

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2020 № 676/10

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26.02.2020 № 415/70 (в редакции от 11.09.2020 № 452/76), Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое здание, кадастровый номер 50:46:0000000:3619, общая площадь 1852,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д.11 с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0010201:22, вид разрешенного использования: под учебным зданием ГОУ СПО «Московский колледж управления и новых технологий», общей площадью 2327 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д.11, путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества – нежилого здания, кадастровый номер 50:46:0000000:3619, общая площадь 1852,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д.11 с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0010201:22, вид разрешенного использования: под учебным зданием ГОУ СПО «Московский колледж управления и новых технологий», общей площадью 2327 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д.11 - 36 046 400 (тридцать шесть миллионов сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

начальная цена нежилого здания кадастровый номер 50:46:0000000:3619, общая площадь 1852,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д.11 – 29 186 400 (двадцать девять миллионов сто восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

начальная цена земельного участка, кадастровый номер 50:46:0010201:22, вид разрешенного использования: под учебным зданием ГОУ СПО «Московский колледж управления и новых технологий», общей площадью 2327 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д.11 – 6 860 000 (шесть миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющей 1(один) процент от начальной цены продажи имущества – нежилого здания, кадастровый номер 50:46:0000000:3619, общая площадь 1852,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д.11 с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0010201:22, вид разрешенного использования: под учебным зданием ГОУ СПО «Московский колледж управления и новых технологий», общей площадью 2327 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д.11 в сумме 360 464 (триста шестьдесят тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

4. Определить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества - нежилого здания, кадастровый номер 50:46:0000000:3619, общая площадь 1852,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д.11 с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0010201:22, вид разрешенного использования: под учебным зданием ГОУ СПО «Московский колледж управления и новых технологий», общей площадью 2327 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д.11 в размере 7 209 280 (семь миллион двести девять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

5. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

6.1. срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

6.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества;

7. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (Головина Е.Ю.):

7.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

7.2. опубликовать информационное сообщение о проведение аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

7.3. обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

7.4. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

7.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» (www.electrostal.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия

Главы городского округа И.Ю. Волкова