

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденные постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 22.02.2017 № 109/2

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки», Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Электросталь Московской области, пункта 3 Перечня поручений Губернатора Московской области от 31.10.2022 № ПР-159/03-19-3, письмом Министерства имущественных отношений Московской области от 22.12.2022 № 15ИСХ-36272, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденные постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 22.02.2017 № 109/2:

1.1.Дополнить пункт 8 Правил следующим абзацем:

«д) в Перечень также включается муниципальное имущества, находящееся в собственности городского округа Электросталь Московской области, отвечающее следующим критериям:

- муниципальное имущество ранее выставлялось на торги, при этом последние признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок;

- муниципальное имущество находится в неудовлетворительном состоянии с процентом износа более 80%;

- муниципальное имущество не обременено правами третьих лиц более шести месяцев (за исключением муниципального имущества, запланированного к приватизации).»

1.2. Пункт 3. Правил дополнить следующим абзацем:

«Утверждение Перечня и внесение в него изменений осуществляется постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам» (прилагается)

«Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него объекте имущества:

- наименование объекта имущества;

- адрес местонахождения;

- кадастровый номер;

- уникальный реестровый номер в ЕИСУГИ;

- площадь, кв.м или протяженность, м;

- целевое назначение или категория и вид разрешенного использования.»

1.3. Утвердить Приложение 1 к Правилам формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению к настоящему постановлению.

1.4. Дополнить пункт 4. Правил следующим абзацем:

«В случае поступления заявления субъекта малого или среднего предпринимательства, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» у которого имущество находится в аренде при соблюдении одновременно следующих условий:

- имущество на день подачи заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании заявителя непрерывно в течении 3 (трех) и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

- арендуемое имущество включено в Перечень в течении 5 (пяти) и более лет до дня подачи этого заявления;

- арендатором в полном объеме исполнены условия договора аренды».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Молва» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети Интернет www.electrostal.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа И.Ю. Волкова

Приложение № 1

Перечень

муниципального имущества

для предоставления в аренду на долгосрочной основе

субъектам малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта имущества | Адрес местонахождения | Кадастровый номер | Уникальный реестровый номер в ЕИСУГИ \*[[1]](#endnote-1) | Площадь, кв. м. /Протяженность м. | Целевое назначение  /категория и  вид разрешенного использования |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |

1. **Уникальный реестровый номер –** номер,состоящий из 15 цифр (разрядов), определяющих порядковый номер объекта учета в Реестре имущества в Единой информационной системе в сфере управления государственным и муниципальным имуществом (ЕИСУГИ) [↑](#endnote-ref-1)