**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**

**о результатах проведения оценки регулирующего**

воздействия проекта Постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области «Об утверждении порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Электросталь Московской области»

**1. Общая информация**

1.1. Орган-разработчик:

Комитет по строительству, архитектуре и жилищной политике Администрации городского округа Электросталь Московской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проекта Постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области «Об утверждении порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Электросталь Московской области»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Май 2017 года

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Выявление самовольной постройки осуществляется членами комиссии путем объезда (обхода) территории городского округа Электросталь, а также в ходе осмотров объектов, проводимых на основании сообщений, о фактах незаконного строительства объектов, поступивших от физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления городского округа Электросталь Московской области, в том числе осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Проектом Постановления предлагается утвердить порядок выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Электросталь Московской области

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

- выявление и рассмотрение фактов самовольного размещения, строительства (реконструкции) объектов на земельных участках, расположенных в городском округе Электросталь Московской области (далее – городской округ), самовольного занятия земельных участков;

- пресечение фактов самовольного строительства (размещения) объектов и самовольного занятия земельных участков в городском округе;

- совершенствование механизмов выявления, профилактики и пресечения самовольного строительства (размещения) объектов и самовольного занятия земельных участков в городском округе

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проект Постановления нормативно закрепляет:

* Порядок выявления и фиксации самовольно построенных объектов капитального строительства на территории городского округа Электросталь Московской области;
* Перечень мероприятий, направленных на снос самовольных построек в судебном порядке;
* Перечень мероприятий, направленных на снос самовольных построек на основании решения Администрации городского округа.

1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Булатов Джамбулат Викторович

Должность: Заместитель Председателя Комитета по строительству, архитектуре и жилищной политике Администрации городского округа Электросталь Московской области – начальник отдела градостроительной деятельности

Тел: 8 (496) 571-97-95 Адрес электронной почты: uaig.electrostal@gmail.com

1.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: высокая

1.7. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Проектом Постановления устанавливается порядок выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Электросталь Московской области

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование**

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Выявление самовольной постройки осуществляется членами комиссии путем объезда (обхода) территории городского округа Электросталь, а также в ходе осмотров объектов, проводимых на основании сообщений, о фактах незаконного строительства объектов, поступивших от физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления городского округа Электросталь Московской области, в том числе осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Проектом Постановления предлагается утвердить порядок выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Электросталь Московской области

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

В случае создания или возведения самовольной постройки на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, может быть причинен вред жизни и здоровью жителей города, нанесен ущерб муниципальному или иному имуществу и т.д.

2.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Принятие документа планируется по всей Московской области в рамках исполнения поручения Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева по итогам заседания Правительства Московской области от 12.12.2017 по ликвидации на территории Московской области недостроенных, аварийных и самовольных построек

2.4. Источники данных:

Информационная база «Консультант Плюс», Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

2.5. Иная информация о проблеме:

Нет.

**3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

3.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Выявление и рассмотрение фактов самовольного размещения, строительства (реконструкции) объектов на земельных участках, расположенных в городском округе Электросталь Московской области (далее – городской округ), самовольного занятия земельных участков; | 2018 | ежеквартально |
| Пресечение фактов самовольного строительства (размещения) объектов и самовольного занятия земельных участков в городском округе; | 2018 | ежеквартально |
| Совершенствование механизмов выявления, профилактики и пресечения самовольного строительства (размещения) объектов и самовольного занятия земельных участков в городском округе | 2018 | ежеквартально |

3.5. Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.6. Описание целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.8. Единицы измерения индикаторов | 3.9. Целевые значения индикаторов по годам |
| Выявление и рассмотрение фактов самовольного размещения, строительства (реконструкции) объектов на земельных участках, расположенных в городском округе Электросталь Московской области (далее – городской округ), самовольного занятия земельных участков; | Отсутствие на территории городского округа Электросталь Московской области самовольных объектов капитального строительства | шт. | 2018г. – 0шт. |
| Пресечение фактов самовольного строительства (размещения) объектов и самовольного занятия земельных участков в городском округе; | Процент ликвидированных самовольных объектов | % | 2018г. – 100 шт. |
| Совершенствование механизмов выявления, профилактики и пресечения самовольного строительства (размещения) объектов и самовольного занятия земельных участков в городском округе | Количество объездов (обходов) всей территории г.о.Электросталь Московской области членами комиссии | шт. | 2018г. – 4 шт. |

3.10. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

1) Отсутствие на территории городского округа Электросталь Московской области самовольных объектов капитального строительства определяется простым подсчетом количества выявленных и зафиксированных объектов, возведенных на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

2) Процент ликвидированных самовольных объектов определяется как отношение числа ликвидированных объектов к числу выявленных самовольных объектов, умноженное на 100%

3) Количество объездов (обходов) всей территории г.о.Электросталь Московской области членами комиссии определяется таким образом, чтобы в течение квартала объездами (обходами) была охвачена вся территория городского округа Электросталь, т.е. всего за год должно быть 4 объезда всей территории городского округа.

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Физические лица, Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном порядке | Все жители городского округа | — |

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования\***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая) | 5.3. Предпола-гаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации | | | | |

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета городского округа Электросталь Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с [пунктом 5.1](#Par585)) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Электросталь Московской области | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений,  тыс. рублей |
| Администрация городского округа Электросталь Московской области | | |
| Выявление самовольного объекта путем обхода (объезда) | Периодические расходы (от 1 до N) за период \_\_\_\_ гг.: |  |
| Подготовка решения о сносе объекта | Единовременные расходы (от 1 до N) в \_\_\_\_ г.: (в случае выявления) |  |
| Снос самовольного объекта | Периодические расходы (от 1 до N) за период \_\_\_\_ гг. (в случае выявления) |  |
| Судебные издержки | Периодические расходы (от 1 до N) за период \_\_\_\_ гг.: (в случае выявления) |  |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_ гг.: | |  |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_ гг.: | |  |
| Итого возможные доходы за период \_\_\_\_ гг.: | |  |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета городского округа Электросталь Московской области, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют

6.5. Источники данных:

Данные Комитета по строительству, архитектуре и жилищной политике Администрации городского округа Электросталь Московской области

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [пунктом. 4.1](#Par567) сводного отчета) | 12. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка,  тыс. рублей |
| Физические лица, Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном порядке | Отсутствуют | - | - |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Издержки для адресатов предлагаемого правового регулирования отсутствуют. Выгода заключается в том, что объекты капитального строительства возводятся в строгом соответствии с нормами и правилами, снижение рисков причинения вреда жизни, здоровью и имуществу.

7.6. Источники данных:

Данные Комитета по строительству, архитектуре и жилищной политике Администрации городского округа Электросталь Московской области.

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует) |
| Самовольное возведение объектов капитального строительства | высокая (снос объекта) | Обязательный осмотр, фиксация нарушения | Полный |

8.5. Источники данных:

Данные Комитета по строительству, архитектуре и жилищной политике Администрации городского округа Электросталь Московской области

**9. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения**

9.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Май 2018 года

9.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

Срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

9.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть .

Период распространения на ранее возникшие отношения: распространяется на все объекты, которые возведены с нарушением законодательства до вступления в силу проекта Постановления

9.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Установление переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу НПА не требуется. Распространяется на все объекты, которые возведены с нарушением законодательства до вступления в силу проекта Постановления

**10. Иные сведения, которые по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования**

10.1. Иные необходимые, по мнению орган-разработчика, сведения

Отсутствуют

10.2. Источники данных:

Данные Комитета по строительству, архитектуре и жилищной политике Администрации городского округа Электросталь Московской области

**11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету\*\***

11.1. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: "22" марта 2018 г. ;

окончание: "01" апреля 2018г.

11.2. Сведения об органах, организациях и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:

11.3. Сведения о лицах, представивших предложения:

11.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводного отчета:

Всего замечаний и предложений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из них учтено:

полностью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, учтено частично: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.5. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место для текстового описания

\*\* Пункт 11 заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводного отчета.

Приложение. Сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения (по усмотрению органа-разработчика проекта акта).

Председатель комитета по строительству,

архитектуре и жилищной политике

Администрации городского округа

Электросталь Московской области

Сутягин И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата Подпись