

**Заключение  
о проведенной экспертизе  
решения Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от  
23.12.2015 №26/15 «Об утверждении положения об организации продажи на аукционе  
имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа  
Электросталь Московской области».**

**«12» декабря 2018 года**

Экспертиза решения Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 23.12.2015 №26/15 «Об утверждении положения об организации продажи на аукционе имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области» (далее – муниципальный нормативный правовой акт) проведена экономическим управлением Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее – Уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 21.09.2015 №777/12 (далее – Порядок), а также с Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов городского округа Электросталь Московской области на 2018 год, утвержденным распоряжением Администрации городского округа Электросталь от 20.12.2017 №745-р.

**1. Основные положения**

Действующий муниципальный нормативный правовой акт был принят в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

Целью нормативного правового регулирования является определение порядка проведения аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области (далее – муниципальное имущество) в составе имущества муниципальной казны, условия участия в нем, порядка проведения, а также порядка оплаты имущества.

Положениями рассматриваемого муниципального нормативного правового акта определяется следующее:

1. Продажа на аукционе муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана (программы) приватизации, который утверждается решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области на очередной финансовый год.
2. Продавцом муниципального имущества является Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, выступающий от имени муниципального образования «Городской округ Электросталь Московской области».

Продавец в соответствии с законодательством РФ при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции: информирует о предполагаемых к проведению торгах, предоставляет информацию и документы, необходимые для организации и проведения торгов, обеспечивает проведение оценки продаваемого муниципального имущества, устанавливает начальную цену продажи муниципального имущества, определяет шаг аукциона, размер

зататка, производит расчеты с участниками аукциона, обеспечивает передачу имущества покупателю.

2. Организатором торгов является Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (при наличии действующего трехстороннего соглашения о взаимодействии с Комитетом по конкурентной политике Московской области и ГКУ Московской области «Региональный центр торгов», организатором выступает Комитет по конкурентной политике Московской области).

Организатор торгов обеспечивает организацию и проведение торгов, запрашивает у продавца необходимые документы и сведения, определяет срок и условия внесения и возврата задатка, определяет место, дату начала и окончания приема заявок и подведения итогов аукциона, принимает от претендентов заявки на участие в аукционе. Организатор торгов принимает от участников предложения о цене имущества и определяет победителя.

3. Информационное сообщение о продаже имущества подлежит публикации не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи и должно содержать исчерпывающий перечень сведений.

4. Для участия в аукционе претендентам выставляются ряд условий: внесение задатка, право подачи только одной заявки, соответствие требованиям, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.01 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе не менее чем двадцать пять календарных дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

6. Аукцион по продаже имущества может осуществляться с подачей предложений о цене имущества в открытой и закрытой формах.

7. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

## **2. Анализ действующего регулирования.**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.01 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона отчуждение муниципального имущества может быть произведено исключительно способами, предусмотренными законом. Продажа муниципального имущества без проведения конкурса или аукциона не допускается. Предусмотрены три способа приватизации муниципального имущества, а именно:

- аукцион;
- специализированный аукцион;
- конкурс.

Органы местного самоуправления не вправе самостоятельно определять способы приватизации, отличные от указанных в Федеральном законе.

На аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатель не должен выполнять какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Таким образом, аукцион позволяет привлечь к участию в торгах множество участников и продать недвижимость по наиболее выгодной цене.

Положениями рассматриваемого муниципального нормативного правового акта полностью соответствуют вышеуказанным требованиям.

За период действия рассматриваемого нормативного правового акта с 23.12.2015 по 31.12.2018 был проведен 21 аукцион, в которых приняло участие 11 субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории городского округа Электросталь.

### **3. Информация о проведенных публичных консультациях.**

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в срок с 01.11.2018 по 10.11.2018.

Уведомление о проведении публичных обсуждений и материалы для публичных обсуждений были размещены на официальном сайте Администрации городского округа Электросталь Московской области [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru), а также направлены Президенту «Торгово-промышленной палаты города Электросталь Московской области» (в рамках Соглашения о взаимодействии между Администрацией городского округа Электросталь Московской области и Торгово-промышленной палатой города Электросталь Московской области от 15.12.2015.№1).

Замечания, предложения, рекомендации, сведения (расчеты, обоснования), информационно-аналитические материалы в ходе публичных консультаций не поступили.

### **4. Выводы по результатам проведенной экспертизы.**

По итогам экспертизы акта подтверждено, что наличие проблемы и целесообразность её решения с помощью данного способа регулирования вполне обоснованны.

Муниципальный нормативный правовой акт не противоречит положениям федерального и регионального законодательства.

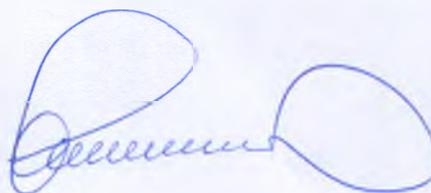
Положения муниципального правового акта не создают условий, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской деятельности, а так же не способствуют возникновению необоснованных расходов предпринимателей и бюджета городского округа Электросталь Московской области.

Информация о проведении аукционов размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Жалоб от физических и юридических лиц в адрес Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области за период действия нормативного правового акт не поступало.

В настоящее время в данный нормативный правовой акт необходимо внести корректировку в связи с принятием постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 19.01.2017 №13/1 «О признании утратившим силу постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 21.05.2015 №348/6 «Об утверждении Положения о порядке определения начальной цены продажи муниципального имущества городского округа Электросталь Московской области на торгах». Начальная цена на аукционе устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Наряду с вышеизложенным отмечается эффективность рассматриваемого правового регулирования в части роста неналоговых доходов городского округа Электросталь Московской области. За период действия нормативного правового акта от продажи муниципального имущества в доход бюджета городского округа Электросталь поступило 155,25 млн.рублей.

Начальник экономического управления



Ф.А.Ефанов

