию и начатым строительством без участия средств городского округа Электросталь Московской области, вне зависимости от степени готовности, права на которые в установленном порядке переданы городскому округу Электросталь Московской области:

копии документов, подтверждающих право городского округа Электросталь Московской области на владение объектом капитального строительства и (или) объектом недвижимого имущества;

копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства, в отношении которого проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации;

копия разрешения на строительство;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

справка о состоянии расчетов по объекту капитального строительства, подтверждающая финансирование, произведенное с начала строительства объекта, с разбивкой по годам и источникам финансирования.

6. Для подготовки заключения экономического управления Инициатор направляет документы в соответствии с Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Электросталь Московской области, направляемых на капитальные вложения, утвержденным постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 26.12.2014 №1195/13, а также положительное заключение Комитета по строительству, архитектуре и жилищной политике и положительное заключение Комитета имущественных отношений.

7. Для подготовки заключения финансового управления Инициатор направляет документы, указанные в [пункте 5](#P80) настоящего Порядка, а также положительное заключение Комитета по строительству, архитектуре и жилищной политике, положительное заключение Комитета имущественных отношений и положительное заключение экономического управления.

8. Заключения Комитета по строительству, архитектуре и жилищной политике, Комитета имущественных отношений и заключение финансового управления готовятся и направляются Инициатору в 15-дневный срок со дня предоставления документов.

9. Проект решения должен содержать следующую информацию:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации либо наименование объекта недвижимого имущества согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

б) адрес объекта капитального строительства либо объекта недвижимости (при его наличии) или иное описание их местоположения (при отсутствии адреса);

в) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, приобретение недвижимого имущества);

г) наименование получателя средств бюджета городского округа Электросталь Московской области;

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

ж) предельный размер субсидии из бюджета городского округа Электросталь Московской области на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства либо на приобретение объекта недвижимого имущества с распределением по годам реализации инвестиционного проекта;

з) срок действия соглашения, заключенного между получателем средств бюджета городского округа Электросталь Московской области и учреждениями и предприятиями, являющимися получателями субсидии, о предоставлении субсидии, не превышающий срока реализации Решения о предоставлении субсидий.

10. На основе принятого Решения в муниципальную программу городского округа Электросталь Московской области включается соответствующее мероприятие.

11. Решением о предоставлении субсидии может предусматриваться предоставление получателю средств бюджета городского округа Электросталь Московской области, предоставляющему субсидии, права заключать соглашение о предоставлении субсидии учреждениям и предприятиям на срок реализации Решения о предоставлении субсидии, превышающий срок действия утвержденных получателю средств бюджета городского округа Электросталь Московской области лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии при наличии обоснования данного превышения, по объектам капитального строительства, создаваемым в результате предоставления субсидии учреждениям и предприятиям, или объектам недвижимого имущества, приобретаемым в муниципальную собственность городского округа Электросталь Московской области, в рамках утвержденных муниципальных программ (подпрограмм) городского округа Электросталь Московской области.

12. Порядок предоставления из бюджета городского округа Электросталь Московской области субсидий учреждениям и предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области и объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность городского округа Электросталь Московской области установлен Правилами осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета городского округа Электросталь Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 05.12.2017 №872/12.

13. В случае увеличения стоимости объекта капитального строительства и (или) цены приобретения объекта недвижимого имущества более чем на 30 процентов и срока строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, более чем на год внесение изменений в решение о предоставлении субсидии осуществляется Инициатором в соответствии с процедурой, предусмотренной [пунктами 2](#P93)-[10](#P148)  настоящего Порядка.