

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2021 № 323/4

О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Электросталь Московской области к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года

Во исполнение федеральных законов от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, а также в целях устойчивого функционирования на территории городского округа объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в осенне-зимний период 2021/2022 года Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Электросталь Московской области к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года **(**прилагается).

1.2. Состав постоянно действующего штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Электросталь Московской области к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года (прилагается).

1.3. Состав комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива (в том числе резервного) (прилагается).

1.4. Состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года (прилагается**).**

1.5. Состав комиссий по проверке готовности потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года (прилагается).

1.6. Перечень теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории городского округа Электросталь Московской области (прилагается).

1.7. Перечень потребителей тепловой энергии городского округа Электросталь Московской области, в отношении которых проводится проверка готовности к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года (прилагается).

1.8. График отключения горячего водоснабжения на период планового профилактического ремонта и обслуживания при подготовке к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года (прилагается).

1.9. Регламент взаимодействия штаба Администрации городского округа Электросталь Московской области по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде (прилагается).

2. Руководителям управляющих (обслуживающих) организаций, юридическим и физическим лицам, имеющим в собственности жилищный фонд, председателям правлений ТСЖ, ЖК, ЖСК:

2.1. Провести плановые сезонные осмотры многоквартирных домов и подготовить планы мероприятий по подготовке многоквартирных домов, находящихся в управлении (на обслуживании), к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года.

Срок – до 28 мая 2021 года.

 2.2. Подготовить многоквартирные дома, находящиеся в управлении (на обслуживании), к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года.

Срок – до 31 августа 2021года.

2.3. Оформить и представить в Управление городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области реестры паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях. При подготовке паспортов готовности многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года указывать сведения о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, а также данные об актах технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

Срок – до 31 августа 2021года.

2.4. Обеспечить оплату потребленных коммунальных ресурсов по заключенным договорам с теплоснабжающими и другими ресурсоснабжающими организациями.

Срок – в сроки, установленные договорами поставки коммунальных ресурсов.

2.5. Производить ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения одновременно с производством ремонтных и профилактических работ на котельных, центральных тепловых пунктах, магистральных и квартальных сетях горячего водоснабжения, уточнив сроки ремонта, производимого теплоснабжающими организациями.

Срок – в соответствии с графиками отключения горячего водоснабжения на период планового профилактического ремонта и обслуживания котельных.

2.6. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг.

Срок - не позднее, чем за 10рабочих дней до начала перерыва.

3. Руководителям ресурсоснабжающих организаций: ООО «Глобус» Ковалю К.Л., АО «ВКС» Галкину В.В., МУП «ЭЦУ» Кухтенковой Е.В.:

3.1. Провести плановые сезонные осмотры эксплуатируемых объектов коммунальной инфраструктуры и подготовить планы мероприятий по подготовке эксплуатируемых объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года.

Срок – до 29 мая 2021года.

3.2. Обеспечить готовность эксплуатационных, диспетчерских и аварийных служб к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года.

Срок – до 20 сентября 2021года.

3.3. Направлять в Управление городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области уведомление о внеплановом ремонте источников тепловой энергии и тепловых сетей, с указанием объектов, выведенных во внеплановый ремонт, и сроков ремонта.

Срок – в течение 24 часов со дня начала внепланового ремонта.

3.4. Провести гидравлические испытания тепловых сетей.

Срок – в соответствии со сводным планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей.

3.5. Провести диагностику тепловых сетей.

Срок – в период с даты завершения отопительного периода 2021/2022 года и до
31 августа 2021года.

3.6. Представить в Управление городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области акты проведения гидравлических испытаний тепловых сетей.

Срок – в течение пяти рабочих дней с даты завершения гидравлического испытания.

3.7. Приостановление услуги горячего водоснабжения потребителям, связанное с проведением ремонтных и профилактических работ на котельных, центральных тепловых пунктах, магистральных и квартальных тепловых сетях, произвести на срок, не превышающий 14-ти суток.

3.8. Обеспечить нормативный запас резервного топлива (мазута) на котельных и представить в Управление городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области документы, подтверждающие фактический запас топлива на всех теплоисточниках.

Срок – до 31 августа 2021года.

3.9. Завершить работы по подготовке объектов систем теплоснабжения к отопительному периоду 2021/2022года.

Срок – до 14 сентября 2020года.

3.10. Организовать учет потребляемых энергетических ресурсов для нужд теплоснабжения в осенне-зимний период 2021/2022 года. Оплачивать потребленные энергетические ресурсы.

Срок – в сроки, установленные заключенными договорами поставки энергоресурсов.

3.11. Провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на эксплуатируемых объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства.

Срок – до 20 сентября 2021года.

3.12. Провести мероприятия по обеспечению эксплуатируемых объектов коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаимно резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва. Спланировать действия и обучить персонал теплоснабжающих организаций по оперативному подключению автономных теплоисточников к эксплуатируемым системам теплоснабжения.

Срок – до 20 сентября 2021года.

3.13. Провести пробные топки, в том числе на резервных видах топлива, для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы.

Срок – с 14 сентября 2021года и до начала отопительного периода.

4. Управлению образования Администрации городского округа Электросталь Московской области (Митькина Е.И.), Управлению по культуре и делам молодежи Администрации городского округа Электросталь Московской области (Бобков С.А.), отделу по физической культуре и спорту Администрации городского округа Электросталь Московской области (Журавлев М.А.).

4.1. Провести плановые сезонные осмотры эксплуатируемых объектов и подготовить планы мероприятий по подготовке эксплуатируемых объектов к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года.

Срок – до 28 мая 2021года.

4.2. Организовать и провести подготовку эксплуатируемых объектов к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года.

Срок – до 31 августа 2021года.

4.3. Оформить и представить в Управление городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области реестры паспортов готовности эксплуатируемых объектов к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года.

Срок – до 31 августа 2021года.

5. Заместителю Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Борисову А.В. организовать работу постоянно действующего штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Электросталь Московской области к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года.

6. Управлению городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области (Грибанову Г.Ю.):

6.1. Утвердить регламент взаимодействия постоянно действующего штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Электросталь Московской области к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, ремонтно-строительными и транспортными организациями при устранении возможных технологичных сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде (далее – регламент). Предусмотреть в регламенте процедуру принятия решения о выполнении мероприятий по сливу теплоносителя из систем отопления потребителей

Срок – до 1 июня 2021года.

6.2. Внести изменения в сводный план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей на территории городского округа Электросталь Московской

Срок – в течение пяти дней со дня поступлении заявок от теплоснабжающих организаций.

6.3. Проинформировать жителей городского округа Электросталь Московской области о плановых перерывах в предоставлении услуги горячего водоснабжения в период планового профилактического ремонта источников тепловой энергии и тепловых сетей при подготовке к осенне-зимнему периоду 2021/2022года.

Срок – до 29 апреля 2021года.

6.4. Представить в Министерство энергетики Московской области комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Электросталь Московской области независимо от их форм собственности к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года, утвержденный настоящим Постановлением.

Срок – до 29 мая 2021года.

6.5. Представлять в Министерство энергетики Московской области обобщенные статистические данные по городскому округу Электросталь Московской области по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке энергетики к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой энергетики к работе в зимних условиях».

Срок – в период с 1 июня по 1 ноября 2021года.

6.6. Представить в Министерство энергетики Московской области информацию о формировании аварийных запасов материально-технических ресурсов в организациях жилищно-коммунального комплекса, находящихся на территории городского округа, для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2021/2022 года.

Срок – до 14 сентября 2021года.

6.7. Представить в Министерство энергетики Московской области реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей.

Срок – до 10 сентября 2021года.

6.8. Представить в Министерство энергетики Московской области информацию о нормативных запасах резервного жидкого топлива на муниципальных котельных к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года.

Срок – до 17 сентября 2021года.

6.9. Представить в Министерство энергетики Московской области реестры паспортов готовности многоквартирных домов и объектов социальной сферы с указанием сведений о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, а также актов технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

Срок – до 17 сентября 2021года.

6.10. Представить в Министерство энергетики Московской области реестры актов проведения пробных топок.

Срок – до 1 октября 2021года.

6.11. Представить в Министерство энергетики Московской области акты и паспорта готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года.

Срок – до 1 ноября 2021года.

6.12. Представить в Министерство энергетики Московской области информацию о результатах проверки готовности городского округа Электросталь Московской области к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года.

Срок – до 15 ноября 2021года.

7. Рекомендовать АО «Мособлэнерго» представить в Министерство энергетики Московской области и в Администрацию городского округа акты проверки готовности к прохождению отопительного периода и паспорта готовности электроснабжающих организаций, как потребителей тепловой энергии, к работе в отопительный период.

Срок – до 15 октября 2021года.

8. Начальнику отдела по связям с общественностью Администрации городского округа Электросталь Московской области (Захарчук П.Г.):

8.1. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Официальный вестник» и размещение на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области по адресу: www.electrostal.ru.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области
Борисова А.Ю.

Заместитель Главы

Администрации городского округа М.Ю. Кокунова

 УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от 22.04.2021 № 323/4

**Комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Электросталь Московской области к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года**

| №п/п | Мероприятия | Планируемые затраты, тыс.руб. | Сроквыполнения | Ответственный исполнитель | Источник финансирова-ния |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **1. ОБЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ** |
| 1.1 | Проверка технического состояния эксплуатируемых объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы после прохождения осенне-зимнего периода 2021/2022 года и подготовка планов мероприятий по подготовке эксплуатируемых объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года | - | май | Управляющие(обслуживающие)и теплоснабжающие (теплосетевые) организации; структурные подразделения и функциональные (отраслевые) органы Администрации городского округа, имеющие подведомственные муниципальные учреждения и муниципальные предприятия | - |
| 1.2  | Подготовка запаса материалов и технических средств для проведения аварийно-восстановительных работ  | 2 000,0 | сентябрь | ООО «Глобус» | Средства, полученные в результате реализации товаров и услуг |
| 300,00 | сентябрь | МУП «ЭЦУ» |
| 500 | октябрь | Филиал ГУП МО «КС МО» «Электростальский» |
| 1498,5 | октябрь | МБУ «ЭКК» |
| 400 | октябрь | ООО «Эльвест» |
| 500 | октябрь | ООО «УК «Степаново» |
| 350 | октябрь | ООО «УК «Всеволодово» |
| 1100250 | октябрьоктябрь | ООО «УютныйДом Электросталь»ООО УК «Северное сияние» |
| 1271,25 | октябрь | ООО «УК «Западное» |
| 1.3 | Проведение практических занятий с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства | - | Сентябрь. в соответствии с планами организаций жилищно-коммуналь-ного комплекса | Управляющие(обслуживающие)и теплоснабжающие (теплосетевые) организации  | - |
| 1.4 | Обеспечение аварийных бригад исправным транспортом, средствами связи, оборудованием и инструментом | - |  | Управляющие(обслуживающие)и теплоснабжающие (теплосетевые) организации | - |
| Постоянно |
| 1.5 | Проведение работ по подготовке и наладке внутридомовых систем центрального отопления к эксплуатации в осенне-зимний период | - | сентябрь | Управляющие(обслуживающие)и теплоснабжающие (теплосетевые) организации  | - |
| 1.6 | Предоставление в УГЖКХ реестров паспортов готовности многоквартирных домов (МКД), находящихся в управлении (на обслуживании), к эксплуатации в зимних условиях | - | До 01.07.2021– не менее 30% МКД,до 01.08.2021 – не менее 60% МКД,до 01.09.2021 – не менее 100% МКД(показатели установлены нарастаю-щим итогом) | Управляющие(обслуживающие)организации | - |
| 1.7 | Предоставление в УГЖКХ реестров паспортов готовности объектов социальной сферы (ОСС) | - | На 02.07.2021– не менее 30% ОСС,на 02.08.2021 – не менее 60% ОСС,на 03.09.2021 – не менее 100% ОСС(показатели установлены нарастаю-щим итогом) | Структурные подразделения и функциональные (отраслевые) органы Администрации городского округа, имеющие подведомственные муниципальные учреждения и муниципальные предприятия | - |
| 1.8 | Работа комиссий по проверке теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии. Оформление актов проверки готовности к прохождению отопительного периода и паспортов готовности к работе в отопительный период | - | сентябрь | Комиссии по проверке теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии | - |
| 1.9 | Согласование с Министерством энергетики Московской области и поставщиками топливно-энергетических ресурсов предельных годовых объемов потребления (лимитов) природного газа для котельных, обеспечивающих бесперебойное теплоснабжение потребителей | - | май | АО «ВКС»ООО «Глобус»МУП «ЭЦУ» | - |
| **ИТОГО:** | **8169,75** |
| **2. ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО** |
| 2.1 | Проведение диагностики и гидравлических испытаний тепловых сетей | - | в соответствии со сводным планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2021 год | АО «ВКС»ООО «Глобус»ПАО «ЭЮТСК»ООО «Агрокомплекс «Иванисово»МУП «ЭЦУ»ООО «ТеплоРемСервис» | Средства, полученные в результате реализации товаров и услуг |
| 2.2 | Проверка качества резервного топлива (мазут) |  | До 31.05.2021 | АО «ВКС»ООО «Глобус» |
| 2.3 | Приобретение резервного топлива  | 26438,0 | сентябрь | АО «ВКС» |
| 2.4 | Техническое диагностирование, экспертиза промышленной безопасности (ЭПБ), режимно-наладочные испытания объектов котельных | 2 079,8 | май | ООО «Глобус» |
| 1259,4 | сентябрь | АО «ВКС» |
| 467,00 | октябрь | МУП «ЭЦУ» |
| 2.5 | Капитальный ремонт, реконструкция, модернизация теплоэнергетического оборудования котельных, ЦТП и ХВО, в том числе: | **30627,6** |  |  |
| 2.5.1 | Котельная «Северная» | 2 061,3 | сентябрь | ООО «Глобус» | Средства, полученные в результате реализации товаров и услуг |
| 2.5.2 | Котельная «Южная» | 3 566,3 | сентябрь | ООО «Глобус» |
| 2.5.3 | Котельная «Восточная» | 25000,0 | сентябрь | АО «ВКС» |
| 2.6 | Ремонт электрооборудования котельных и ЦТП | 33255,9 | сентябрь | АО «ВКС» |
| 2.7 | Ремонт зданий, сооружений котельных, ЦТП, ГРП | 255,9 | июнь | ООО «Глобус» |
| 10432,82 | сентябрь | АО «ВКС» |
| 326,17 | сентябрь | МУП «ЭЦУ» |
| 2.8 | Капитальный ремонт ветхих тепловых сетей: | **16382,8** |  |  |
| 2.8.1 | от котельной «Северная» (340 пог.м) | 8 059,6 | октябрь | ООО «Глобус» |
| 2.8.2 | от котельной «Восточная» (1000 пог.м) | 7303,2 | октябрь | АО «ВКС» |
| 2.8.3 | п. Елизаветино (160 пог.м), п. Новые дома (110 пог.м), п. Фрязево (240 пог.м) | 1 020,00 | октябрь | МУП «ЭЦУ» |
| 2.9 | Восстановление благоустройства территорий после проведения работ по ремонту тепловых сетей | 1 900,0 | октябрь | ООО «Глобус» |
| 1825,8 | октябрь | АО «ВКС» |
| 140,00 | октябрь | МУП «ЭЦУ» |
| 2.10 | Текущий ремонт теплоэнергетического оборудования котельных, ЦТП, РТП | 2 252,1 | октябрь | ООО «Глобус» |
| 947,00 | октябрь | МУП «ЭЦУ» |
| ИТОГО: | **120666,27** |
| **3. ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО** |
| 3.1 | Ремонт технологического оборудования (насосы, электродвигатели, сети ит.д.) | 1 171,62 | октябрь | МУП «ЭЦУ» | Средства, полученные в результате реализации товаров и услуг |
| 837,40 | октябрь | Филиал ГУП МО «КС МО» «Электростальский» |
| 3.2 | Ремонт насоса на РНС | 2040,00 | октябрь | Филиал ГУП МО «КС МО» «Электростальский» |
| 3.3 | Очистка приемного резервуара КНС №1 | 112,00 | октябрь | МУП «ЭЦУ» |
| 3.4 | Ремонт кровель | 500,00 | октябрь | МУП «ЭЦУ» |
| 820,00 | октябрь | Филиал ГУП МО «КС МО» «Электростальский» |
| 3.5 | Материалы для проведения текущего ремонта | 450,00 | октябрь | МУП «ЭЦУ» |
| 14500 | октябрь | Филиал ГУП МО «КС МО» «Электростальский» |
| 3.6 | Восстановление благоустройства территорий после проведения работ по ремонту | 2500 | октябрь | Филиал ГУП МО «КС МО» «Электростальский» |
| **ИТОГО:** | **22931,02** |
| **4. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО** |
| 4.1 | Капитальный/текущий ремонт КЛ-6 кВ: ПС-340-РП-210 | **12 154,26** | 30.06.21 | АО «Мособлэнерго» | Средства, полученные в результате реализации  |
| 4.2 | Капитальный/текущий ремонт КЛ-0,4 кВ: | **2214,41** |  |
| 4.2.1 | ВЛ-0,4 кВ от РП-210 ул. 8 марта | 698,093 | 30.06.21 | АО «Мособлэнерго» | товаров и  |
| 4.2.2 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-81 пр-д Расковой | 808,642 | 30.06.21 |  | услуг |
| 4.2.3 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-18 | 303,200 | 30.06.21 |
| 4.2.4 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-229 | 404,475 | 30.06.21 |
| 4.3 | Капитальный/текущий ремонт электрооборудования ТП: | **2285,67** |  |
| 4.3.1 | ТП-2 (электрооборудование), ул. Горького д. 2 | 2 099,478 | 30,09.21. |
| 4.3.2 | Трансформатор ТМ-630/6/0,4 Y/Yh-o | 132,595 | 31.08.21. |
| 4.3.3 | Трансформатор ТМГ-250/6/0,4 Y/Yh-0 | 53,593 | 31.08.21 |
| **ИТОГО:** | **16654,34** |
| **5. МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА** |
| 5.1 | Проведение плановых осмотров общего имущества собственников помещений в МКД |  | В соответствии с договорами управления МКД и договорами оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД | Управляющие (обслуживающие) организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК, юридические лица – собственники жилищного фонда | Средства собственни-ков помещений в МКД |
| 5.2 | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (1075 ед.) |  | сентябрь | Управляющие (обслуживающие) организации, ТСН(Ж), ЖСК, ЖК, юридические лица – собственники жилищного фонда | Средства собственни-ков помещений в МКД |
| 5.3 | Проведение текущего ремонта элементов общего имущества собственников помещений в МКД |  | В течение 2021 года |
| **6. ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО** |
| 6.1 | Содержание муниципальных автомобильных дорог, в том числе: | **115 045,83** | До 01.10.2020 | Комитет по строительству, дорожной инфраструктуре и благоустройству Администрации городского округа Электросталь Московской области, организации, заключившие муниципальные контракты на  | Бюджет городского округаБюджет Московской областиБюджет Московской области |
| 6.1.1 | содержание летнее | 49 327,242 | В соответствии с заключен-ными муници-пальными контрактами |
| 6. 1.2 | работы по уборке дорожного покрытия | 0 |
| 6.1.3 | работы по устранению деформаций и повреждений дорожного покрытия | 15 233,295 |
| 6.1.4 | работы по содержанию системы водоотвода | 2 900,00 |
| 6.1.5 | работы по содержанию элементов обустройства  | 2600 |  | проведение работ по результатам  |  |
|  | муниципальных автомобильных дорог:- нанесение вертикальной дорожной разметки;- содержание и ремонт автопавильонов;- затраты на восстановление бортовых камней;- ремонт отдельных элементов и устройство искусственных неровностей |  |  | размещения муниципального заказа |  |
| 6.1.6 | содержание зимнее | 44 985,293 |
| 6.2 | Ремонт муниципальных автомобильных дорог, в том числе: | **60 770** |
| 6.2.1 | ремонт дорог | 60 770 |
| 6.3 | Субсидия из бюджета Московской области на выполнение работ по ремонту муниципальных автомобильных дорог | **58147** |  | Бюджет Московской области |
| **ИТОГО:** | **233962,83** |
| **7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ** |
| 7.1 | Наладка водоподготовительного оборудования и водно-химического режима котельных «Северная» и «Южная» | 800,0 | октябрь | ООО «Глобус» | Средства, полученные в результате реализации товаров и услуг |
| 7.2 | Приобретение и установка частотных преобразователей  | 500,0 | октябрь | Филиал ГУП МО «КС МО» «Электростальский» |
| **ИТОГО:** | **1300,0** |
| **ВСЕГО:** | **403684,21** |

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от 22.04.2021 № 323/4

**Состав**

**постоянно действующего штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Электросталь Московской области к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года**

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель штаба:Борисов А.Ю. | – заместитель Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Заместитель руководителя штаба:Грибанов Г.Ю.Представитель  | –начальник Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области – Министерства энергетики Московской области (по согласованию) |
| Члены штаба: |  |
| Никульшина И.Г. | – заместитель начальника Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Понкратова А.В. | – начальник отдела жилищной инфраструктуры Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Старостин С.В. | – начальник отдела коммунальной инфраструктуры Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Митькина Е.И. | – начальник Управления образования Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Бобков С.А. | – начальник Управления по культуре и делам молодежи Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Журавлев М.А.  | – начальник Управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Коваль К.Л. | –генеральный директор ООО «Глобус» |
| Галкин В.В. | –генеральный директор АО «ВКС»  |
| Кухтенкова Е.В. | –директор МУП «ЭЦУ» |
| Сушко Н.Л. | –генеральный директор МБУ «ЭКК» |
| Бабичев Р.В. | – заместитель генерального директора ООО «Электросталь Жилсервис» |
| Чеботарева Ю.В. | – генеральный директор ООО «Уютный Дом Электросталь» |
| Сидорова Н.Ю. | – генеральный директор ООО «Эльвест» |
| Овсяников В.И. | – генеральный директор ООО «Электросталь Жилкомфорт» |
| Иванов С.В. | – генеральный директор ООО «УК Степаново», ООО «УК Всеволодово» |

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от 22.04.2021 № 323/4

**Состав**

**комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров резервного топлива (мазута)**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Борисов А.Ю. | – заместитель Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Члены комиссии:Никульшина И.Г. | – заместитель начальника Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Старостин С.В. | – начальник отдела коммунальной инфраструктуры Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Матус И.А. | – технический директор ООО «Глобус» |
| Иванов А.С. | – начальник котельной «Восточная» АО «ВКС» |
| Мягков В.П. | - главный коммунальной службы МУП «ЭЦУ» |
|  |  |
| Представитель | - Министерства энергетики Московской области (по согласованию) |
| Представитель | - государственного казенного учреждения Московской области «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба» (по согласованию) |

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от 22.04.2021 № 323/4

**Состав**

**комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Борисов А.Ю. | – заместитель Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Члены комиссии: |  |
| Грибанов Г.Ю.Никульшина И.Г. | – начальник Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области - заместитель начальника Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Старостин С.В. | – начальник отдела коммунальной инфраструктуры Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Представитель | Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)  |

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от 22.04.2021 № 323/4

**Состав**

**комиссий по проверке готовности потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2021/2022года**

**По проверке управляющих (обслуживающих) организаций**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Понкратова А.В. | – начальник отдела жилищной инфраструктуры Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Горшкова А.О. | - ведущий эксперт отдела жилищной инфраструктуры Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Старостин С.В. | – начальник отдела коммунальной инфраструктуры Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Представитель | теплоснабжающей (теплосетевой) организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки многоквартирных домов, находящихся в управлении (на обслуживании) |
| Представитель | Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) |

**По проверке объектов в сфере образования, как потребителей тепловой энергии**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Жаров А.М. | – директор муниципального учреждения «Центр материально-технического обеспечения учреждений образования» |
| Члены комиссии:Лебедев А.Н. | - начальник отдела коммунального хозяйства муниципального учреждения «Центр материально-технического обеспечения учреждений образования» |
| Старостин С.В. | – начальник отдела коммунальной инфраструктуры Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Представитель | теплоснабжающей (теплосетевой) организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки объектов в сфере образования |
| Представитель | Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) |

**По проверке объектов в сфере культуры, как потребителей тепловой энергии**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Бобков С.А. | – начальник Управления по культуре и делам молодежи Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Ткаченко О.А. | – старший эксперт Управления по культуре и делам молодежи Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Члены комиссии: |  |
| Бочарова М.А. | – начальник отдела художественного образования, музейной и библиотечной деятельности Управления по культуре и делам молодежи Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Серова Е.А. | – начальник отдела развития культурных и молодежных центров Управления по культуре и делам молодежи Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Старостин С.В. | – начальник отдела коммунальной инфраструктуры Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Представитель | теплоснабжающей (теплосетевой) организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки объектов в сфере культуры |
| Представитель | Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) |

**По проверке объектов в сфере физической культуры и спорта, как потребителей тепловой энергии**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Журавлев М.А. | – начальник отдела по физической культуре и спорту Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Вострухов П.М. | – старший эксперт отдела по физической культуре и спорту Администрации городского округа Электросталь Московской области |
|  |  |
| Старостин С.В. | – начальник отдела коммунальной инфраструктуры Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Представитель | теплоснабжающей (теплосетевой) организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки объектов в сфере физической культуры и спорта  |
| Представитель | Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) |

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от 22.04.2021 № 323/4

**Перечень теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории городского округа Электросталь Московской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование теплоснабжающей, теплосетевой организаций | Адрес местонахождения | Сроки проведения проверки |
| 1. | ООО «Глобус» | ул. Первомайская, д.15, стр. 3, г. Электросталь, Московская область,144000 | 3-5 сентября |
| 2. | АО «ВКС» | ул. Лесная, д. 36, г. Электросталь, Московская область, 144011 | 6-7 сентября |
| 3. | МУП «ЭЦУ» | ул. Чернышевского, д. 58, г. Электросталь, Московская область, 144012 | 8-9 сентября |

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от 22.04.2021 № 323/4

**Перечень потребителей тепловой энергии городского округа Электросталь Московской области, в отношении которых проводится проверка готовности к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года**

| № п/п | Наименование потребителя тепловой энергии | Адрес местонахождения | Сроки проведения проверки |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Управляющая организация ООО «Электросталь Жилкомфорт» | Ул. Николаева, д. 54 | с 1 июля до 1 сентября |
|  | Управляющая организация МБУ «ЭКК» | Ул. Жулябина, д. 3а | с 1 июля до 1 сентября |
|  | Управляющая организация ООО «УК «Западное» | Ул. Журавлёва, д. 5 | с 1 июля до 1 сентября |
|  | Управляющая организация ООО «Уютный Дом Электросталь» | Ул. Октябрьская, д. 18а | с 1 июля до 1 сентября |
|  | Управляющая организация ООО «Эльвест» | Ул. Лесная, д. 6 | с 1 июля до 1 сентября |
|  | Управляющая организация ООО «УК Степаново» | п. Новые дома, д.6, оф.6 | с 1 июля до 1 сентября |
|  | Управляющая организация ООО «УК Всеволодово» | г. Ногинск-5, стр.17 | с 1 июля до 1 сентября |
|  | МОУДПО «Методический центр» | Ул. Первомайская, 36 а | с 20 августа по 1 сентября |
|  | МУ «Центр материально-технического обеспечения учреждений образования» | Ул. Корнеева, д. 29 | с 20 августа по 1 сентября  |
|  | МАОУ «СОШ № 13 с УИОП» | Ул. Радио, д. 38 | с 20 августа по 1 сентября |
|  | МБОУ «СОШ № 42» | Пгт Ногинск-5, вг-1 | с 20 августа по 1 сентября |
|  | МБОУ «Центр-Надежда» | Ул. Красная, д. 80а | с 20 августа по 1 сентября |
|  | МОУ ДОД «СЮТ», мастерские | Ул. Красная, д. 30 | с 20 августа по 1 сентября |
|  | МОУ ДОД «СЮТ», тир | Ул. Первомайская, д. 16 | с 20 августа по 1 сентября |
|  | МАОУ ДО «Центр «Диалог» | Ул. Пушкина, д. 20а | с 20 августа по 1 сентября |
|  | МДОУ «Центр развития ребенка - детский сад № 2» | Бульвар 60-летия Победы, д. 6 | с 20 августа по 1 сентября |
|  | МБОУ «Школа-интернат № 1»  | Ул. Мичурина, д. 19 | с 20 августа по 1 сентября |
|  | МБОУ «Школа-интернат № 2» | Ул. Зеленая, д. 1 | с 20 августа по 1 сентября  |
|  | Ледовый дворец спорта «Кристалл» МБУ СШОР по хоккею с шайбой «Кристалл-Электросталь» | Ул. Радио, д.3 | 25 августа |
|  | Крытый тренировочный каток им. А.С. Ионова МБУ СШОР по хоккею с шайбой «Кристалл-Электросталь» | Ул. Спортивная, д. 10 | 25 августа |
|  | Спортивный зал МБУ СШОР по игровым видам спорта | Ул. Пионерская, д. 8  | 25 августа |
|  | Спортивный зал МБУ СШОР по дзюдо «Электросталь» | Ул. Красная, д. 36 | 25 августа |
|  | Городской плавательный бассейн МУ «СОК «Электросталь» | Ул. Красная, д. 36 | 27 августа |
|  | Дом физкультуры МУ «СОК «Электросталь» | Ул. Красная, д. 36 | 27 августа |
|  | Южная трибуна МУ «СОК «Электросталь» | Ул. Красная, д. 36 | 27 августа |
|  | Гимнастический зал МУ «СОК «Электросталь» | Ул. Красная, д. 36 | 27 августа |
|  | Городской спортивный зал МУ «СОК «Электросталь» | Ул. Расковой, д. 31 | 27 августа |
|  | ФОК с плавательным бассейном МБУ СШОР по водным видам спорта «Электросталь» | Пр. Южный, д. 9 корп.6 | 03 июля-25 августа |
|  | МУ «Культурный центр им. Н.П. Васильева» | Ул. К. Маркса, д. 7 | 22 августа |
|  | МАУ ДО «Детская музыкальная школа» | Ул. Николаева, д. 11 | 23 августа |
|  | МУРМ «Молодежный центр» | Ул. К. Маркса, д. 23 | 22 августа |
|  | МУ «МВЦ» Фондохранилище | Ул. Расковой, д. 37 | 21 августа |
|  | МУ «МВЦ» Историко-художественный музей» | Ул. Николаева, д. 30а | 21 августа |
|  | МБУ ДО «Детская художественная школа» | Ул. Западная, д. 15 | 23 августа |
|  | МБУК СДК «Елизаветино» | п. Елизаветино, ул. Центральная, зд.№29а | 24 августа |
|  | МБУК СДК «Всеволодово» | п. Всеволодово, д.36 | 24 августа |
|  | МБУ КЦ «Октябрь» | пр. Ленина, д.32а | 24 августа |

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от 22.04.2021 № 323/4

**График**

**отключения горячего водоснабжения на период планового профилактического ремонта и обслуживания при подготовке к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года**

| № п.п. | Наименование котельной | В том числе сезонные котельные | Сроки отключения ГВС | Количество отключаемых от ГВС МКД, их адреса |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| июнь | июль | август | сентябрь |
| 1. | Котельная «Восточная» | - |  | 01-14 |  |  | ул.Загонова,1,3,8ул.Комсомольская,2,4,6ул.К.Маркса,15,15а,17,17а,19,37,46аул.Рабочая,3,5,7,25ул.Октябрьская,5,8,12,15,27,29ул.Трудовая,26,29,32,34ул. Корнеева,2,2а,6аул.Юбилейная,1,1а,3,3а,5,5а,7,9,11,13,15,17ул.Мичурина,6,8ул.Спортивная,3,25,26,26а,27,29,43,43а,45,45а,47,47а,47бул.Восточная,1,2,3,4,4а,4б,6,25ул.Золотухи, 8,8к1ул.Захарченко,7,43-ий Полевой пр.,11 |
| 2. | Котельная «Южная» | - |  | 06 -19 |  |  | ул.Победы,13к4,13к5,15к1,15к4,17к1,2к1а,2к1,2к2,2кЗ,2к4,2к5,4к1,4кЗ,4к5,6к1,6к2,6кЗ,6к4,8к1,8кЗ,10к1,10кЗ,12к1,12к2,14к1,18к2,18кЗ,18к4,18к5,20к2,20кЗ,20к4,20к5,22к2,22кЗ,22к4,24к2,1к1,1к2,1кЗ,1к4,1к5,1кб,3к1,ЗкЗ,Зк4,Зк5,Зкб,Зк7,5к1,9к1,9к2,11к1,11к2,11кЗ,13к1,13к2,13кЗ,15к2,15кЗул.Мира,22в,286,30,32,34,34а,15,17а,18,20,20а,206,21а,22,22а,236,24,24а,246,25в,26,26а,28,28а,30а,30в,30бул.Тевосяна,10,10а,10б,10в,12а,12б,14,14а,16,16б,21,40ул. 8 Марта,35.43ул. Радио,10,14,15,17,42аул. Чернышевского,48,50ул. Николаева,44а,55аФрязевское шоссе,50ул. Островского, 1,3,5,16пр. Южный,1к1,1к2,1кЗ,1к4, 1К6,3к1,Зк2,ЗкЗ,Зк4,5к2,5кЗ,7к1,7кЗ,7к5,7кб,7к7,9к1,9к2,9кЗ,9к4,11к1,11к2,11кЗ,11к4,11к5,11кб,13к1,15к1,17к1,17к2,17кЗ2-я Поселковая улица, 22ул. Пионерская, 17,17аул. Красная,80ул. Первомайская,46а |
| 3. | Котельная «Северная» | - | 01-14 |  |  |  | пр.Ленина,6,08а,24,02,2к4,2кЗ,2к2,2к1,01,02кЗ,1,1а,16,3к1,Зк2,5,7,07,06,04,05,03,02к2,02к1ул.Пушкина,4,8а,10,14,20,27а,36,35,31,29,25аул. Советская,6/2,17аул. Маяковского 2,9ул. Коллективная, 16ул. Сталеваров,6б,6а,6,17,19ул. Второва,2,4,6,8,8к1,10ул.Первомайская,010,012,06,06в,066,08,086Ногинское шоссе,18,20,22,20а, 18а,16,14,12,12а,18,4,6,8,10ул.Жулябина,18,18А,20А,22,20,27 |
| 4. | ЭПТК «ГТУ-ТЭЦ» | - |  | 06-19 |  |  | ул.Западная:1,1а,За,5,7,9,13,17,19,21,25,29,31,ЗЗ,2,2а,26,2в,4,4а,46,6,66,10а,12,12а,126,14,16,18,18а,18б,20к1,20к2,20кЗ,20к4,22к1,22к2,22кЗ,24.ул.Ялагина:8,5,5а,56,7,9,9а,10,10а,12,14,16,18,18а,20,22,24,26,26а,28,30,13,13а,136,15,15А.б-р 60-летия Победы: 2,4,4а,46,10,12,14а,8-8а,14.ул. Журавлева 11 к1,11 к2,11кЗ,13к1,13к2,13к3,13к4,15,17,17а,19к1,19к2,19кЗ,21,23. |
| 5. | Котельная №19,19а | - |  |  | 02-16 |  | Ногинск-5,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,33 |
| 6. | Котельная «Елизаветино»  | - | 04-18 |  |  |  | ул.Центральная,33а,36,37,38,39ул.Южная,13 |
| 7. | Котельная «Новые дома»  | - | 15-29 |  |  |  | п.Новые Дома,1,2,3,4,5,5А,7,8,9, 10,11 |
| 8. | Угольная котельная «Фрязево»,  | - |  | 05-19 |  |  | ул. Советская,1,2,3,4,5,6 |
| 9 | Котельная «Иванисово» | - |  | 28.07 -10.08 |  | Центральная усадьба, 1,2,3,4,5 |
| 10 | - | Котельная «Западная» |  |
| 11 | - | Котельная «Фрязево» |  |
| 12 | - | Котельная «Бабеево» |  |

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от 22.04.2021 № 323/4

**Регламент взаимодействия штаба Администрации городского округа Электросталь Московской области по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде**

1. Общие положения

Настоящий регламент взаимодействия штаба Администрации городского округа Электросталь Московской области по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду (далее – Штаб) с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде (далее – Регламент) через единую дежурно - диспетчерскую службу 112 (далее - ЕДДС), «Единую диспетчерскую службу жилищно-коммунального хозяйства «ВОСТОК», (далее - ЕДС ЖКХ «ВОСТОК») определяет порядок взаимодействия с организациями электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, иными организациями, производящими или потребляющими коммунальные ресурсы, а также с ремонтно-строительными и транспортными организациями при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде.

Основной задачей ресурсоснабжающих организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, электрических, водопроводных сетей, систем водоотведения и газоснабжения, поддержание заданных режимов энергоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде на теплоисточниках, тепловых, водопроводных, электрических сетях, системах водоотведения и газоснабжения на территории городского округа Электросталь Московской области (далее – городской округ).

Все энерго-, ресурсоснабжающие и транспортирующие организации, обеспечивающие теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и газоснабжение потребителей, в соответствии с требованиями:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

- Приказа Госстроя России от 30.12.1999 № 168 «Об утверждении Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»;

- Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

- Приказа Минэнерго России от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ»;

- Приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»

должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы.

В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, назначенное соответствующим приказом руководителя организации.

Для проведения работ по локализации возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде, каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами. Списки аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается руководителем организации. Утвержденные списки и перечни направляются в ЕДДС, дублируются в ЕДС ЖКХ «ВОСТОК», Управление городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа (далее – УГЖКХ).

2. Предоставление оперативной информации

2.1. Ресурсоснабжающие организации информируют ЕДДС, ЕДС ЖКХ «ВОСТОК» по телефонам: 112, 8(800)775-00-60:

2.1.1. Организации, оказывающие услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению, предоставляют в ЕДДС и ЕДС ЖКХ «ВОСТОК» информацию о температуре и давлении теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на тепловых пунктах по запросу. В случае нарушения гидравлического режима, снижения, ограничения температуры теплоносителя либо технологических сбоев или возникновения аварийной ситуации теплоснабжающая организация информирует ЕДДС, ЕДС ЖКХ «ВОСТОК» в течение 15 минут с момента обнаружения.

2.1.2. Организации, оказывающие услуги по водоснабжению и водоотведению, ежедневно информируют ЕДДС, ЕДС ЖКХ «ВОСТОК»:

- о давлении холодной воды (на выходе головных сооружений насосной станции) по показаниям приборов контроля и учёта водопотребления, установленных на магистральных участках сетей;

- о соответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам.

В случае нарушения режима водоснабжения (водоотведения), несоответствия состава и свойств воды по санитарным нормам и правилам, возникновения технологических сбоев или аварийной ситуации организация водоснабжения информирует ЕДДС, ЕДС ЖКХ «ВОСТОК» в течение 15 минут с момента обнаружения.

2.1.3. Организации, оказывающие услуги электроснабжения потребителям на территории городского округа, при нарушении режима электроснабжения, возникновении технологических сбоев или аварийной ситуации в сетях электроснабжения и на оборудовании трансформаторных подстанций, информируют ЕДДС, ЕДС ЖКХ «ВОСТОК» в течение 15 минут с момента обнаружения.

2.1.4. Управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, заблаговременно предоставляют оперативную информацию в ЕДС ЖКХ «ВОСТОК» о проводимых на внутридомовых инженерных системах многоквартирных домов ремонтных работах (перечень адресов многоквартирных домов, вид работ, сроки проведения работ).

2.2. В случае наступления технологического сбоя или аварийных ситуаций ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, информируют ЕДДС, ЕДС ЖКХ «ВОСТОК»:

- о факте наступления технологического сбоя или аварийной ситуации – в течение 15 минут с момента обнаружения;

- о причинах возникновения аварии и принимаемых мерах для ее ликвидации в течение 30 минут с момента обнаружения.

3. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем энергоснабжения

3.1. Основной задачей оперативно-диспетчерской службы (далее – ОДС) энергоснабжающих организаций является принятие оперативных мер по предупреждению, локализации аварии и ликвидации повреждений на системах с восстановлением заданных режимов энергоснабжения.

3.2. ОДС энергоснабжающих организаций обязаны фиксировать информацию обо всех работах, проводимых на инженерных сетях с отключением или ограничением энергоснабжения потребителей.

3.3. Общую координацию действий ОДС энергоснабжающих организаций осуществляет оперативный дежурный ЕДДС, информация дублируется в ЕДС ЖКХ «ВОСТОК». При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на Штаб и постоянно действующую Комиссию по ЧС и ПБ Администрации городского округа.

3.4. Ежегодно, в срок до 10 апреля, ресурсоснабжающие организации представляют на утверждение в Администрацию городского округа графики и мероприятия по проведению планово-­предупредительного ремонта с указанием сроков прекращения (ограничения) горячего водоснабжения у потребителей.

Для подтверждения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг (изменения параметров теплоносителя) потребителям диспетчерские службы теплоснабжающих и транспортирующих организаций подают заявку начальнику Штаба и информируют потребителей не позднее, чем за 10 дней до намеченных работ (постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

3.5. Планируемый вывод в ремонт оборудования производится с обязательным информированием начальника Штаба, ЕДДС, ЕДС ЖКХ «ВОСТОК», УГЖКХ и потребителей не позднее, чем за 10 дней до намеченных работ, а в случае технологического сбоя или аварии – немедленно.

3.6. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать соответственно за 10 дней или немедленно диспетчеру соответствующей энергоснабжающей или транспортирующей организации и в Администрацию городского округа с указанием сроков начала и окончания работ.

3.7. Во всех многоквартирных домах и на объектах социальной сферы ответственными за их содержание должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

3.8. При возникновении повреждений на инженерных сетях эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев подземных коммуникаций, смежных с поврежденной сетью, которые в течение 1 часа направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций в указанном районе.

3.9. Ликвидация технологических сбоев или аварийных ситуаций на объектах энергетики, жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда и социальной сферы осуществляется в соответствии с:

- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- расчетом допустимого времени устранения аварийных и технологических нарушений теплоснабжения жилых домов, промышленных зданий, тепловых сетей, утверждаемых руководителями теплоснабжающих организаций и согласованных руководителем Штаба;

- положениями настоящего Регламента.

3.10. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к договору, содержащему положения о предоставлении коммунальных услуг.

3.11. Организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т. п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб, место аварии обозначить знаком и обеспечить постоянное наблюдение в целях предупреждения случайного попадания пешеходов и транспортных средств в опасную зону;

- незамедлительно информировать обо всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, руководителя Штаба, ЕДДС, дублировать информацию в ЕДС ЖКХ «ВОСТОК», УГЖКХ.

3.12. Энергоснабжающие организации при эксплуатации систем энергоснабжения обязаны:

- иметь круглосуточно работающие ОДС или заключить договоры с соответствующими организациями;

- иметь утвержденные инструкции с разработанным оперативным планом действий при технологических нарушениях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке энергоресурсов или топлива;

-  при получении информации о технологических нарушениях на инженерных сетях или нарушениях установленных режимов энергоснабжения обеспечивать выезд на место своих представителей;

- своевременно оповещать руководителя Штаба, ЕДС ЖКХ «ВОСТОК», УГЖКХ об ухудшении качества энергоресурсов, о прекращении или ограничении их подачи, длительности отключения с указанием причин, принимаемых мер и сроков устранения;

-  производить работы по ликвидации технологических нарушений и аварий на инженерных сетях в минимально установленные сроки.

3.13. При температуре наружного воздуха ниже 0 оС для предотвращения размораживания системы отопления и горячего водоснабжения в случаях аварийных ситуаций либо технологических сбоев, срок устранения которых превышает 4 часа, организации, оказывающие услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению, оповещают Штаб для принятия решения о выполнении мероприятий по сливу теплоносителя из систем отопления потребителей.

3.14. Потребители энергоресурсов обязаны обеспечить:

-  информирование обо всех происшествиях, связанных с повреждениями энергоснабжающих систем, руководителя Штаба и оперативного дежурного ЕДДС, соответствующие ОДС энергоснабжающих организаций;

-  принятие мер (в границах эксплуатационной ответственности) по ликвидации аварий и нарушений на инженерных сетях, утечек на инженерных сетях, находящихся на их балансе и во внутридомовых системах.

3.15. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся теплоснабжающими и ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с Администрацией городского округа.

3.16. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет организации, эксплуатирующей инженерные сети, на которых произошла авария или возник дефект.

3.17. Администрация городского округа оказывает содействие подрядным организациям в своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытию движения транспорта в местах производства работ.