

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2021 № 780/10

О проведении на территории городского округа Электросталь Московской области смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья»

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», в целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения Московской области, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать на территории городского Электросталь Московской области проведение смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья» в период с 18.10.2021 по 15.11.2021.
2. Утвердить Положение о проведении на территории городского округа Электросталь Московской области смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья» (Приложение №1).
3. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению на территории городского округа Электросталь Московской области смотра - конкурса «Лучший подъезд Подмосковья» (Приложение №2).
4. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по проведению на территории городского округа Электросталь Московской области смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья» (Приложение №3).
5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Борисова А.Ю.

Глава городского округа И.Ю. Волкова

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

15.10.2021 № 780/10

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении на территории городского округа Электросталь Московской области смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья»**

**I. Общие положения**

1. Смотр-конкурс «Лучший подъезд Подмосковья», проводимый на территории городского округа Электросталь Московской области (далее – смотр-конкурс), является первым (муниципальным) этапом Московского областного смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья в рамках реализации мероприятия подпрограммы III «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области» государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38.

2. Смотр –конкурс на территории городского округа Электросталь Московской области проводится по двум номинациям:

2.1. «Лучший отремонтированный подъезд Подмосковья»

В рамках номинации выделяются следующие группы:

Лучший отремонтированный подъезд в домах низкой этажности (2-5-ти-этажные многоквартирные дома);

Лучший отремонтированный подъезд в домах средней этажности (6-9-ти-этажные многоквартирные дома);

Лучший отремонтированный подъезд в высотных домах (многоквартирные дома от 10-ти-этажей и выше).

2.2. «Лучший отремонтированный подъезд Подмосковья с участием жителей».

3. Заявки на участие в смотре-конкурсе принимаются конкурсной комиссией от управляющих организаций и Советов многоквартирных домов городского округа Электросталь Московской области (далее – участники смотра-конкурса), выполнивших в 2021 году ремонт подъездов, принятый Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) и Государственным бюджетным учреждением «Управление технического надзора капитального ремонта» (далее – ГБУ «УТНКР»).

4. Конкурсная комиссия определяет победителей смотра-конкурса отдельно по каждой номинации и каждой из групп, указанных в подпункте 2.1.пункта 2 с присуждением 1, 2, 3 мест и направляет копию протокола и пакет документов победителей в конкурсную комиссию Московского областного смотра-конкурса «Лучший отремонтированный подъезд Подмосковья» и «Лучший отремонтированный подъезд Подмосковья с участием жителей».

5. Участники смотра-конкурса, занявшие призовые места на первом (муниципальном) этапе смотра-конкурса, награждаются Почетными грамотами Главы городского округа Электросталь Московской области.

**II. Полномочия конкурсной комиссии**

1. В состав конкурсной комиссии включаются:

- представители Администрации городского округа Электросталь Московской области;

- руководитель Ассоциации председателей Советов многоквартирных домов Московской области муниципального отделения Ассоциации;

- представители Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»;

- представители иных общественных организаций.

2. Участники смотра-конкурса в срок до 29.10.2021 направляют заявку и конкурсные материалы в конкурсную комиссию по форме согласно Приложению № 1 к Положению.

Прием заявок осуществляется Управлением городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области.

3. Конкурсная комиссия:

3.1. В срок до 29.10.2021 принимает заявки и конкурсные материалы от участников смотра-конкурса;

3.2. В срок до 15.11.2021 определяет победителей смотра-конкурса на основании утвержденных данным положением критериев оценки и подводит итоги, которые оформляются протоколом;

3.3. В срок до 20.11.2021 направляет копии протокола и заявку победителя первого этапа смотра-конкурса (занявшего 1 место) в Московскую областную конкурсную комиссию «Лучший подъезд Подмосковья».

3.4. По своему усмотрению конкурсная комиссия вправе направить участников, занявших по итогам первого (муниципального) этапа смотра-конкурса. 2 и 3 места, на участие в областном этапе смотра-конкурса.

**III. Критерии оценки, порядок организации и проведения на территории городского Электросталь Московской области**

**смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья»**

Смотр-конкурс «Лучший подъезд Подмосковья» на территории городского Электросталь Московской области в номинации «Лучший отремонтированный подъезд Подмосковья» осуществляется по следующим критериям.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование критерия** | **Баллы от 0 до 5**  **(с шагом 1)** |
| **1.** | **Качество выполненного ремонта** |  |
| 1.1. | Соответствие объемов и видов работ, заявленным в протоколе общего собрания собственников | **0 1 2 3 4 5** |
| 1.2. | Соответствие ремонта правилам и нормам технологической эксплуатации жилищного фонда | **0 1 2 3 4 5** |
| 1.3. | Отсутствие жалоб жителей на качество проводимых работ | **0 1 2 3 4 5**  5- жалоб не поступало;  4- 1 жалоба;  3- от 2 до 3 жалоб;  2- от 4 до 6 жалоб;  1-от 7 до 9 жалоб;  0-от 10 и более жалоб |
| 1.4. | Приемка выполненных работ | **0 1 2 3 4 5**  5 – принято без замечаний с 1 раза;  3- принято со 2 раза;  1-Принято с 3 и более раза |
| 1.5. | Выполнение дополнительных работ, не предусмотренных протоколов общего собрания собственников | **0 1 2 3 4 5\***  Определяется в зависимости от вида работ |
| **2.** | **Использование инновационных технологий** | **0 1 2 3 4 5** |
| **3.** | **Оригинальность оформления подъезда.** | **0 1 2 3 4 5** |
| **4** | **Степень участия Совета дома и жителей в отношении номинации «Лучший отремонтированный подъезд Подмосковья с участием жителей»** |  |
| **4.1.** | Дополнительное софинансирование средств жителей | **0 1 2 3 4 5\***  в зависимости от суммы софинансирования |
| **4.2** | Количество жителей, принявших участие при ремонте подъезда | **0 1 2 3 4 5**  5 – участие приняли более 75% жителей подъезда;  4 – участие приняли от 51% до 74% жителей подъезда;  3 – участие приняли от 26% до 50% жителей подъезда;  2 – участие приняли от 11% до 25% жителей подъезда;  1 – участие приняли от 2% до 10% жителей подъезда;  0-участие приняли 1% и менее жителей подъезда |
| **4.3** | Объем работ, выполненных с участием жителей подъезда | **0 1 2 3 4 5 \*** Определяется в зависимости от вида работ |

1. Оценка заявок участников смотра-конкурса производится по итогам осмотра подъезда и приложенных к представленной заявке конкурсных материалов по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.
2. Лучшими подъездами в каждой из номинаций признаются подъезды, набравшие максимальное количество баллов.

**IV.Награждение победителей смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья»**

**на территории городского округа Электросталь Московской области.**

1. Участники смотра-конкурса, занявшие призовые места, награждаются Почетными грамотами Главы городского округа Электросталь Московской области.

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от 15.10.2021 № 780/10

**СОСТАВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ**

Состав конкурсной комиссии дляпроведения на территории городского округа Электросталь Московской области смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья» и «Лучший подъезд Подмосковья с участием жителей» в целях реализации мероприятия по приведению в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах подпрограммы III «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области» государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», а также повышения уровня благоустройства, обеспечения комфортного и безопасного проживания граждан.

Председатель комиссии:

- Борисов А.Ю. – заместитель Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области;

Заместитель Председателя комиссии:

- Грибанов Г.Ю.. – начальник Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области;

Члены комиссии:

- Понкратова А.В. – начальник отдела жилищной инфраструктуры Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области;

- Агеева Н.Х. – эксперт отдела жилищной инфраструктуры Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области;

- Извекова О.Е. – руководитель территориального отдела №28 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция» Московской области»;

- Жилина С.В. – руководитель отделения Ассоциации Председателей Советов МКД в городском округе Электросталь Московской области».

Приложение №1

к Положению о проведении первого этапа муниципального смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья» на территории городского округа Электросталь Московской области

**Форма заявки**

|  |  |
| --- | --- |
|  | В конкурсную комиссию  по проведению первого этапа муниципального смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья» на территории городского округа Электросталь  Московской области  От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование организации, ФИО руководителя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (председателя Совета МКД) |

Заявка

Прошу рассмотреть прилагаемые документы для участия организации (Совета МКД)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в смотре-конкурсе «Лучший подъезд Подмосковья» на территории городского округа Электросталь Московской области. К заявке прилагается:

1. **Копия свидетельства о регистрации организации** (для управляющей организации)**;**
2. **Копия Протокола о выборе совета МКД** (для советов МКД);
3. **Копия Акта выполненных работ** по ремонту подъезда по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. **Фото подъезда** до выполнения работ и после \_\_\_\_\_ шт.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации (председатель совета МКД) подпись

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от 15.10.2021 № 780/10

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о конкурсной комиссии по проведению на территории городского округа Электросталь Московской области смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья»

**1. Общие положения**

1.1. Конкурсная комиссия по проведению на территории городского округа Электросталь Московской области смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья» (далее – конкурсная комиссия) создана в целях определения лучших подъездов для организации и проведения смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья».

1.2. Конкурс проводится для привлечения населения к участию в работе по обеспечению сохранности жилищного фонда, соблюдению правил противопожарной безопасности, санитарных правил и норм.

1.3. Организатором конкурса является Администрация городского округа Электросталь в лице Управления городского жилищного и коммунального хозяйства.

1.4. Настоящее Положение определяет функции и порядок деятельности конкурсной комиссии.

**2. Функции конкурсной комиссии**

2.1. Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:

* принимает заявки на участие в Смотре-конкурсе (копия свидетельства о регистрации организации (для управляющей организации), копия протокола о выборе советов МКД (для советов МКД), копия акта выполненных работ);
* проверяет наличие и достоверность материалов, прилагаемых к заявке участниками Смотра-конкурса;
* дисквалифицирует участников за нарушение требований и условий проведения Смотра-конкурса, а также предоставление недостоверной информации конкурсной комиссии;
* принимает решение о победителях смотра-конкурса простым большинством голосов. В случае равенства голосов, голос председателя конкурсной комиссии является определяющим.

2.2. Заседание конкурсной комиссии считается правомерным, если на нем присутствуют не менее 2/3 членов конкурсной комиссии;

2.3. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом.

2.4. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем, заместителем председателя, секретарем и членами комиссии.

2.5. Комиссия организует награждение победителей Смотра-конкурса.

2.6. Участие в конкурсной комиссии проходит на безвозмездной основе.

**3. Состав конкурсной комиссии**

3.1 Конкурсная комиссия формируется из 7 человек. Состоит из председателя, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии. Председатель конкурсной комиссии осуществляет общее руководство деятельностью комиссии и подписывает протокол. В случае отсутствия председателя заседания проводит его заместитель. Секретарь - ведет протокол. Члены конкурсной комиссии принимают и рассматривают заявки на участие в Смотре-конкурсе, проверяют наличие и достоверность материалов, прилагаемых к заявке участниками Смотра-конкурса;

3.2. Конкурсная комиссия формируется из представителей Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа, Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководителя отделения Ассоциации Председателей Советов МКД в городском округе Электросталь Московской области».

3.3. Организатор конкурса делегирует в состав конкурсной комиссии:

* начальника Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь в качестве заместителя Председателя конкурсной комиссии;
* начальника отдела жилищной инфраструктуры Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь;
* эксперта отдела жилищной инфраструктуры Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь;

**4. Срок полномочий конкурсной комиссии**

* 1. Срок полномочий конкурсной комиссии до 01.12.2021.