

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Об утверждении Положения о порядке передачи в безвозмездное пользование

движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

городского округа Электросталь Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом городского округа Электросталь Московской области, Положением о Комитете имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области решил:

1. Утвердить Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области (Приложение № 1).

2. Считать утратившим силу Решение Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 25 мая 2012 г. № 165/33 «Об утверждении Положения о порядке передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Электросталь Московской Области».

 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети Интернет [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации.

 5. Источником финансирования расходов размещения в средствах массовой информации настоящего решения принять денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 раздела 0100 "Другие общегосударственные вопросы".

Глава городского округа В.Я. Пекарев

Председатель Совета депутатов В.А. Кузьмин

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

городского округа Электросталь

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского округа Электросталь Московской области и иными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок передачи в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь (далее - муниципальное имущество). Действие настоящего Положения распространяется на случаи, предусмотренные в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.3. Ссудодателями объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Электросталь (далее - муниципальное имущество), являются:

1) Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее - Комитет) - в отношении имущества, составляющего муниципальную казну;

2) муниципальные унитарные предприятия, муниципальные автономные, казенные и бюджетные учреждения городского округа Электросталь - в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, при условии получения предприятиями и учреждениями письменного согласия учредителя на предоставление недвижимого имущества в безвозмездное пользование.

1.4. Ссудополучателями муниципального имущества являются:

- государственные (федеральные и областные) органы власти (в том числе правоохранительные органы), органы местного самоуправления, учреждения и организации системы гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций;

- некоммерческие организации, созданные в форме ассоциаций и союзов, религиозные и общественные организации (объединения) (в том числе политические партии, общественные движения, общественные фонды, общественные учреждения, органы общественной самодеятельности, профессиональные союзы, их объединения (ассоциации), первичные профсоюзные организации), объединения работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированные некоммерческие организации на следующие объекты:

- нежилые отдельно стоящие здания, строения, сооружения, помещения в них;

- встроенные нежилые помещения в жилых домах, за исключением объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

1.5. Ссудодатель передает имущество в безвозмездное пользование на основании и в соответствии с постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее – постановление Администрации).

Решение об условиях передачи имущества по договору безвозмездного пользования принимает Глава городского округа Электросталь Московской области в форме постановления Администрации.

1.6. Муниципальное имущество, находящееся в казне городского округа, может быть передано в безвозмездное пользование по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования (далее – торги) или без проведения торгов в случаях, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»:

1.6.1. В случаях, предусмотренных административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее - административный регламент), решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование принимается Администрацией городского округа, а именно для следующих категорий лиц, имеющих право на получение муниципальной услуги:

- государственные внебюджетные фонды;

- государственные и муниципальные учреждения;

- некоммерческие организации, созданные в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политические партии, общественные движения, общественные фонды, общественные учреждения, органы общественной самодеятельности, профессиональные союзы, их объединения (ассоциации), первичные профсоюзные организации), объединения работодателей, товарищества собственников жилья, социально ориентированные некоммерческие организации при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также видов деятельности, предусмотренных статьей 31 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

1.6.2. В остальных случаях решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование принимается Советом депутатов городского округа Электросталь Московской области (далее - Советом депутатов городского округа).

1.7. Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

1.8. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование без проведения конкурса или аукциона в случаях, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.9. Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование на основании договора (в соответствии с главой 36 ГК РФ), в котором указываются данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче пользователю в качестве объекта безвозмездного пользования. При отсутствии этих данных в договоре договор считается незаключенным.

1.10. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с передачей в безвозмездное пользование жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности городского округа Электросталь Московской области.

2. Порядок заключения договора безвозмездного пользования

2.1. Потенциальный ссудополучатель, заинтересованный в передаче имущества, находящегося в муниципальной казне, в безвозмездное пользование по договору безвозмездного пользования (далее - Заявитель), обращается с письменным заявлением в Комитет.

2.2. К заявлению прилагаются:

1) заверенные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявления, копия свидетельства о государственной регистрации, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, документы, подтверждающие должностные полномочия руководителя, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; документы, обосновывающие предоставление имущества в безвозмездное пользование без проведения конкурсов, аукционов;

2) обоснование целей передачи Заявителю имущества в безвозмездное пользование.

2.3. Комитет в течение 5 дней рассматривает заявление для определения возможности предоставления имущества.

2.4. В случае несоответствия представленных материалов и документов требованиям законодательства они возвращаются Заявителю с обоснованием причин отказа.

2.5. Общий срок рассмотрения заявления - 11 рабочих дней с даты регистрации в Комитете.

2.6. По результатам рассмотрения заявления Комитет готовит проект постановления о передаче имущества по Договору безвозмездного пользования без торгов, в котором определяются условия передачи Имущества в безвозмездное пользование.

3. Договор безвозмездного пользования.

 Порядок передачи имущества по договору безвозмездного пользования

3.1. Договор безвозмездного пользования заключается на срок, установленный в постановлении Администрации.

3.2. В случае, если Заявитель (Ссудополучатель) в течение 10 календарных дней с момента получения проекта договора безвозмездного пользования не подписал его, Ссудодатель вправе распорядиться данным имуществом по своему усмотрению.

В случае возникновения разногласий при подписании проекта договора безвозмездного пользования они разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Договор безвозмездного пользования заключается путем составления единого документа, подписанного сторонами и исполненного в 2 экземплярах, которые хранятся:

один - у ссудополучателя;

второй - у ссудодателя.

В случаях передачи имущества муниципальными предприятиями или учреждениями (ссудодатель) договор безвозмездного пользования составляется в 3 экземплярах, два экземпляра договора безвозмездного пользования хранятся у ссудодателя и ссудополучателя, а один экземпляр хранится в Комитете.

3.4. В соответствии с заключенным договором безвозмездного пользования ссудодатель передает имущество ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся приложением к договору безвозмездного пользования, в течение 10 дней с момента подписания договора безвозмездного пользования.

3.5. Обязательство ссудодателя передать имущество считается исполненным после предоставления его ссудополучателю в пользование и подписания сторонами акта приема-передачи.

3.6. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи рассматривается как отказ ссудодателя от исполнения обязанности по передаче имущества, а ссудополучателя - от принятия имущества.

3.7. Договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

1) по соглашению сторон;

2) по требованию одной из сторон в порядке, установленном действующим законодательством или условиями заключенного договора;

3) по решению суда;

4) в случаях, если ссудополучатель:

а) использует имущество в целом или его часть не по назначению или не в соответствии с договором безвозмездного пользования;

б) не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

в) существенно ухудшает состояние имущества;

г) не исполняет обязанности по страхованию имущества;

д) без согласия ссудодателя передал имущество третьему лицу.

3.8. Если срок пользования имуществом в договоре безвозмездного пользования не определен, договор безвозмездного пользования считается заключенным на неопределенный срок.

3.9. Каждая из сторон договора вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц.

3.10. При прекращении договора ссуды или его расторжении имущество должно быть возвращено ссудодателю в течение 10 дней с момента подписания соглашения о расторжении договора ссуды по акту приема-передачи. В случае нарушения сроков передачи имущества ссудодатель вправе взыскать неустойку в размере одной трехсотой учетной ставки банковского процента (процентной ставки рефинансирования Центробанка РФ), рассчитанной от балансовой стоимости имущества за каждый день просрочки. Балансовая стоимость передаваемого имущества устанавливается по данным бухгалтерского учета.

4. Условия использования имущества, переданного по договору безвозмездного пользования

 4.1. Ссудополучатель обязан использовать имущество, переданное ему по договору безвозмездного пользования, строго по целевому назначению. Изменение целевого назначения переданного имущества допускается в форме внесения соответствующих изменений в договор безвозмездного пользования.

4.2. Ссудополучатель, получающий имущество от ссудодателя, обязан обеспечить доступ в здание, сооружение и ко всем находящимся в нем коммуникациям по требованию ссудодателя, хозяйствующего субъекта, на бухгалтерском учете которого находится имущество, и обслуживающих организаций, осуществляющих эксплуатацию этого имущества.

4.3. Ссудополучатель оплачивает предоставленные ему коммунальные целевые услуги по отдельным договорам, заключаемым одновременно с договором безвозмездного пользования с поставщиками этих услуг, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

4.4. Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, переданное по договору безвозмездного пользования, в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, если иное не установлено договором безвозмездного пользования, эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми техническими, санитарными, противопожарными, другими установленными нормами эксплуатации зданий, сооружений. Стоимость затрат ссудополучателю не возмещается по окончании срока действия договора или при досрочном его расторжении.

4.5. Ссудополучатель обязан не допускать ухудшения технического состояния имущества (данные требования не распространяются на ухудшения, связанные с износом имущества в процессе эксплуатации).

4.6. Ссудополучатель вправе осуществлять реконструкцию и перепланировку имущества только с письменного согласия ссудодателя.

4.7. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным по договору безвозмездного пользования, в том числе отчуждать его, передавать во владение или в пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

4.8. Договор безвозмездного пользования, заключенный с нарушением настоящего Положения и действующих нормативно-правовых актов, признается недействительным.

5. Заключительные положения

5.1. Контроль за соблюдением и исполнением обязанностей по договорам безвозмездного пользования осуществляется:

1) Комитетом (по договорам безвозмездного пользования, где ссудодателем является Комитет);

2) муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями (по договорам безвозмездного пользования, где ссудодателем является само учреждение или предприятие).

5.2. В случае несоблюдения ссудополучателями условий договоров безвозмездного пользования, требований настоящего Положения и действующего законодательства ссудодатель принимает все предусмотренные действующим законодательством, настоящим Положением и договором безвозмездного пользования меры воздействия на недобросовестных ссудополучателей, включая обращение в суд и принудительное изъятие имущества.

5.3. Расторжение договора безвозмездного пользования не освобождает ссудополучателя от соответствующего возмещения ссудодателю за нанесенный ущерб или порчу муниципального имущества.