

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении методики

определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона

в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области

В целях организации открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок
на территории Московской области, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ
«О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», постановлением Правительства Московской области
от 16.11.2021 № 1170/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок
на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», постановлениями Администрации городского округа Электросталь Московской области от 03.11.20.21 № 303-р «Об утверждении перечня мест проведения ярмарок на территории городского округа Электросталь Московской области на 2022 год» , от \_\_\_\_\_\_\_22 № \_\_\_\_ «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области», от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_22 № «Об утверждении состава Аукционной комиссии по проведению открытого аукциона
в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области», на основании Устава городского округа Электросталь Московской области, Администрация городского округа Электросталь Московской области (далее - Администрация)

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить методику определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора
на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном
в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области (приложение).

 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новости недели», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить
на заместителя Главы Администрации Соколову С.Ю.

Глава городского округа И.Ю.Волкова

 Приложение

 к постановлению Администрации

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

Методика

определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области

 Настоящая методика определяет порядок расчета начальной (минимальной) цены договора на организацию ярмарок на территории городского округа Электросталь Московской области, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области.

Расчет начальной (минимальной) цены договора определяется по формуле:



S - начальная (минимальная) цена договора в рублях за день;

C - базовая начальная цена. При определении базовой начальной цены используется базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2022 год, установленные Законом Московской области от 29.11.2021 N 236/2021-ОЗ "Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2022 год". Для г. Электросталь - 41,01 руб./кв. м, для сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов городского округа Электросталь Московской области – 2,06 руб./кв. м. Базовая начальная цена корректируется в соответствии с законодательством Московской области;

Пл - площадь места проведения ярмарки, которая рассчитывается по формуле:

Пл = Птм x Км, где:

Птм - площадь торгового места;

Км - количество торговых мест на ярмарке;

Км - коэффициент, учитывающий территориальное расположение места проведения ярмарки. Рассчитывается в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Электросталь от 31.10.2017 № 213/37 "Об установлении значения корректирующих коэффициентов для целей определения арендной платы за земельные участки и размера коэффициента, учитывающего месторасположение земельного участка на территории городского округа Электросталь Московской области» ( в ред. решений Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 24.12.2020 № 31/9 и от 23.12.2021 № 113/23) ;

Пкд - корректирующий коэффициент, учитывающий вид деятельности. Рассчитывается в соответствии с решением Совета депутатов городского округа от Электросталь от 31.10.2017 № 213/37 "Об установлении значения корректирующих коэффициентов для целей определения арендной платы за земельные участки и размера коэффициента, учитывающего месторасположение земельного участка на территории городского округа Электросталь Московской области» ( в ред. решений Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 24.12.2020 № 31/9 и от 23.12.2021 № 113/23) . Для ярмарочной деятельности Пкд устанавливается – 1,5. Значение коэффициента Пкд корректируется в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области;

Ктя - корректирующий коэффициент, учитывающий тип ярмарки. Для тематических и знаковых ярмарок коэффициент Ктя - 500, для сельскохозяйственных и туристических ярмарок коэффициент Ктя - 250;

Т - количество дней проведения ярмарки.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области определяется Администрацией городского округа Электросталь Московской области (далее – Администрация) – Организатором Аукциона.

Начальная (минимальная) цена предмета Аукциона представляет собой сложение результатов умножения отдельных чисел: базового размера арендной платы земельного участка на территории городского округа Электросталь Московской области, коэффициента месторасположения торгового места (палатки), площади места проведения ярмарки и периода времени (месяцев) на который заключается Договор на организацию ярмарок (далее – Методика) по формуле:

 C = Абс х Кмто х S х T, где:

 C – цена лота аукциона (рублей за период времени).

Абс - базовая ставка арендной платы, которая установлена
в соответствии с Законом Московской области от 29.11.2021 № 236/2021-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2022 год» в следующем размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование городского округа, микрорайона, квартала | Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов (руб./кв.м) | Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах микрорайонов, кварталов (руб./кв.м) |
| г. Электросталь  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Кмто – коэффициент месторасположения торгового места (палатки)
в городском округе Электросталь Московской области, который установлен
в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_«Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка (Км), для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Электросталь ;

Значение корректирующего коэффициента (Пкд), для условий использования земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Тип | Коэффициент Пкд |
| 13. | Выставочно-ярмарочная деятельность |  |

Значение коэффициентов, учитывающих место проведения ярмарки на территории городского округа Электросталь (Км)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение земельного участка на территории муниципального образования | Значение Км |
| 1. | г.о. Электросталь, ул. Радио, площадь у ЛДС «Кристалл» |  |
| 2. | г.о. Электросталь, пересечение ул,Жулябина и ул. Первомайской, у д. 20 |  |
| 3. | Г.о.Электросталь, с. Елизаветино, Центральная площадь |  |

Кмто = Пкд х Км

 S – площадь места проведения ярмарки; рассчитывается по формуле, где:

 Sто – площадь торгового места (палатки);

 Ктм – количество торговых мест на ярмарке;

 S = Sто х Ктм

 T – период времени (месяцев) на который заключается Договор.
В случае, если Договор заключается на другой срок, расчет цены предмета Аукциона осуществляется пропорционально количеству месяцев заключения Договора.