



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности городского округа  
Электросталь Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, р-н Ногинский, пгт. Ногинск-5  
(Аукционная комиссия)

Московская область  
Красногорский район

10.12.2020

**ПРОТОКОЛ № ПЭ-ЭС/20-1947**  
**О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА**  
**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа  
Электросталь Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, р-н Ногинский, пгт. Ногинск-5

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 10.09.2020 (извещение № 100920/6987935/14).

**Дата определения Участников:** 10.12.2020 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 10.12.2020 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Лот №1.

### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

**Характеристики:**

**Наименование:** Столовая на 50 мест (кафетерий)

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Ногинский, пгт. Ногинск-5

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:16:0704014:1651

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0704014:1651-50/046/2018-2 от 13.03.2018

**Площадь, кв.м:** 273,1

**Этажность (этаж):** 1

**Рыночная стоимость:** 4 292 000,00 руб. (Четыре миллиона двести девяносто две тысячи руб. 00), с учетом НДС

### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

**Почтовый адрес ориентира:** обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:16:0704014:10

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0704014:10-50/046/2018-4 от 19.04.2018

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 138,0

**Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Вид разрешенного использования:** общественное питание

**Рыночная стоимость:** 1 402 000,00 руб. (Один миллион четыреста две тысячи руб. 00 коп.)  
НДС не облагается

#### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи:** 5 694 000,00 руб. (Пять миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): 56 940,00 руб. (Пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок руб. 00 коп.)

**Размер задатка** для участия в аукционе: 1 138 800,00 руб. (Один миллион сто тридцать восемь тысяч восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе в электронной форме

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

**1. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:**

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБУС»	03.12.2020 09 час. 41 мин.

**2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.**

**3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 1 заявка:**

- **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБУС»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (1 138 800,00 руб.)
1	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБУС»	соответствует	поступил

**4. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**4. 1.**

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБУС»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

**4.2.** Аукцион признается несостоявшимся так как принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ., «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_