

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ



ООО "АГОРА - Холл"

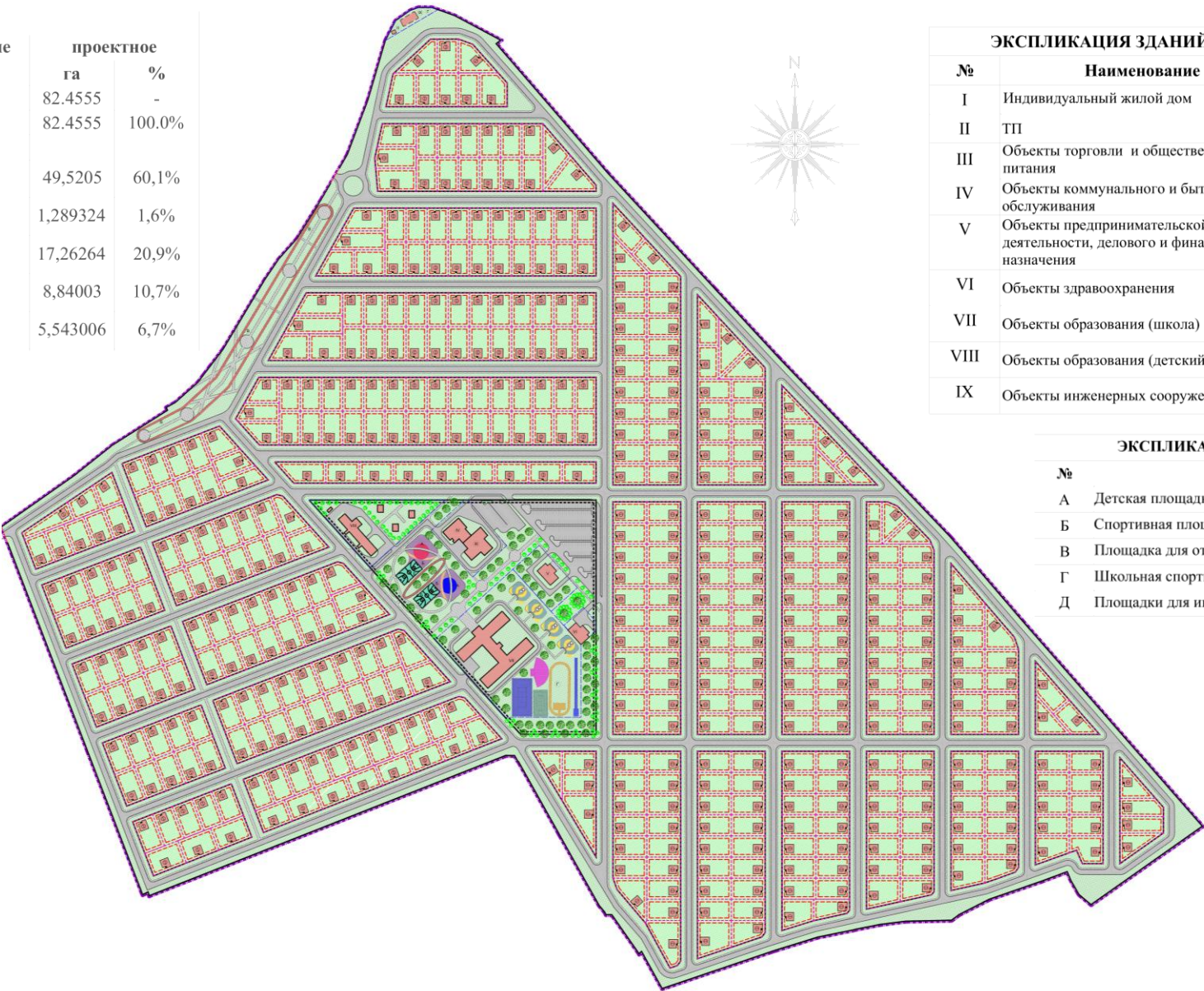
Архитектурно – проектная организация

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	сущ. положение		проектное	
	га	%	га	%
Территория землеотвода, всего	82,4555	-	82,4555	-
Территория планировки, всего	82,4555	100	82,4555	100,0%
в том числе:				
-Территория индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками	-	-	49,5205	60,1%
-Территория застройки (магазины, школа, детский сад, поликлиника)	-	-	1,289324	1,6%
- Озелененные и благоустроенные территории (общего пользования)	-	-	17,26264	20,9%
- Территория проездов, стоянок и площадок с твердым покрытием (асфальт)	-	-	8,84003	10,7%
-Территория мощения площадок и тротуаров			5,543006	6,7%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (в дополнение ГОСТ 21.204-93)

Условн. обозн.	Наименование
	Проектируемые здания
	Покрытие тротуаров
	Озеленение
	Озеленение общего пользования
	Асфальтовое покрытие автомобильных дорог и проездов
	Граница проекта планировки территории
	Границы формируемых участков
	Велодорожки
	Граница участка, стоящего на кадастровом учете
	Устанавливаемая красная линия
	Устанавливаемая линия отступа
	Устанавливаемая линия регулирования застройки
	Ограждение территорий



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этажность	Кол-во
I	Индивидуальный жилой дом	3	486
II	ТП		-
III	Объекты торговли и общественного питания	1-3	-
IV	Объекты коммунального и бытового обслуживания	1-3	-
V	Объекты предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	1-3	
VI	Объекты здравоохранения	2-3	
VII	Объекты образования (школа)	3	
VIII	Объекты образования (детский сад)	2	
IX	Объекты инженерных сооружений (ЛОС)	-	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№	Наименование
A	Детская площадка
Б	Спортивная площадка
В	Площадка для отдыха взрослого населения
Г	Школьная спортивная площадка
Д	Площадки для инженерных сооружений