УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний – Заместитель Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Денисов В.А.

"25" февраля 2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ

*Внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области*

**1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области подготовлен ГУП МО «НИиПИ градостроительства» в соответствии с государственным контрактом в рамках государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 гг., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39.

Правила землепользования и застройки городского округа Электросталь Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Электросталь Московской области (далее городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории городского округа;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

Правила землепользования и застройки включают в себя три части:

1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений.

2. Карту градостроительного зонирования.

3. Градостроительные регламенты.

Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);

- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- о подготовке документации по планировке территории;

- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- о внесении изменений в настоящие Правила;

- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На картах градостроительного зонирования устанавливаются:

- территориальные зоны;

- территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (территориальные зоны КУРТ);

отображаются**:**

**-** границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа,

- границ зон с особыми условиями использования территорий,

- границ территорий объектов культурного наследия,

- границы территорий исторических поселений;

а также указываетсяпараметр градостроительного регламента **–** предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;

- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

- планируемых изменений границ земель различных категорий;

- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Границы территориальных зон установлены по:

- границам населенных пунктов в пределах городского округа;

- границам земельных участков;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

**2. Организация разработчик:** ГАУ МО «НИиПИ Градостроительства»,   
129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681 -88-18, факс: (495) 681-20-56, www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru.

**3. Сроки проведения публичных слушаний:** с 23.12.2021 по 25.02.2022.

**4. Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

- официальный сайт городского округа Электросталь Московской области по адресу www.electrostal.ru от 23.12.2021,

- газета "Официальный вестник" № 49 (903) от 23.12.2021;

- газета «Новости Недели" № 49/2826 от 23.12.2021;

- газета "Молва" № 42 от 23.12.2021.

**5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):**

Экспозиция демонстрационных материалов проводилась с 23.12.2021 по 26.01.2022 в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

Количество предложений на экспозиции – 0. Количество зарегистрированных посетителей экспозиции – 4 чел.

**6. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | Место проведения собрания | Дата и время проведения собрания | Состав участников | Коли-чество участни-ков | Количество предложе-ний и замечаний |
| 1 | г.Электросталь,  пр. Ленина,32а (КЦ «Октябрь») | 13.01.2022  19.00-19.30 | Жители г.Электросталь | 17 | 94 |
| 2 | г.Электросталь,  пр. Ленина,32а (КЦ «Октябрь») | 13.01.2022  19.30-20.00 | Жители г.Электросталь | 3 | 19 |
| 3 | г.Электросталь,  пр. Ленина,32а (КЦ «Октябрь») | 14.01.2022  19.00-19.30 | Жители дер.Пушкино | 6 | 1 |
| 4 | г.о.Электросталь,  дер.Степаново, д. 180 (здание администрации) | 15.01.2022  10.00-10.30 | Жители дер.Есино | 4 | 3 |
| 5 | г.о.Электросталь,  дер.Степаново, д. 180 (здание администрации) | 15.01.2022  10.30-11.00 | Жители с.Иванисово | 4 | 6 |
| 6 | г.о.Электросталь,  дер.Степаново, д. 180 (здание администрации) | 15.01.2022  11.00-11.30 | Жители пос.Фрязево | 6 | 2 |
| 7 | г.о.Электросталь,  дер.Степаново, д. 180 (здание администрации) | 15.01.2022  11.30-12.00 | Жители дер.Степаново | 6 | 0 |
| 8 | г.о.Электросталь,  дер.Степаново, д. 180 (здание администрации) | 15.01.2022  12.00-12.30 | Жители дер. Бабеево | 4 | 1 |
| 9 | г.о.Электросталь,  дер.Степаново, д. 180 (здание администрации) | 15.01.2022  12-30-13.00 | Жители пос.Случайный | 3 | 0 |
| 10 | г.о. Электросталь, п. Елизаветино, ул. Центральная, здание № 29а  (МБУК «СДК «Елизаветино») | 15.01.2022  14.00-14.30 | Жители пос.Елизаветино | 23 | 6 |
| 11 | г.о. Электросталь, пос.Новые дома, д.6  (МБУК «СДК «Новые Дома») | 15.01.2022  15.00-15.30 | Жители пос.Новые дома | 15 | 8 |
| 12 | г.о. Электросталь, дер.Всеволодово, здание № 84, МБОУ «Всеволодовская средняя общеобразо-вательная школа №42» | 15.01.2022  16.00-16.30 | Жители дер.Всеволодово и пгт.Ногинск-5 | 36 | 2 |
| 13 | г.о. Электросталь, дер.Всеволодово, здание № 84, МБОУ «Всеволодовская средняя общеобразова-тельная школа №42» | 15.01.2022  16.30-17.00 | Жители пгт.Ногинск-5 | 18 | 5 |

**7. Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения и замечания участников публичных слушаний | Коли-чество | Выводы |
| **Предложения по изменению градостроительного зонирования:** | | | |
| **дер.Есино** | | | |
| 1 | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:16:0703052:69 к территориальной зоне СХ-2 | 1 | Предлагаем учесть |
| 2 | Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0604162:9 отнести к территориальной зоне СХ-3 | 1 | Предлагаем учесть |
| 3 | Территориальную зону СП-1 под существующим мусульманским кладбищем (юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:16:0604162:8) отвести по существующим захоронениям, остальную территорию в зону Р-2. (Схема – приложение к протоколу 4) | 1 | Предлагаем учесть |
| **пос.Фрязево** | | | |
| 4 | Замечания: 1. Перевод земельного участка кадастровый № 50:16:0502056:87, расположенный по адресу: «обл. Московская, р-н Ногинский, поле №18» из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» осуществлен с нарушением действующего законодательства.  2. Земельный участок кадастровый № 50:16:0502056:88, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Ногинский, поле №20, обозначен на карте градостроительного зонирования как «Производственная зона» хотя фактически является зоной категории «Земли сельскохозяйственного назначения». Перевод вышеназванного земельного участка не отвечает концепции развития, сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности, как указано в Проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области - том I, раздел 1.4, п. 5).  3. Внесенные ранее и предлагаемые к внесению изменения категории земельных участков кадастровый № 50:16:0502056:87 и № 50:16:0502056:88 были сделаны без учета расположения их в зоне санитарной охраны источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения (ВЗУ СНТ «Пластик» лицензия МСК № 90472 ВР от 28.03.20218 г.)  4. Объекты, которые возводятся возле СНТ «Пластик», по критериям воздействия на окружающую среду должны быть совместимы с рекреационной зоной дачного товарищества, а изменения, планируемые в Генеральном плане городского округа Электросталь Московской области не соответствуют принципу территориальной сочетаемости. Как указал Конституционный Суд РФ, регламентация градостроительной деятельности направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания (определения от 19.12.2017 № 3076-О, от 19.12.2019 № 3498-О).  Предложения: 1. Перевести земельный участок кадастровый № 50:16:0502056:87, расположенный по адресу: «обл. Московская, р-н Ногинский, поле №18» из категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «Земли сельскохозяйственного назначения» или в «Земли лесного фонда».  2. Не переводить земельный участок кадастровый №50:16:0502056:88, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Ногинский, поле №20, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». | 8 | Вопрос частично не относится к вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях.  Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502056:88, учитывая разрешение на строительство распределительного центра сельскохозяйственной продукции (№ RU50-16-18576-2021 от 08.06.2021), считаем возможным отнести к зоне СХ-3 «Зона сельскохозяйственного производства».  В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502056:87, также учитывая разрешение на строительство складского комплекса (RU50-46-16775-2020 от 19.10.2020), считаем изменений зоны нецелесообразным. |
| **дер.Бабеево** | | | |
| 5 | Территорию, расположенную в границах населенного пункта с юга от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704015:453 отнести к зоне Ж-2 | 1 | Предлагаем учесть |
| **дер.Степаново** | | | |
| *Замечания и предложения в ходе публичных слушаний не поступали* | | | |
| **пос.Случайный** | | | |
| *Замечания и предложения в ходе публичных слушаний не поступали* | | | |
| **дер.Пушкино** | | | |
| 6 | Земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0502063:5 и 50:16:0502063:6 отнести к территориальной зоне Ж-2 в целях предоставления льготным категория граждан **(письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 29.12.2021 № 19Исх-14438)** | 1 | Предлагаем учесть |
| **пос.Елизаветино** | | | |
| 7 | Территорию СНТ «Пчельник» отнести к зоне СХ-2 и отразить в соответствии с представленной схемой. Территорию с востока от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704004:1426 (перераспределённый участок) и до дороги отнести к зоне садоводческих объединений. Западную границу СНТ, в районе участка 50:16:0704017:179, отразить согласно представленной схеме (приложение 1 к протоколу № 10) | 7 | Предлагаем учесть |
| 8 | Территорию с запада от земельного участка  50:16:0704004:1426 отнести к зоне Ж-2 согласно схеме, прилагаемой к протоколу № 10 (приложение 2 к протоколу № 10) | 1 | Предлагаем учесть |
| 9 | Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704018:200 отнести к производственной зоне (P001-6633268446-55864892 от 21.01.2022) | 1 | Предлагаем учесть |
| 10 | Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704017:214 отнести к производственной зоне (P001-6633268446-55892708 от 21.01.2022) | 1 | Предлагаем учесть |
| 11 | Исключить территориальную зону О-2, расположенную южнее земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704004:975. Территорию отнести к зоне Ж-2 для предоставления льготным категориям граждан. | 1 | Предлагаем учесть |
| 12 | Территорию неразграниченной государственной собственности, расположенную с севера от поселка Елизаветино до границ водоохраной зоны отнести к территориальной зоне Ж-2 для предоставления земельных участков льготным категориям граждан. | 1 | Предлагаем учесть |
| **пос.Новые дома** | | | |
| 13 | Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704011:535 отнести к зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры», т.к. на участке расположены существующие кирпичные гаражи. Граждане обратились по процедуре «гаражной амнистии» | 3 | Предлагаем учесть |
| 14 | Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704011:534 отнести к территориальной зоне СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства» в целях предоставления льготным категориям граждан. | 1 | Предлагаем учесть |
| 15 | Отнести территорию с севера от границ земельного участка с кадастровым номером  50:16:0704012:3 к зоне Р-1 «Зона парков». | 4 | Предлагаем учесть |
| 16 | Территорию между земельными участками 50:16:0704011:534 и 50:16:0704011:28 отнести к зоне СХ-2. На территории расположены существующие огороды жителей поселка. | 15 | Предлагаем учесть |
| 17 | Земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0502074:7, 50:16:0704015:70, 50:16:0000000:72183, 50:16:0502074:6 отнести к производственной зоне | 1 | Предлагаем учесть |
| 18 | Территорию с востока от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704015:103 из зоны Т отнести к зоне О-3 | 1 | Предлагаем учесть |
| **дер.Всеволодово** | | | |
| 19 | Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0000000:74398 отнести к территориальной зоне Ж-2 для предоставления многодетным семьям и включить в границы д. Всеволодово **(письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 29.11.2021 № 19Исх-26677)** | 1 | Предлагаем учесть |
| 20 | Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0000000:74397 отнести к территориальной зоне Ж-2 для предоставления многодетным семьям и включить в границы д. Всеволодово | 1 | Предлагаем учесть |
| **пгт.Ногинск-5** | | | |
| 21 | Огороды, расположенные в охранной зоне ГРС и газопровода на земельных участках с кадастровыми номерами 50:16:0704011:32, 50:16:0704011:33, 50:16:0704011:34 (участки в собственности Администрации) отнести к зоне СХ-2 | 36 | Направить обращение в ООО «Газпром трансгаз Москва» для согласования размещения огородов в охранной зоне и зоне минимально-допустимых расстояний ГРС. В случае положительного решения учесть. |
| 22 | Границу территориальной зоны О-2 с севера от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704011:174 спрямить, чтобы спортивный объект был полностью расположен в единой территориальной зоне О-2 | 1 | Предлагаем учесть |
| **с. Иванисово** | | | |
| 23 | Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502071:2 отнести к производственной зоне в соответствии с установленной категорией земель | 1 | Предлагаем учесть |
| 24 | В связи с фактическим размещением мест захоронения вывести из зоны лесов и лесопарковой зоны и отнести к зоне СП-1 следующие территории:  - часть земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:57626 (легализация мест захоронения расположенных на территории лесов в соответствии с Перечнем поручений Губернатора Московской области по итогам оперативного совещания с заместителями Председателя Правительства Московской области 08.11.2021);  -территорию площадью 9705 кв.м. (реестровый номер 50:00-6.1149 по данным публичной кадастровой карты)  - территорию с захоронениями, расположенными за пределами установленных границ кладбища в с.Иванисово согласно прилагаемой схеме (Приложение №1 к протоколу № 5) | 1 | Предлагаем учесть |
| 25 | Территорию СНТ «Иванисово» отнести к территориальной зоне СХ-2 (Ориентир 50:16:0502070:12) | 1 | Предлагаем учесть |
| 26 | Территорию в с.Иванисово к востоку от участка 50:16:0502019:918 указать как КУРТ (перспективная застройка жилыми домами до 5 этажей) | 1 | Предлагаем учесть |
| 27 | Земельные участка с кадастровыми номерами 50:16:0502019:6 и 50:16:0502070:428 полностью отнести к зоне Ж-2 исключив наложение на территориальную зону О-2 | 1 | Предлагаем учесть |
| **г.Электросталь** | | | |
| 28 | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0000000:35628 отнести к территориальной зоне К, территорию, занятую зелеными насаждениями вокруг земельного участка отнести к Р-2 | 2 | Предлагаем учесть |
| 29 | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:46:0060603:48 к производственной зоне (заявитель – ООО «КМ-сервис») | 1 | Предлагаем учесть |
| 30 | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0010802:1525 отнести к зоне О-1 с целью осуществления предпринимательской деятельности (Заявление собственника участка Закоры И.В.) | 1 | Предлагаем учесть |
| 31 | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0010301:90 отнести к транспортной зоне согласно РППТ 09.08.2021 № П46/0049-21 (Приложение 1 к протоколу № 1 ) | 1 | Предлагаем учесть |
| 32 | Земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0010301:234, 50:46:0010301:26 с прилегающей территорией, согласно РППТ 09.08.2021 № П46/0049-21 (Приложение 1 к протоколу № 1) отнести к зоне П – производственная зона | 1 | Предлагаем учесть |
| 33 | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0060602:299 отнести к зоне О-1 (Заявитель - ОАО «ЭХМЗ им Н.Д. Зелинского») | 1 | Предлагаем учесть |
| 34 | Убрать несуществующие водные объекты на земельных участках 50:46:0010201:507, 50:46:0010201:101 | 1 | Предлагаем учесть |
| 35 | Территорию центральной площади им.Ленина (ориентир земельный участок с кадастровым номером 50:46:0020402:18) отнести к зоне Р-1.1 «Зона парков» | 17 | Предлагаем учесть |
| 36 | Земельный участок с кадастровым номером  50:46:0020402:150 отнести к зоне О-3. | 1 | Предлагаем учесть |
| 37 | Земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0040101:25, 50:46:0040101:24, 50:46:0040101:70, 50:46:0040101:40, 50:46:0040101:37, 50:46:0040101:38, 50:46:0040101:26 по Ногинскому и Фрязевскому шоссе, отнести к зоне Р-1 в качестве продолжения парка «Авангард» | 2 | Учитывая планируемое благоустройство парка «Авангард» в 2022-2023гг, непосредственное примыкание земельных участков к автомобильной дороге А-107, фактическое разделение от территории парка существующим магистральным водоводом, считаем нецелесообразным |
| 38 | Земельный участок с кадастровым номером  50:46:0000000:35224 отнести к зоне Ж-1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)». ДРЗТ № № 6 от 25.02.2013 расторгнут по решению суда (приложение 1 к протоколу 2). Участок предлагается для включения в государственную программу для строительства жилья под переселение жителей из аварийных домов. | 1 | Предлагаем учесть |
| 39 | Территорию между земельными участками с кадастровыми номерами  50:46:0020405:29 и 50:46:0020405:3 отнести к зоне О-2 в целях строительства музея | 1 | Предлагаем учесть |
| 40 | Территорию под объектами спорта, в т.ч. расположенными на земельных участках с кадастровыми номерами 50:46:0020403:4, 50:46:0020104:8, отнести к зоне О-3 | 1 | Предлагаем учесть |
| 41 | Территорию неразграниченной государственной собственности, расположенную с запада от земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060419:4 отнести к зоне Р-1.1 | 1 | Предлагаем учесть |
| 42 | Зону Ж-2 в районе земельного участка с кадастровым номером 50:46:0000000:37022 отразить в соответствии с представленной схемой в целях перераспределения (приложение 2 к протоколу 2). | 1 | Предлагаем учесть |
| 43 | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0020405:33 отнести к зоне Р-1.1 (существующий сквер по ул.Горького) | 1 | Предлагаем учесть |
| 44 | Земельный участок 50:46:0060315:104 отнести в зону О-2 | 1 | Предлагаем учесть |
| 45 | Земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0060112:6, 50:46:0060112:5 отнести к транспортной зоне, для предоставления в рамках «гаражной амнистии». | 1 | Предлагаем учесть |
| 46 | Земельные участки, 50:46:0060308:5, 50:46:0060420:7 (объекты медицины), 50:46:0060308:31 (участок общежития) отнести в зону О-2 | 1 | Предлагаем учесть |
| 47 | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0030303:298 отнести к зоне О-3 | 1 | Предлагаем учесть |
| 48 | Земельные участки 50:46:0060310:162 и 50:46:0000000:31518 отнести к зоне О-1, остальную территорию неразграниченной государственной собственности отнести к зоне Ж-3 | 1 | Предлагаем учесть |
| 49 | Земельные участки 50:46:0060420:1, 50:46:0060420:3 отнести к зоне О-1 | 1 | Предлагаем учесть |
| 50 | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0060701:64 отнести к зоне О-3 (Территория СК «Кристалл») | 1 | Предлагаем учесть |
| 51 | Территорию между земельными участками с кадастровыми номерами 50:46:0060701:352 и 50:46:0060701:364 отнести к зоне Р-1.1 | 1 | Предлагаем учесть |
| 52 | Территорию, расположенную с запада от земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060708:1 отнести к зоне П | 1 | Предлагаем учесть |
| 53 | Земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0010401:33 и 50:46:0010401:32 отнести к зоне Ж-1 | 1 | Предлагаем учесть |
| 54 | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0010201:22 отнести к производственной зоне. | 1 | Предлагаем учесть |
| 55 | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0040203:32 отнести к зоне Ж-1 | 1 | Предлагаем учесть |
| 56 | Территорию между земельными участками 50:46:0010501:28 и 50:46:0010501:5 отнести к зоне Р-1.1 | 1 | Предлагаем учесть |
| 57 | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0020202:412 отнести к зоне Ж-1 | 1 | Предлагаем учесть |
| 58 | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0020403:8 отнести к транспортной зоне (существующие гаражи) | 1 | Предлагаем учесть |
| 59 | Участок с кадастровым номером  50:46:0020405:29 отнести к зоне Р-1.1 | 1 | Предлагаем учесть |
| 60 | Исключить водные объекты на территории АО «МЗ «Электросталь» (Земельный участок 50:46:0000000:35957) | 1 | Предлагаем учесть |
| 61 | Земельный участок 50:46:0030202:11 (офисное здание) отнести к зоне О-1 | 1 | Предлагаем учесть |
| 62 | Земельные участки 50:46:0030202:1623 (мировые судьи), 50:46:0010602:16, 50:46:0010602:2, 50:46:0020302:131 (ФНС), 50:46:0010312:18 (пенсионный фонд),  50:46:0020403:12, 50:46:0020404:17 (УМВД), 50:46:0020403:17 (ГИБДД), 50:46:0030101:6801 (прокуратура) и территорию под зданием Администрации г.Электросталь (ул.Мира, д.5) отнести к зоне О-2 | 1 | Предлагаем учесть |
| 63 | Земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0030202:86 и 50:46:0030202:87 отнести к зоне Р-1.1 | 1 | Предлагаем учесть |
| 64 | Территорию между земельными участками 50:46:0030102:6150 и 50:46:0030102:2 отнести к зоне Ж-1 | 1 | Предлагаем учесть |
| 65 | Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0030102:20 отнести к зоне О-2 (реабилитационный центр) | 1 | Предлагаем учесть |
| 66 | Земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0030303:559 и  50:46:0030303:558 отнести к зоне О-1 | 1 | Предлагаем учесть |
| 67 | Территорию между земельными участками 50:46:0030303:559 и 50:46:0030303:22 отнести к зоне Р-1.1 | 1 | Предлагаем учесть |
| 68 | Скорректировать границы территориальной зоны Т «Транспортная зона» для земельного участка с кадастровым номером 50:46:0050201:76, исключив пересечение с территориальной зоной О-2  Координаты пересечения:  470592,61 2246046,66  470635,72 2246047,19  470593,28 2245937,69 | 1 | Предлагаем учесть |
| 69 | Земельный участок с кадастровым номером  50:46:0000000:36473 и территорию с юго-запада от него и до дороги исключить из КУРТ-13 и отнести к производственной зоне | 1 | Предлагаем учесть |
| 70 | Территорию, расположенную с запада от железнодорожных путей (50:46:0060306:11, 50:46:0060309:7, 50:46:0060601:47) отнести к зоне транспорта для организации перехватывающих парковок, в соответствии с генеральным планом | 1 | Предлагаем учесть |
| 71 | Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0000000:58319 отнести к зоне К в соответствии с ВРИ | 1 | Предлагаем учесть |
| 72 | На карте ЗОУИТ отразить СЗЗ на земельных участках с кадастровыми номерами:  - 50:46:0000000:36797, 50:46:0030301:52 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 25.12.2020 № 50-00-03/13-33482-2020);  - 50:46:0060708:509, 50:46:0060708:434, 50:46:0060708:0017, 50:46:0060708:38, 50:46:0060708:0027 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 24.11.2020 № 50-00-03/13-30852-2020);  - 50:46:0010401:2448 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 24.09.2020 № 50-00-04/13-26014-2020);  - 50:46:0010201:11 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 29.09.2020 № 50-00-03/13-26277-2020);  - 50:46:0010101:852 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 11.06.2021 № 50-00-03/13-11624-2021);  - 50:46:0060603:25 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 23.06.2021 № 50-00-03/13-12377-2021);  - 50:46:0060602:30, 50:46:0060602:44, 50:46:0060602:70, 50:46:0060602:75, 50:46:0060602:311 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 11.08.2021 № 50-00-03/13-16046-2021);  - 50:46:0030303:132 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 10.09.2021 № 50-00-04/13-18134-2021);  - 50:46:0030303:5 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 05.06.2020 № 50-00-04/13-14796-2020);  - 50:46:0030202:76, 50:46:0030202:38 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 24.12.2021 № 50-00-04/13-26224-2021);  - 50:46:0010101:40 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 17.01.2022 № 50-00-04/13-873-2022);  - 50:16:0502056:88 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 13.01.2022 № 50-00-04/13-591-2022);  - 50:46:0040101:303 (в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 02.12.2020 № 50.99.04.000.Т.003158.12.20)  - 50:46:0000000:31700 (в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 15.02.2021 № 50.99.04.000.Т.005528.02.21) | 1 | Предлагаем учесть |
| 73 | Земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0060504:4 и 50:46:0000000:35201 отнести к зоне СП-2 (хвостохранилище) | 1 | Предлагаем учесть |
| 74 | Указать на карте ул.Трудовая, ул. Октябрьская | 1 | Предлагаем учесть |
| 75 | Этажность территориальной зоны Р-1 на карте градостроительного зонирования принять 3 этажа | 1 | Предлагаем учесть |
| 76 | Этажность территориальной зоны Р-1.1 на карте градостроительного зонирования принять 0 эт. К указанной территориальной зоне относятся бульвары, скверы, т.е. те территории, застройка которых не планируется | 1 | Предлагаем учесть |
| **Предложения по корректировке зон КУРТ** | | | |
| 77 | Из перечня основных ВРИ КУРТ-1 исключить:  - 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»  - 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»  - 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка»  - 2.7.1 «Хранение автотранспорта»  - 3.1 «Коммунальное обслуживание»  - 3.1.2 «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»  - 3.2 «Социальное обслуживание»  - 3.2.1 «Дома социального обслуживания»  - 3.2.2 «Оказание социальной помощи населению»  - 3.2.3 «Оказание услуг связи»  - 3.2.4 «Общежития»  - 3.3 «Бытовое обслуживание»  - 3.6 «Культурное развитие»  - 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности»  - 3.6.2 «Парки культуры и отдыха»  - 3.6.3 «Цирки и зверинцы»  - 4.1 «Деловое управление»  - 4.6 «Общественное питание»  - 7.2 «Автомобильный транспорт»  - 7.2.2 «Обслуживание перевозок пассажиров»  - 7.2.3 «Стоянки транспорта общего пользования»  Из перечня условно разрешенных ВРИ КУРТ-1 исключить:  - 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»  - 3.5.2 «Среднее и высшее профессиональное образование»  - 3.8 «Общественное управление»  - 3.8.1 «Государственное управление»  - 3.8.2 «Представительская деятельность»  - 3.9 «Обеспечение научной деятельности»  - 3.9.2 «Проведение научных исследований»  - 3.9.3 «Проведение научных испытаний»  - 3.10.1 «Амбулаторное ветеринарное обслуживание»  - 4.5 «Банковская и страховая деятельность»  - 4.7 «Гостиничное обслуживание»  Из перечня вспомогательных ВРИ КУРТ-1 исключить:  - 5.1 «Спорт»  - 5.1.1 «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий»  - 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях»  - 5.1.3 «Площадки для занятий спортом»  - 5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом»  - 5.1.5 «Водный спорт»  - 5.1.6 «Авиационный спорт»  - 5.1.7 «Спортивные базы»  В перечень основных ВРИ КУРТ -1 включить:  - 5.1.3 «Площадки для занятий спортом» | 1 | Предлагаем учесть |
| 78 | Из перечня основных ВРИ КУРТ-2 исключить:  - 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»  - 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»  - 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка»  - 3.1 «Коммунальное обслуживание»  - 3.1.2 «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»  - 3.2 «Социальное обслуживание»  - 3.2.1 «Дома социального обслуживания»  - 3.2.2 «Оказание социальной помощи населению»  - 3.2.3 «Оказание услуг связи»  - 3.2.4 «Общежития»  - 3.3 «Бытовое обслуживание»  - 3.6 «Культурное развитие»  - 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности»  - 3.6.2 «Парки культуры и отдыха»  - 3.6.3 «Цирки и зверинцы»  - 4.1 «Деловое управление»  - 4.6 «Общественное питание»  - 7.2 «Автомобильный транспорт»  - 7.2.2 «Обслуживание перевозок пассажиров»  - 7.2.3 «Стоянки транспорта общего пользования»  Из перечня условно разрешенных ВРИ КУРТ-2 исключить:  - 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»  - 3.5.2 «Среднее и высшее профессиональное образование»  - 3.8 «Общественное управление»  - 3.8.1 «Государственное управление»  - 3.8.2 «Представительская деятельность»  - 3.9 «Обеспечение научной деятельности»  - 3.9.2 «Проведение научных исследований»  - 3.9.3 «Проведение научных испытаний»  - 3.10.1 «Амбулаторное ветеринарное обслуживание»  - 4.5 «Банковская и страховая деятельность»  - 4.7 «Гостиничное обслуживание»  Из перечня вспомогательных ВРИ КУРТ-2 исключить:  - 5.1 «Спорт»  - 5.1.1 «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий»  - 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях»  - 5.1.3 «Площадки для занятий спортом»  - 5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом»  - 5.1.5 «Водный спорт»  - 5.1.6 «Авиационный спорт»  - 5.1.7 «Спортивные базы»  В перечень основных ВРИ КУРТ -2 включить:  - 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд»  - 5.1.3 «Площадки для занятий спортом» | 1 | Предлагаем учесть |
| 79 | Из перечня основных ВРИ КУРТ-3 исключить:  - 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»  - 3.1 «Коммунальное обслуживание»  - 3.2 «Социальное обслуживание»  - 7.2 «Автомобильный транспорт»  Из перечня условно разрешенных ВРИ КУРТ-3 исключить:  - 3.8 «Общественное управление»  - 3.8.2 «Представительская деятельность»  - 3.9 «Обеспечение научной деятельности»  - 3.9.2 «Проведение научных исследований»  - 3.9.3 «Проведение научных испытаний»  Из перечня вспомогательных ВРИ КУРТ-3 исключить:  - 5.1.5 «Водный спорт»  - 5.1.6 «Авиационный спорт»  - 5.1.7 «Спортивные базы»  В перечень основных ВРИ КУРТ-3 включить:  - 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд»  - 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»  - 3.5.2 «Среднее и высшее профессиональное образование»  - 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности»  - 3.6.2 «Парки культуры и отдыха»  - 3.7.1 «Осуществление религиозных обрядов»  - 3.8.1 «Государственное управление»  - 3.9.1 «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»  - 3.10.1 «Амбулаторное ветеринарное обслуживание»  - 4.0 «Предпринимательство»  - 4.2 «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)»  - 4.8.1 «Развлекательные мероприятия»  - 4.9 «Служебные гаражи»  - 5.1.1 «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий»  - 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях»  - 5.1.3 «Площадки для занятий спортом»  - 5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом» | 1 | Предлагаем учесть |
| 80 | Исключить КУРТ-4. Участок с кадастровым номером 50:46:0000000:35628 отнести к зону К в соответствии с ВРИ. Оставшуюся территорию отнести к зоне Р-2 | 1 | Предлагаем учесть |
| 81 | Из перечня основных ВРИ КУРТ-5 исключить:  - 3.3 «Бытовое обслуживание»  - 3.10.1 «Амбулаторное ветеринарное обслуживание»  - 4.9.1.2 «Обеспечение дорожного отдыха»  - 6.7.1 «Атомная энергетика»  - 7.2 «Автомобильный транспорт»  - 7.2.2 «Обслуживание перевозок пассажиров»  - 7.2.3 «Стоянки транспорта общего пользования»  - 7.5 «Трубопроводный транспорт»  - 11.2 «Специальное пользование водными объектами»  - 11.3 «Гидротехнические сооружения»  - 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»  Из перечня условно разрешенных ВРИ КУРТ-5 исключить:  - 4.1 «Деловое управление»  Из перечня вспомогательных ВРИ КУРТ-5 исключить:  - 8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка»  В перечень основных ВРИ КУРТ-5 включить:  - 4.1 «Деловое управление» | 1 | Предлагаем учесть |
| 82 | Исключить КУРТ-7. Документация оп планировке территории отменена. Территорию отнести к зоне  Ж-1 | 1 | Предлагаем учесть |
| 83 | Из перечня основных ВРИ КУРТ-8 исключить:  - 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»  - 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»  - 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка»  - 2.7.1 «Хранение автотранспорта»  - 3.1 «Коммунальное обслуживание»  - 3.1.2 «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»  - 3.2 «Социальное обслуживание»  - 3.2.1 «Дома социального обслуживания»  - 3.2.2 «Оказание социальной помощи населению»  - 3.2.3 «Оказание услуг связи»  - 3.2.4 «Общежития»  - 3.3 «Бытовое обслуживание»  - 3.6 «Культурное развитие»  - 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности»  - 3.6.2 «Парки культуры и отдыха»  - 3.6.3 «Цирки и зверинцы»  - 4.1 «Деловое управление»  - 4.6 «Общественное питание»  - 7.2 «Автомобильный транспорт»  - 7.2.2 «Обслуживание перевозок пассажиров»  - 7.2.3 «Стоянки транспорта общего пользования»  Из перечня условно разрешенных ВРИ КУРТ-8 исключить:  - 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»  - 3.5.2 «Среднее и высшее профессиональное образование»  - 3.8 «Общественное управление»  - 3.8.1 «Государственное управление»  - 3.8.2 «Представительская деятельность»  - 3.9 «Обеспечение научной деятельности»  - 3.9.2 «Проведение научных исследований»  - 3.9.3 «Проведение научных испытаний»  - 3.10.1 «Амбулаторное ветеринарное обслуживание»  - 4.5 «Банковская и страховая деятельность»  - 4.7 «Гостиничное обслуживание»  Из перечня вспомогательных ВРИ КУРТ-8 исключить:  - 5.1 «Спорт»  - 5.1.1 «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий»  - 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях»  - 5.1.3 «Площадки для занятий спортом»  - 5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом»  - 5.1.5 «Водный спорт»  - 5.1.6 «Авиационный спорт»  - 5.1.7 «Спортивные базы»  В перечень основных ВРИ КУРТ -8 включить:  - 5.1.3 «Площадки для занятий спортом» | 1 | Предлагаем учесть |
| 84 | Исключить КУРТ-12 в связи с расторжением ДРЗТ № 6 по решению суда. Территорию отнести к зоне Ж-1 | 1 | Предлагаем учесть |
| 85 | КУРТ-13 исключить. Территорию отнести к производственной зоне | 1 | Предлагаем учесть |
| 86 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) в КУРТ-14 (Ногинск-5) увеличить до 5. Изменить плотность и процент застройки в соответствии с РНГП МО для 5-ти этажной застройки  Из перечня основных ВРИ КУРТ-14 исключить:  - 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»  - 2.7 «Обслуживание жилой застройки»  - 3.1 «Коммунальное обслуживание»  - 3.1.2 «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»  - 5.1 «Спорт»  - 5.1.1 «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий»  - 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях»  - 5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом»  - 5.1.5 «Водный спорт»  - 5.1.6 «Авиационный спорт»  - 5.1.7 «Спортивные базы»  - 7.2 «Автомобильный транспорт»  - 7.2.2 «Обслуживание перевозок пассажиров»  - 7.2.3 «Стоянки транспорта общего пользования»  - 8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка»  - 9.3 «Историко-культурная деятельность»  Из перечня условно разрешенных ВРИ КУРТ-14 исключить:  - 3.4.2 «Стационарное медицинское обслуживание»  - 3.5.2 «Среднее и высшее профессиональное образование»  - 3.8 «Общественное управление»  - 3.8.1 «Государственное управление»  - 3.8.2 «Представительская деятельность»  - 3.9 «Обеспечение научной деятельности»  - 3.9.2 «Проведение научных исследований»  - 3.9.3 «Проведение научных испытаний»  - 3.10.1 «Амбулаторное ветеринарное обслуживание»  - 4.5 «Банковская и страховая деятельность»  - 4.10 «Выставочно-ярмарочная деятельность»  Из перечня вспомогательных ВРИ КУРТ-14 исключить:  - 2.7 «Обслуживание жилой застройки»  - 2.7.1 «Хранение автотранспорта»  - 3.5 «Образование и просвещение»  - 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»  - 3.5.2 «Среднее и высшее профессиональное образование»  - 3.8 «Общественное управление»  - 3.8.1 «Государственное управление»  - 3.8.2 «Представительская деятельность»  - 3.9 «Обеспечение научной деятельности»  - 3.9.2 «Проведение научных исследований»  - 3.9.3 «Проведение научных испытаний»  - 4.5 «Банковская и страховая деятельность»  - 4.9 «Служебные гаражи»  - 4.9.1.1 «Заправка транспортных средств»  - 4.9.1.2 «Обеспечение дорожного отдыха»  - 4.9.1.3 «Автомобильные мойки»  - 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей»  - 5.1 «Спорт»  - 5.1.1 «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий»  - 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях»  - 5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом»  - 5.1.5 «Водный спорт»  - 5.1.6 «Авиационный спорт»  - 5.1.7 «Спортивные базы»  В перечень основных ВРИ КУРТ -14 включить:  - 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд»  - 3.3 «Бытовое обслуживание»  - 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»  - 4.4 «Магазины» | 1 | Предлагаем учесть |
| 87 | КУРТ-16 исключить. Территорию отнести к зоне Ж-1 | 1 | Предлагаем учесть |
| 88 | Неверно отражена территория на карте КУРТ-17. Указать, что КУРТ-17 расположен южнее земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502019:184, ориентировочной площадью 2га.  Перечни видов разрешенного использования для территориальной зоны КУРТ-17 принять, как в КУРТ-14, учитывая | 1 | Предлагаем учесть |
| **Предложения по корректировке градостроительных регламентов** | | | |
| 89 | Уменьшить минимальный размер земельного участка для ВРИ:  - 13.2 «Ведение садоводства» до 300 кв.м.  - 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» до 400кв.м.  - 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» до 700кв.м.  - 4.6 «Общественное питание» до 150кв.м  - 3.6.2 «Парки культуры и отдыха» до 2000 кв.м. | 1 | Предлагаем учесть |
| 90 | Увеличить максимальный размер для отдельного земельного участка с ВРИ 13.1 «Ведение огородничества» до 1500 кв.м. | 1 | Предлагаем учесть |
| 91 | Увеличить максимальный размер земельного участка для ВРИ 13.1 «Ведение огородничества» и 13.2 «Ведение садоводства» до 1000 000 кв.м. для участков, предоставляемых садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более пяти лет в безвозмездное пользование в соответствии с пп.11 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ | 1 | Предлагаем учесть |
| 92 | Уменьшить минимальный размер земельного участка для ВРИ 2.7.1 «Хранение автотранспорта», 4.9 «Служебные гаражи» и 4.9.1 «Объекты дорожного сервиса» до 150 кв.м. для существующих объектов дорожного сервиса, в целях исполнения показателя Рейтинга-45 по ОДС | 1 | Предлагаем учесть |
| 93 | Уменьшить минимальный размер земельного участка для ВРИ «Ритуальная деятельность» до 2000 кв.м. в целях легализации существующих захоронений и закрытия кладбища (Мусульманское кладбище, вблизи д.Есино) | 1 | Предлагаем учесть |
| *Предложения по корректировке градостроительного регламента территориальной зоны  Ж-1 «Зона многоквартирной жилой застройки»* | | | |
| 94 | В перечень основных ВРИ включить:  - 3.2.4 «Общежития»  - 3.6.2 «Парки культуры и отдыха»  - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»  - 12.0.2 «Благоустройство территории» | 1 | Предлагаем учесть |
| 95 | В перечень условно разрешенных ВРИ включить:  - 3.10.1 «Ветеринарное обслуживание» | 1 | Предлагаем учесть |
| 96 | Из перечня основных ВРИ исключить:  - 7.2 «Автомобильный транспорт»  - 9.3 «Историко-культурная деятельность» | 1 | Предлагаем учесть |
| 97 | Из перечня условно разрешенных ВРИ исключить:  - 3.7 «Религиозное использование»  - 4.2 «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)»  - 4.3 «Рынки»  - 4.10 «Выставочно-ярмарочная деятельность» | 1 | Предлагаем учесть |
| *Предложения по корректировке градостроительного регламента территориальной зоны  Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»* | | | |
| 98 | В перечень основных ВРИ включить:  - 2.3 «Блокированная жилая застройка»  - 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание». | 1 | Предлагаем учесть |
| 99 | В перечень условно разрешенных ВРИ включить:  - 3.8.1 «Государственное управление» | 1 | Предлагаем учесть |
| 100 | Из перечня основных ВРИ исключить:  - 7.2 «Автомобильный транспорт»  - 8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка»  - 9.3 «Историко-культурная деятельность»  - 13.0 «Земельные участки общего назначения»  - 13.1 «Ведение огородничества» | 1 | Предлагаем учесть |
| 101 | Из перечня условно разрешенных ВРИ исключить:  - 2.3 «Блокированная жилая застройка»  - 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»  - 3.7 «Религиозное использование»  - 3.8 «Общественное управление»  - 3.9 «Обеспечение научной деятельности»  - 5.1 «Спорт»  - 7.5 «Трубопроводный транспорт»  - 13.2 «Ведение садоводства» | 1 | Предлагаем учесть |
| *Предложения по корректировке градостроительного регламента территориальной зоны  Ж-3 «Зона смешанной малоэтажной жилой застройки»* | | | |
| 102 | В перечень основных ВРИ включить:  - 3.2.3 «Оказание услуг связи»  - 3.2.4 «Общежития»  - 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности»  - 3.9.1 «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»  - 3.8.1 «Государственное управление»  - 4.1 «Деловое управление»  - 4.9 «Служебные гаражи» | 1 | Предлагаем учесть |
| 103 | В перечень условно разрешенных ВРИ включить:  - 3.5.2 «Среднее и высшее профессиональное образование»  - 3.10.1 «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» | 1 | Предлагаем учесть |
| 104 | Из перечня основных ВРИ исключить:  - 7.2 «Автомобильный транспорт»  - 8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка»  - 9.3 «Историко-культурная деятельность»  - 13.0 «Земельные участки общего назначения»  - 13.1 «Ведение огородничества» | 1 | Предлагаем учесть |
| 105 | Из перечня условно разрешенных ВРИ исключить:  - 3.2.3 «Оказание услуг связи»  - 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»  - 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности»  - 3.7 «Религиозное использование»  - 4.1 «Деловое управление»  - 7.5 «Трубопроводный транспорт»  - 13.2 «Ведение садоводства» | 1 | Предлагаем учесть |
| *Предложения по корректировке градостроительного регламента территориальной зоны  О-1 «Многофункциональна общественно-деловая зона»* | | | |
| 106 | В перечень основных ВРИ включить:  - 3.7.1 «Осуществление религиозных обрядов»  - 3.7.2 «Религиозное управление и образование»  - 3.8.1 «Государственное управление»  - 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях»  - 5.1.3 «Площадки для занятий спортом»  - 5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом»  - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»  - 12.0.2 «Благоустройство территории» | 1 | Предлагаем учесть |
| 107 | Из перечня основных ВРИ исключить:  - 3.7 «Религиозное использование»  - 3.8 «Общественное управление»  - 7.2 «Автомобильный транспорт»  - 8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка»  - 9.3 «Историко-культурная деятельность» | 1 | Предлагаем учесть |
| 108 | Из перечня условно разрешенных ВРИ исключить:  - 2.7.1 «Хранение автотранспорта»  - 5.1 «Спорт»  - 7.5 «Трубопроводный транспорт» | 1 | Предлагаем учесть |
| *Предложения по корректировке градостроительного регламента территориальной зоны  О-2 «Специализированная общественно-деловая зона»* | | | |
| 109 | В перечень основных ВРИ включить:  - 3.2.4 «Общежития»  - 3.6.2 «Парки культуры и отдыха»  - 4.9 «Служебные гаражи»  - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»  - 12.0.2 «Благоустройство территории» | 1 | Предлагаем учесть |
| 110 | Из перечня основных ВРИ исключить:  - 3.8.2 «Представительская деятельность»  - 3.10 «Ветеринарное обслуживание»  - 3.10.1 «Амбулаторное ветеринарное обслуживание»  - 7.2 «Автомобильный транспорт»  - 9.3 «Историко-культурная деятельность» | 1 | Предлагаем учесть |
| 111 | Из перечня условно разрешенных ВРИ исключить:  - 3.2.4 «Общежития»  - 3.10.2 «Приюты для животных»  - 4.9 «Служебные гаражи»  - 5.1 «Спорт»  - 7.5 «Трубопроводный транспорт» | 1 | Предлагаем учесть |
| *Предложения по корректировке градостроительного регламента территориальной зоны  О-2Б «Зона обслуживания жилой застройки»* | | | |
| 112 | В перечень условно разрешенных ВРИ включить:  - 4.8.1 «Развлекательные мероприятия» | 1 | Предлагаем учесть |
| 113 | Из перечня основных ВРИ исключить:  - 3.4.2 «Стационарное медицинское обслуживание»  - 3.4.3 «Медицинские организации особого назначения»  - 7.2 «Автомобильный транспорт» | 1 | Предлагаем учесть |
| 114 | Из перечня условно разрешенных ВРИ исключить:  - 3.10.2 «Приюты для животных»  - 4.8 «Развлечение» | 1 | Предлагаем учесть |
| *Предложения по корректировке градостроительного регламента территориальной зоны  О-3 «Зона объектов физической культуры и массового спорта»* | | | |
| 115 | В перечень основных ВРИ включить:  - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»  - 12.0.2 «Благоустройство территории» | 1 | Предлагаем учесть |
| 116 | Из перечня основных ВРИ исключить:  - 7.2 «Автомобильный транспорт» | 1 | Предлагаем учесть |
| 117 | Из перечня условно разрешенных ВРИ исключить:  - 4.1 «Деловое управление»  - 4.8 «Развлечение»  - 4.8.2 «Проведение азартных игр»  - 7.5 «Трубопроводный транспорт» | 1 | Предлагаем учесть |
| *Предложения по корректировке градостроительного регламента территориальной зоны  О-4 «Зона объектов отдыха и туризма»* | | | |
| 118 | В перечень основных ВРИ включить:  - 4.7 «Гостиничное обслуживание» | 1 | Предлагаем учесть |
| 119 | В перечень условно разрешенных ВРИ включить:  - 4.8.1 «Развлекательные мероприятия» | 1 | Предлагаем учесть |
| 120 | Из перечня основных ВРИ исключить:  - 7.2 «Автомобильный транспорт» | 1 | Предлагаем учесть |
| 121 | Из перечня условно разрешенных ВРИ исключить:  - 4.8 «Развлечение»  - 7.5 «Трубопроводный транспорт» | 1 | Предлагаем учесть |
| *Предложения по корректировке градостроительного регламента территориальной зоны  К «Коммунальная зона»* | | | |
| 122 | В перечень основных ВРИ включить:  - 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд»  - 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»  - 3.1.2 «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»  - 4.9.1.1 «Заправка транспортных средств»  - 4.9.1.3 «Автомобильные мойки»  - 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей»  - 7.1.1 «Железнодорожные пути»  - 7.1.2 «Обслуживание железнодорожных перевозок»  - 7.2.1 «Размещение автомобильных дорог»  - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»  - 12.0.2 «Благоустройство территории» | 1 | Предлагаем учесть |
| 123 | Из перечня основных ВРИ исключить:  - 7.2 «Автомобильный транспорт» | 1 | Предлагаем учесть |
| *Предложения по корректировке градостроительного регламента территориальной зоны  П «Производственная зона»* | | | |
| 124 | В перечень основных ВРИ включить:  - 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»  - 3.1.2 «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»  - 3.9.1 «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»  - 3.9.2 «Проведение научных исследований»  - 3.9.3 «Проведение научных испытаний»  - 4.6 «Общественное питание»  - 4.9.1.1 «Заправка транспортных средств»  - 4.9.1.3 «Автомобильные мойки»  - 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей»  - 7.1.1 «Железнодорожные пути»  - 7.1.2 «Обслуживание железнодорожных перевозок»  - 7.2.1 «Размещение автомобильных дорог»  - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»  - 12.0.2 «Благоустройство территории» | 1 | Предлагаем учесть |
| 125 | Из перечня основных ВРИ исключить:  - 7.2 «Автомобильный транспорт» | 1 | Предлагаем учесть |
| 126 | Из перечня условно разрешенных ВРИ исключить:  - 3.2.4 «Общежития»  - 4.6 «Общественное питание» | 1 | Предлагаем учесть |
| *Предложения по корректировке градостроительного регламента территориальной зоны  Т «Зона транспортной инфраструктуры»* | | | |
| 127 | В перечень основных ВРИ включить:  - 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд»  - 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»  - 3.1.2 «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»  - 4.9.1.1 «Заправка транспортных средств»  - 4.9.1.2 «Обеспечение дорожного отдыха»  - 4.9.1.3 «Автомобильные мойки»  - 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей»  - 7.1.1 «Железнодорожные пути»  - 7.1.2 «Обслуживание железнодорожных перевозок»  - 7.2.1 «Размещение автомобильных дорог»  - 7.2.2 «Обслуживание перевозок пассажиров»  - 7.2.3 «Стоянки транспорта общего пользования»  - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть» | 1 | Предлагаем учесть |
| 128 | Из перечня основных ВРИ исключить:  - 8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка» | 1 | Предлагаем учесть |
| *Предложения по корректировке градостроительного регламента территориальной зоны  Р-1 «Зона парков»* | | | |
| 129 | В перечень основных ВРИ включить:  - 3.1 «Коммунальное обслуживание»  - 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»  - 3.7.1 «Осуществление религиозных обрядов»  - 4.6 «Общественное питание» | 1 | Предлагаем учесть |
| 130 | В перечень условно разрешенных ВРИ включить:  - 4.7 «Гостиничное обслуживание»  - 4.8.1 «Развлекательные мероприятия»  - 5.1.1 «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий»  - 5.1.7 «Спортивные базы» | 1 | Предлагаем учесть |
| 131 | Из перечня основных ВРИ исключить:  - 3.7 «Религиозное использование»  - 7.2 «Автомобильный транспорт»  - 9.1 «Охрана природных территорий» | 1 | Предлагаем учесть |
| 132 | Из перечня условно разрешенных ВРИ исключить:  - 3.1 «Коммунальное обслуживание»  - 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»  - 4.1 «Деловое управление»  - 4.6 «Общественное питание»  - 4.8 «Развлечение»  - 4.10 «Выставочно-ярмарочная деятельность»  - 5.1 «Спорт»  - 7.5 «Трубопроводный транспорт» | 1 | Предлагаем учесть |
| *Предложения по корректировке градостроительного регламента территориальной зоны  Р-1.1 «Зона парков»* | | | |
| 133 | В перечень основных ВРИ включить:  - 3.6.2 «Парки культуры и отдыха» | 1 | Предлагаем учесть |
| 134 | Из перечня основных ВРИ исключить:  - 3.8 «Общественное управление»  - 7.2 «Автомобильный транспорт» | 1 | Предлагаем учесть |
| *Предложения по корректировке градостроительного регламента территориальной зоны  Р-2 «Природно-рекреационная зона»* | | | |
| 135 | В перечень основных ВРИ включить:  - 7.2.1 «Размещение автомобильных дорог»  - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»  - 12.0.2 «Благоустройство территории» | 1 | Предлагаем учесть |
| 136 | Из перечня основных ВРИ исключить:  - 7.2 «Автомобильный транспорт» | 1 | Предлагаем учесть |
| *Предложения по корректировке градостроительного регламента территориальных зон  СП-1 «Зона мест погребения» и СП-2 «Зона объектов обращения с отходами»* | | | |
| 137 | В перечень основных ВРИ включить:  - 7.2.1 «Размещение автомобильных дорог» | 1 | Предлагаем учесть |
| 138 | Из перечня основных ВРИ исключить:  - 7.2 «Автомобильный транспорт» | 1 | Предлагаем учесть |
| *Предложения по корректировке градостроительного регламента территориальной зоны  СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства»* | | | |
| 139 | В перечень условно разрешенных ВРИ включить:  - 4.4 «Магазины» | 1 | Предлагаем учесть |
| 140 | Из перечня основных ВРИ исключить:  - 7.2 «Автомобильный транспорт»  - 11.0 «Водные объекты» | 1 | Предлагаем учесть |
| 141 | Из перечня условно разрешенных ВРИ исключить:  - 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»  - 5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом» | 1 | Предлагаем учесть |
| *Предложения по корректировке градостроительного регламента территориальной зоны  СХ-3 «Зона сельскохозяйственного производства»* | | | |
| 142 | Из перечня основных ВРИ исключить:  - 13.0 «Земельные участки общего назначения» | 1 | Предлагаем учесть |
| 143 | Из перечня условно разрешенных ВРИ исключить:  - 3.1 «Коммунальное обслуживание»  - 5.3 «Охота и рыбалка»  - 7.3 «Водный транспорт»  - 7.4 «Воздушный транспорт» | 1 | Предлагаем учесть |
| *Предложения по корректировке градостроительного регламента территориальной зоны  МФ-1 «Многофункциональная зона» (Ногинск-5)* | | | |
| 144 | В перечень основных ВРИ включить:  - 2.3 «Блокированная жилая застройка»  - 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд»  - 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»  - 3.1.2 «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»  - 3.2.1 «Дома социального обслуживания»  - 3.2.2 «Оказание социальной помощи населению»  - 3.2.3 «Оказание услуг связи»  - 3.2.4 «Общежития»  - 3.8.1 «Государственное управление»  - 4.0 «Предпринимательство»  - 4.9.1.1 «Заправка транспортных средств»  - 4.9.1.2 «Обеспечение дорожного отдыха»  - 4.9.1.3 «Автомобильные мойки»  - 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей»  - 5.1.1 «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий»  - 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях»  - 5.1.3 «Площадки для занятий спортом»  - 5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом»  - 7.2.1 «Размещение автомобильных дорог»  - 7.1.1 «Железнодорожные пути»  - 9.1 «Охрана природных территорий»  - 11.1 «Общее пользование водными объектами»  - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»  - 12.0.2 «Благоустройство территории» | 1 | Предлагаем учесть |
| 145 | Из перечня основных ВРИ исключить:  - 3.8 «Общественное управление»  - 3.10.2 «Приюты для животных»  - 7.2 «Автомобильный транспорт» | 1 | Предлагаем учесть |
| *Предложения по корректировке градостроительного регламента территориальной зоны  МФ-2 «Многофункциональная зона» (Чириково)* | | | |
| 146 | В перечень основных ВРИ включить:  - 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»  - 7.2.1 «Размещение автомобильных дорог»  - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»  - 12.0.2 «Благоустройство территории» | 1 | Предлагаем учесть |
| 147 | Из перечня основных ВРИ исключить:  - 2.3 «Блокированная жилая застройка»  - 3.1 «Коммунальное обслуживание»  - 3.2 «Социальное обслуживание»  - 3.3 «Бытовое обслуживание»  - 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»  - 3.4.2 «Стационарное медицинское обслуживание»  - 3.7 «Религиозное использование»  - 3.8 «Общественное управление»  - 4.1 «Деловое управление»  - 4.4 «Магазины»  - 4.6 «Общественное питание»  - 4.8.1 «Развлекательные мероприятия»  - 7.2 «Автомобильный транспорт» | 1 | Предлагаем учесть |

**8. Сведения о протоколах публичных слушаний (когда подписан)**

* Протокол № 1 от 13.01.2022
* Протокол № 2 от 13.01.2022
* Протокол № 3 от 14.01.2022
* Протокол № 4 от 15.01.2022
* Протокол № 5 от 15.01.2022
* Протокол № 6 от 15.01.2022
* Протокол № 7 от 15.01.2022
* Протокол № 8 от 15.01.2022
* Протокол № 9 от 15.01.2022
* Протокол № 10 от 15.01.2022
* Протокол № 11 от 15.01.2022
* Протокол № 12 от 15.01.2022
* Протокол № 13 от 15.01.2022

**9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту** (аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний):

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области.
2. Внести в рассмотренный проект замечания и предложения указанные в п.7 настоящего Заключения.

3. Одобрить для дальнейшего утверждения проект внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области **после устранения вышеуказанных замечаний.**

Подписи членов уполномоченного органа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сухарникова Е.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Булатов Д.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Головина Е.Ю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зубкова О.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Богданова Л.С.