

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2021 № 468/6

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 25.02.2020 № 42/11, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое здание Столовая на 50 мест (кафетерий), кадастровый номер 50:16:0704014:1651, общая площадь 273,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704014:10, вид разрешенного использования: общественное питание, общей площадью 1138 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5, путем продажи его на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества – нежилого здания Столовая на 50 мест (кафетерий), кадастровый номер 50:16:0704014:1651, общая площадь 273,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704014:10, вид разрешенного использования: общественное питание, общей площадью 1138 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5- 5 376 000 (пять миллионов триста семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

 начальная цена нежилого здания Столовая на 50 мест (кафетерий), кадастровый номер 50:16:0704014:1651, общая площадь 273,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5– 4 130 000 (четыре миллиона сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

начальная цена земельного участка, кадастровый номер 50:16:0704014:10, вид разрешенного использования: общественное питание, общей площадью 1138 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5 – 1 246 000 (один миллион двести сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющей 1(один) процент от начальной цены продажи имущества - нежилого здания Столовая на 50 мест (кафетерий), кадастровый номер 50:16:0704014:1651, общая площадь 273,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704014:10, вид разрешенного использования: общественное питание, общей площадью 1138 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5 – в сумме 53 760 (пятьдесят три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

4. Определить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества - нежилого здания Столовая на 50 мест (кафетерий), кадастровый номер 50:16:0704014:1651, общая площадь 273,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704014:10, вид разрешенного использования: общественное питание, общей площадью 1138 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5 в размере 1 075 200 (один миллион семьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

5. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукционов по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

6.1. срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

6.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества;

6.3. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704014:10 расположены сооружения трубопроводного транспорта – подземный газопровод диаметром 57 мм с кадастровым номером 50:16:0704011:194 и наружные сети водоснабжения с кадастровым номером 50:16:0000000:69628.

7. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

7.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

7.2. опубликовать информационное сообщение о проведение аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

7.3. обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

7.4. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

7.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» ( [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru) ).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа И.Ю. Волкова