



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРИКАЗ)

органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля о
проведении внеплановой, выездной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица, индивидуального предпринимателя
от «11» 12 2019 г. № 78

1. Провести внеплановую, выездную проверку соблюдения земельного законодательства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «ЭКОВТОРИНДУСТРИЯ», ИНН 5053017624, ОГРН 1025007114945.

2. Место нахождения (юридический адрес): Московская обл., г. Электросталь, ул. Лесная, дом 8Б.

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:

Лашину Александру Владимировну - начальника отдела муниципального земельного контроля Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области – муниципальный земельный инспектор;

Строганову Юлию Владимировну – ведущего эксперта отдела муниципального земельного контроля Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области – муниципальный земельный инспектор;

Алексееву Лилию Викторовну – главного специалиста отдела муниципального земельного контроля Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области – муниципальный земельный инспектор;

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекать.

5. Настоящая проверка проводится в рамках муниципального земельного контроля.

6. Установить, что настоящая проверка проводится с целью соблюдения требований земельного законодательства на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0050202:9 площадью 3999 кв.м, категория земель - «земли населённых пунктов», разрешенное использование – «для эксплуатации производственного комплекса по сбору, сортировке, переработке и временному хранению бытовых отходов и промышленных отходов», расположенный по адресу: Московская обл., г. Электросталь, проезд Загородный, д.8а.

Основание проведения проверки – мотивированное представление от 22.11.2019 по результатам предварительного обследования земельного участка.

Задачей настоящей проверки является обеспечение соблюдения земельного законодательства Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «ЭКОВТОРИНДУСТРИЯ», ИНН 5053017624, ОГРН 1025007114945, требований охраны и использования земель.

7. Предметом настоящей проверки является проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и

культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда.

8. Срок проведения проверки: десять рабочих дней.

К проведению проверки приступить с «16» декабря 2019 г.

Проверку окончить не позднее «27» декабря 2019 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

подпункт б пункт 2 части 2 статьи 10 Федерального Закона Российской Федерации «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ; мотивированное представление должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о причинении вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметами музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

требования законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

требования законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

требования законодательства связанные с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

требования законодательства связанные с обязанностью по приведении земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1) сбор и анализ документов, направление запросов уведомлений и иных документов, выяснение иных обстоятельств, имеющих значение для правильного проведения проверки – 5 рабочих дней;

2) обследование используемого проверяемым лицом земельного участка, строений, сооружений, обмер границ земельного участка, проверка наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков, целевого и разрешенного использования земельного участка, фотографирование земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости, ознакомление с представленными документами, необходимыми для достижения целей и задач проведения проверки и проведение их анализа, обработка материалов, полученных в результате проведения проверки,

составление акта проверки, оформление предписания об устранении выявленных нарушений и иных связанных с результатами проверки документов – 5 рабочих дней.

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Земельный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Московской области от 26.05.2016 №400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», Административный регламент по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Электросталь Московской области, утвержденный постановлением Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области от 16.09.2019 № 640/19, Устав городского округа Электросталь Московской области.

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

Документ, удостоверяющий личность (паспорт) руководителя либо уполномоченного представителя юридического лица, документы, подтверждающие полномочия руководителя, доверенность, удостоверяющая права представителя юридического лица, заверенную копию Устава предприятия, реквизиты, заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН), заверенную копию приказа или иного документа о назначении директора, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на используемый земельный участок (решения, постановления о предоставлении земельного участка, копия кадастрового паспорта земельного участка, договор аренды, купли-продажи, свидетельство о государственной регистрации права с указанием вида, объекта и субъекта права, акт о сдаче межевых знаков под наблюдение за сохранностью, иные документы), правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объекты недвижимости (свидетельство о государственной регистрации права, свидетельство о праве на наследство, договора дарения, купли-продажи, разрешение на строительство, иные документы).

Председателя Комитета имущественных
отношений Администрации городского округа
Электросталь Московской области



Е.Ю. Головина

Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета имущественных отношений
Администрации городского округа Электросталь Московской области А.В. Лашина 8(496)571-99-68
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего
проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))