

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка проведения инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского округа Электросталь Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории городского округа Электросталь Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26.02.2020 № 416/70, муниципальной программой «Формирование комфортной городской среды на 2020 - 2024 годы», Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского округа Электросталь Московской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru.
3. Источником финансирования публикации настоящего постановления принять денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 раздела 0100 «Другие общегосударственные вопросы».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области В.А. Денисова.

Глава городского округа В.Я. Пекарев

Приложение к постановлению

Администрации городского округа

Электросталь Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Порядок проведения инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского округа Электросталь Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок проведения инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского округа Электросталь (далее - Порядок), разработан в соответствии [Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды](http://docs.cntd.ru/document/420391734), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169](http://docs.cntd.ru/document/420391734), Приказ Минстроя России от 06.04.2017 № 691/пр (ред. от 21.12.2017) «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы», Постановление Правительства РФ от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.2. Порядок определяет процедуру натурного обследования индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в целях составления паспортов благоустройства таких индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского округа Электросталь.

1.3. Целью проведения инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского округа Электросталь (далее - Инвентаризация), является выявление индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, не соответствующих требованиям правил благоустройства, утвержденных в муниципальном образовании, и заключение соглашений с собственниками таких домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2022 года.

2. Термины и определения

2.1. Инвентаризация - выявление, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории городского округа Электросталь, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

2.2. Индивидуальный жилой дом - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

2.3. Блокированная застройка - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

2.4. Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, - это совокупность мероприятий, направленных на создание на участке комфортной и привлекательной среды для деятельности человека и на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории.

2.5. Озеленение - это совокупность работ, производимых с использованием различных растений для придания ландшафтным объектам эстетического вида.

2.6. Паспорт благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее - Паспорт), - документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные об индивидуальных жилых домах и земельных участках, предоставленных для их размещения.

3. Порядок проведения инвентаризации индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

3.1. Проведение Инвентаризации обеспечивается муниципальной инвентаризационной комиссией (Приложение 1).

3.2. Ввиду ограниченности доступа к территориям и объектам, инвентаризация объектов индивидуального жилищного строительства проводится в упрощенном порядке.

3.3. Инвентаризации подлежит внешний вид фасадов, ограждений, и прилегающая к объектам жилищного строительства территория. По результатам мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с собственниками указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков в срок не позднее 2022 года заключается соглашение об их благоустройстве в соответствии с требованиями утвержденных правил благоустройства.

3.4. По итогам проведения инвентаризации объектов индивидуального жилищного строительства необходимо получить следующие характеристики:

3.4.1 состояние фасада объекта индивидуального жилищного строительства (в нормативном состоянии/не в нормативном состоянии):

3.4.2 состояние придомовой территории (требует благоустройства/не требует благоустройства);

3.4.3. информация о правообладателях объектов индивидуального жилищного строительства и придомовых земельных участков;

3.4.4. информация о подписании соглашения о благоустройстве с собственниками указанных домов, собственниками (землепользователями) земельных участков (с приложением скан-копии заключенного соглашения) с указанием сроков завершения благоустройства либо информация об отказе в подписании указного соглашения;

3.4.5. дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны), дата и время актуализации информации;

3.4.6. перечень и описание элементов благоустройства, расположенных на прилегающей территории.

3.5. Критерии к содержанию частного домовладения.

 3.5.1. Фасады, ограждающие конструкции и отдельные конструктивные элементы не должны иметь визуально определяемые деформации: смещения по вертикали и горизонтали, местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, трещины, перекосы, прогибы, дыры, смятия, расслоения, коррозия, набухания, плесень, следы горения, расстройства соединений и пр.;

 3.5.2. Ограждение должно быть выполнено в едином стиле в соответствии с утвержденным [альбомом архитектурных решений внешнего вида ограждений, применяемых на территории городского округа Электросталь Московской области, утверждённым постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 30.11.2016 № 853/15](http://www.electrostal.ru/images/stories/npa/2016/post/album.pdf).

Не допускаются повреждения ограждения, при которых происходит потеря эксплуатационной пригодности. Внешний вид не должен иметь разрушений фактурного и окрасочного слоев, общих загрязнений;

3.5.3. Благоустройству подлежит территория со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) до пересечения с проезжей частью (по периметру на расстоянии 25 метров) обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду.

Не допускается:

- длительное (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;

- хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;

- произрастание аварийных, сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению, хаотично произрастающей поросли и самосева. Высота травяного покрова не должна превышать 20 см.

3.6. Для проведения Инвентаризации привлекаются:

 - лица либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории;

- представители общественности (старосты) населенных пунктов;

- представители иных заинтересованных организаций.

В случае расположения территории в охранных зонах объектов культурного наследия в состав Комиссии включаются представители органов охраны объектов культурного наследия.

3.7. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территорий и расположенных на ней элементов.

3.8. В целях информирования жителей индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, информация о проведении Инвентаризации размещается на официальном сайте Администрации городского округа Электросталь и информационных стендах населенных пунктов.

3.9. Инвентаризация проводится в срок не позднее 2022 года.

3.10. По итогам проведения Инвентаризации составляется Паспорт благоустройства территории индивидуальной жилой застройки и территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по форме согласно приложению к Порядку.

 В случае выявления несоответствия жилого дома и (или) земельного участка, предоставленного для его размещения, утвержденным Правилам благоустройства территории, Администрацией заключаются соглашения с собственниками (пользователями) указанных домов, собственниками (землепользователями) земельных участков об их благоустройстве не позднее 2022 года в соответствии с требованиями утвержденных Правил благоустройства территории.

Приложение 1

к Порядку

Состав инвентаризационной комиссией по проведению уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского округа Электросталь Московской области

 Председатель комиссии:

Денисов В.А. – Заместитель Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области.

Заместитель председателя комиссии:

Булатов Д.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Электросталь Московской области.

Члены комиссии:

Дергачева Н.С. – старший эксперт управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Электросталь Московской области.

 Соколова Н.Ю. - главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Электросталь Московской области;

 Ходателев А.С. – старший эксперт отдела дорожной инфраструктуры, транспорта и связи Комитета по строительству, дорожной деятельности и благоустройства Администрации городского округа Электросталь Московской области;

Рябушкина С.Г. - эксперт отдела по сельскому хозяйству и международным отношениям Управления по потребительскому рынку и сельскому хозяйству Администрации городского округа Электросталь Московской области;

Филатов А.В. – старший эксперт территориального отдела Степановское Администрации городского округа Электросталь Московской области.

Приложение 2

к Порядку

Паспорт благоустройства территории индивидуальной жилой застройки и территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

                                 1. Общие сведения о территории благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Номер паспорта |  |
| 2, | Дата составления паспорта |  |
| 3. | Адрес жилого дома |  |
| 4. | Тип жилого дома (ИЖС/блокированный) |  |
| 5. | ФИО собственника/правообладателя земельного участка |  |
| 6. | Кадастровый номер земельного участка |  |
| 7. | Количество проживающих граждан, чел. |  |
| 8. | Общая площадь территории, кв. м |  |
| 9. | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная)  |  |
| 10. | Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства (да/нет) |  |
| 11. | Соответствие внешнего вида ограждения (забора) правилам благоустройства (да/нет) |  |
| 12. | Сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территории (да/нет) |  |

    2. Характеристика благоустройства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Примечание |
| 1. | Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей | да/нет |  |  |
| 2. | Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров | да/нет |  |  |
| 3. | Наличие достаточного освещения территорий | да/нет |  |  |
| 4. | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | ед. |  |  |
| 5. | Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | да/нет |  |  |
| 6. | Наличие достаточного количества малых архитектурных форм (скамейки, урны) | да/нет |  |  |

    Приложение:

    Фото территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

 Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (организация, должность)          (подпись)             (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (организация, должность)          (подпись)             (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (организация, должность)          (подпись)             (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (организация, должность)          (подпись)             (Ф.И.О.)