**ВС РФ разрешил компании повторно арендовать публичный участок без торгов, чтобы закончить стройку**

Компания попросила местные власти без торгов продлить аренду публичного участка. Ей нужно было закончить строительство склада (собственность компании).

Чиновники отказали: землю в аренду под эти цели без торгов компании уже передавали. Так можно сделать только один раз.

Спор дошел до суда. Во время действия прошлого договора ФНС незаконно исключила компанию из ЕГРЮЛ. В это время она работать не могла. Когда решение налоговой отменили, срок аренды истек.

Три инстанции поддержали местные власти. У арендатора не было препятствий, чтобы закончить строительство вовремя. Они сослались, в частности, на то, что компания обжаловала акт налоговой почти через 2 года.

ВС РФ не согласился с судами. Нельзя выставить на аукцион публичный участок, если на нем стоит объект незавершенного строительства другого лица.

Изъять указанную недвижимость власти могут только через суд. Срок для обращения с таким иском - 6 месяцев со дня истечения ранее заключенного договора аренды. Поскольку этого не сделали, компания вправе получить участок в аренду без торгов для окончания строительства.

Верховный суд признал, что компания не успела завершить стройку по уважительным причинам.

Ранее ВС РФ приходил к аналогичным выводам.

Помощник прокурора города Электростали Лисанина Наталья Игоревна