Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2006 г. N 77/10

ОБ УЧЕТНОЙ НОРМЕ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И НОРМЕ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

На основании Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", в соответствии и во исполнение Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации жилищной реформы в городском округе Электросталь Московской области, направленной на обеспечение конституционных прав граждан на жилище и упорядочение системы предоставления жилых помещений, Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области решил:

1. Утвердить [Положение](#P30) об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и найма жилых помещений в городском округе Электросталь Московской области и ввести его в действие с момента официального опубликования в средствах массовой информации (приложение N 1).

2. Администрации городского округа Электросталь Московской области провести необходимую организационную и разъяснительную работу в связи с принятием настоящего решения.

3. Установить, что за гражданами, принятыми на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, сохраняется право в установленном порядке состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма.

4. Администрации городского округа Электросталь Московской области опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Считать утратившим силу решение Совета депутатов города Электросталь Московской области от 28.07.2005 N 316/50 "Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения".

Глава городского округа

А.А. Суханов

Приложение N 1

к решению Совета депутатов

городского округа Электросталь

Московской области

от 28 февраля 2006 г. N 77/10

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УЧЕТНОЙ НОРМЕ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И НОРМЕ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ

СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ГОРОДСКОМ

ОКРУГЕ ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящее Положение устанавливает учетную норму площади жилого помещения и норму предоставления жилого помещения для граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма или по договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Электросталь Московской области в соответствии с действующим законодательством.

I. Норма предоставления площади жилого помещения

1.1. Граждане, нуждающиеся в жилых помещениях, имеют право на предоставление в установленном порядке жилого помещения:

а) по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Электросталь Московской области;

б) по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

1.2. Предоставление жилых помещений осуществляется по норме предоставления площади жилого помещения.

Нормой предоставления площади жилого помещения является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, в зависимости от условий предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда:

а) по договору социального найма - норма предоставления составляет 17 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека;

б) по договору найма (кроме жилых помещений специализированного жилищного фонда) - размер общей площади жилого помещения не ограничивается;

в) по договору найма жилого помещения в общежитии - норма предоставления составляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

1.3. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне.

1.4. На условиях договора найма жилого помещения жилое помещение предоставляется гражданам из числа жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда городского округа Электросталь Московской области.

1.5. Наниматель жилого помещения по договору социального найма, общая площадь которого на одного члена семьи превышает норму предоставления, с согласия проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов семьи, вправе обратиться к наймодателю с просьбой о предоставлении ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения. Наймодатель на основании заявления нанимателя жилого помещения обязан предоставить нанимателю по согласованию с ним другое жилое помещение в течение трех месяцев со дня подачи соответствующего заявления.

II. Учетная норма площади жилого помещения

2.1. Нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане, обеспеченные общей площадью жилого помещения менее учетной нормы площади жилого помещения.

2.2. Учетной нормой площади жилого помещения является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.3. Размер учетной нормы площади жилого помещения, приходящийся на каждого нанимателя (собственника) жилого помещения, зарегистрированного по месту жительства в жилом помещении, и членов его семьи, в том числе с учетом временно отсутствующих в связи с призывом в Вооруженные силы, командированных на работу за границу, выехавших на учебу в другие населенные пункты, и иных лиц, за которыми сохраняется право пользования жилым помещением, и дающий право принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях, составляет:

а) для отдельных квартир - 9 квадратных метров общей площади жилого помещения;

б) для коммунальных квартир - 11 квадратных метров общей площади жилого помещения.