

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Московской области**

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Наличие точных сведений о границах земельных участков в ЕГРН – гарант неприкосновенности**

**Московская область, 23 августа** - Управление Росреестра по Московской области (Управление) напоминает о необходимости уточнения местоположения границ своих земельных участков.

Только закрепление границ земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства и наличие соответствующих сведений в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) гарантирует защиту недвижимого имущества от посягательств третьих лиц.

Отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ земельного участка может привести к определенным ограничениям при распоряжении земельным участком, а также к возникновению споров о границе с владельцами смежных земельных участков.

Особенно внимательным стоит быть при согласовании границы смежного участка
и подписании акта согласования границы во избежание установления границы смежного участка, не соответствующей ее настоящему местоположению.

Информацию о наличии или отсутствии сведений о границах земельных участков можно получить воспользовавшись электронным сервисом «Публичная кадастровая карта» официального сайта Росреестра [https://rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/).

Для внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельных участков правообладателям необходимо обратиться к кадастровому инженеру с целью подготовки межевого плана, который следует представить в офисы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области, предоставляющих государственные услуги Росреестра. Плата за внесение сведений о границах объектов недвижимости не взимается.

Получить сведения о кадастровом инженере (наличие членства в СРО, итоги индивидуальной профессиональной деятельности) можно воспользовавшись электронным сервисом «Реестр кадастровых инженеров» официального сайта Росреестра [https://rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/). Услуга предоставляется бесплатно.

В настоящее время обязанность уточнения границ возложена на правообладателей и носит заявительный характер. Однако уже с 1 января 2018 года для правообладателей земельных участков, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ, планируется установить запрет на операции по совершению сделок с такими земельными участками.

**Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:**

Facebook.com/Управление-Росреестра-по-Московской-области-1125211070853056/?ref=bookmarks.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:**

Гореева Кристина Вячеславовна k.goreeva@mail.ru +7 (915) 206-52-51