****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## Р Е Ш Е Н И Е

**От \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Положение о порядке  формирования, управления и распоряжения  муниципальной собственностью, утвержденное  решением Совета депутатов городского округа  Электросталь Московской области от 26.07.2003 № 106/19    В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Электросталь Московской области, рассмотрев представленный Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области проект решения о внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью, Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:  1. Внести в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26.07.2003 № 106/19 (далее – Положение) следующие изменения и дополнения:  1.1. Пункт 1.3 Положения изложить в следующей редакции:  «1.3.Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=C08211BF776CF72200298DEF6B5DF8EE32CFFC7D338DA985D117F95F03AAE626D6E235BCF06FEDE6B255F0E456iEoEJ) Российской Федерации, Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "О приватизации государственного и муниципального имущества", "О государственной регистрации недвижимости", «О защите конкуренции», [Законом](consultantplus://offline/ref=C08211BF776CF72200298CE17E5DF8EE36CFF97E67D3F6DE8C40F05554FFA9278AA666AFF06FEDE4B44AiFoBJ) Московской области от 11.01.2007 №4/2007-ОЗ "О собственности Московской области", другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, [Уставом](consultantplus://offline/ref=C08211BF776CF72200298CE17E5DF8EE33CDFF743184F48FD94EF55D04A5B923C3F36DB1F677F3E0AA49F2E5i5oEJ) городского округа Электросталь Московской области, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления».  1.2. Пункт 1.4 Положения изложить в следующей редакции:  «1.4. В муниципальной собственности может находиться:  1) имущество, предназначенное для решения установленных действующим законодательством Российской Федерации вопросов местного значения;  2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Московской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в установленном порядке;  3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;  4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;  5) имущество, предназначенное для решения иных вопросов местного значения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации».  1.3. Пункты 1.5, 1.6 Положения исключить.  1.4. Пункт 2.1 Положения изложить в следующей редакции:  «2.1. Муниципальная собственность формируется за счет:  1) средств бюджета городского округа Электросталь Московской области;  2) имущества, приобретенного на основании гражданско-правовых сделок;  3) участия в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также участия в организациях иных организационно-правовых форм в соответствии с законодательством;  4) имущества, переданного в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;  5) получения доходов, плодов, продукции в результате использования муниципальной собственности;  6) имущества, приобретенного по иным основаниям, предусмотренным законодательством».  1.5. Пункт 2.3 Положения изложить в следующей редакции:  «2.3. Право муниципальной собственности и иные вещные права на имущество возникает с момента государственной регистрации прав в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  Для обеспечения государственной регистрации Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее - Комитет имущественных отношений городского округа) осуществляет подготовку документов для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости и представляет их в соответствующий территориальный отдел Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области. Комитет имущественных отношений городского округа осуществляет ведение учета зарегистрированных объектов муниципальной недвижимости и хранение документов о государственной регистрации права муниципальной собственности».  1.6. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:  «2.4. Учет объектов муниципальной собственности осуществляется Комитетом имущественных отношений городского округа в соответствии с Порядком ведения реестра муниципального имущества городского округа Электросталь Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области».  1.7. Абзацы второй и третий пункта 2.5 Положения изложить в следующей редакции:  «Муниципальную казну составляют:  Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа Электросталь Московской области».  1.8. В пункте 3.1 Положения слово «глава» заменить на «Глава»;  1.9. В пункте 3.2 Положения слова «Уставом города Электросталь» заменить на «Уставом городского округа Электросталь Московской области».  1.10. Пункт 3.5.1 Положения изложить в следующей редакции:  «3.5.1. Продажа объектов муниципальной собственности (нежилого фонда и движимого имущества) осуществляется в порядке и способами, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».  1.11. Пункт 3.5.2 Положения изложить в следующей редакции:  «3.5.2. Постановлениями Администрации городского округа Электросталь Московской области могут быть предусмотрены ограничения на продажу аварийных и подлежащих сносу или реконструкции объектов».  1.12. Абзац третий пункта 3.5.3 Положения изложить в следующей редакции:  «Прогнозный план (программа) приватизации включает в себя перечень объектов муниципальной собственности (нежилого фонда и движимого имущества), подлежащих приватизации и способы их приватизации».  1.13. Подпункт 3 пункта 3.5.4 Положения изложить в следующей редакции:  «3) представляет необходимые документы в соответствующий территориальный отдел Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области и покупателю муниципального имущества для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».  1.14. Пункт 3.5.7 Положения изложить в следующей редакции:  «3.5.7. Продажа жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, как объектов гражданских прав, с отнесением их к жилищному фонду коммерческого использования, осуществляется в соответствии с положением о порядке продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области. Продажа жилых помещений осуществляется на основании:  - решения Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области, которое определяет перечень жилых помещений, подлежащих продаже, и форму проведения торгов;  - постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области, которое определяет порядок и условия торгов».  1.15. Дополнить Положение пунктом 3.5.7.1 следующего содержания:  «3.5.7.1. Порядок, предусмотренный п. 3.5.7 не распространяется на продажу освободившихся комнат в коммунальных квартирах муниципального жилищного фонда городского округа Электросталь Московской области, которая осуществляется на основании действующего законодательства».  1.16. Пункт 3.6. Положения изложить в следующей редакции:  «3.6. Передача в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области».  1.17. Пункт 3.6.1 Положения изложить в следующей редакции:  «3.6.1. Передача в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области, общественным организациям без проведения торгов осуществляется на основании решения Совета депутатов, в остальных случаях - на основании постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области.  В безвозмездное пользование имущество передается:  1) государственным и муниципальным учреждениям;  2)государственным внебюджетным фондам;  3) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений), объединениям работодателей, товариществам собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также видов деятельности, предусмотренных Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".  4) иным лицам в случае и в порядке, установленном действующим законодательством.  Передача имущества в безвозмездное пользование осуществляется на основании договора безвозмездного пользования. В качестве ссудодателя могут выступать:  - Комитет имущественных отношений городского округа;  - муниципальные унитарные предприятия;  - муниципальные учреждения.  Ссудодатель организует регистрацию, учет и хранение заключенных им договоров безвозмездного пользования, и обеспечивает их исполнение».  3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).  4. Источником финансирования расходов по размещению в средствах массовой информации настоящего решения принять денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 раздела 0100 «Другие общегосударственные вопросы».  5. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.  6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Волкову И.Ю.  Глава городского округа В.Я. Пекарев  Председатель Совета депутатов  городского округа В.А. Кузьмин  Ю. в аренду земельного участка под киоск «Спортивные лотереи» |  |