

**Заключение об оценке регулирующего воздействия
по проекту постановления Администрации городского округа Электросталь
Московской области «Об утверждении положения о порядке рассмотрения заявлений
о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе
правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного
соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе
правообладателей, заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем
отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе
правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном
развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов
нежилого назначения, в том числе линейных на территории городского округа
Электросталь Московской области»**

Экономическим управлением Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Электросталь Московской области и экспертизы нормативных правовых актов городского округа Электросталь Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 21.09.2015 № 777/13 (далее – Порядок), рассмотрен проект постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области «Об утверждении положения о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории городского округа Электросталь Московской области» (далее – проект постановления), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия Комитет по строительству, архитектуре и жилищной политике Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее – орган-разработчик).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта постановления органом-разработчиком процедуры, предусмотренные пунктами 11-20 Порядка, соблюдены.

Проект постановления направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

Органом-разработчиком проведены публичные консультации по проекту постановления и сводному отчету в сроки с 19.04.2018 по 28.04.2018.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта постановления размещена органом-разработчиком на официальном сайте городского округа Электросталь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.electrostal.ru/administratsiya/ofitsial-nye-dokumenty/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/>.

В ходе подготовки настоящего заключения уполномоченным органом публичные консультации не проводились.

1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Проект постановления характеризуется высокой степенью регулирующего воздействия.

2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.

С вступлением в силу с 01.01.2017г. Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» на карте градостроительного зонирования всех муниципальных образований в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности.

Также предусмотрены механизмы заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и принятия решений о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Порядок комплексного развития территорий в Московской области, регламентирующий взаимодействие ЦИОГВ Московской области, заинтересованных лиц и органов местного самоуправления Московской области, заинтересованных при подготовке принятия решений о комплексном развитии территорий по инициативе органа местного самоуправления, утвержден постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017.

Однако порядок взаимодействия органов местного самоуправления Московской области и правообладателей земельных участков на территории городского округа Электросталь, в случае принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя до сих пор не ясен.

Проектом Постановления предлагается утвердить положение о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории городского округа Электросталь Московской области.

3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект постановления нормативно закрепляет:

– Порядок заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей;

– Порядок рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей;

– Порядок рассмотрения заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории городского округа Электросталь Московской области.

Проект постановления разработан в соответствии с:

– Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
– Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
– Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

– Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

– Федеральным законом от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

– Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».

– Законом Московской области № 176/2016-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».

– Законом Московской области № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества».

– Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

– Постановлением Правительства Московской области от 25.04.2011 № 365/15 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области».

– Распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи от 21.07.2016 № 10-57/РВ «О региональном стандарте организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области».

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Электросталь Московской области.

4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

Принятие проекта постановления не приведет к росту издержек субъектов предпринимательской деятельности, правообладателей земельных участков.

В случае отсутствия механизма принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории городского округа Электросталь Московской области, правообладатель земельного участка, решивший осуществить строительства в территориальной зоне КУРТ, не сможет этого сделать. Таким образом, правообладатель не сможет в полной мере реализовать свои права на земельный участок, а Администрация городского округа в свою очередь может лишиться части бюджетных поступлений.

5. Замечания и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.

Уведомление о проведении публичных консультаций по проекту постановления направлено органом-разработчиком в адрес Торгово-промышленной палаты города Электросталь Московской области.

Замечания и предложения по проекту постановления не поступили.

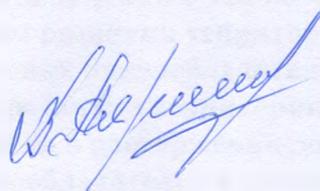
На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной органом-разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- в сводном отчете по проекту постановления содержится достаточное обоснование решения проблемы предложенным способом регулирования;

- в проекте постановления отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения,

приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета городского округа Электросталь Московской области.

Начальник экономического управления
Администрации городского округа
Электросталь Московской области

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.С. Ларионов', written over a faint circular stamp.

В.С. Ларионов