

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Электросталь

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Электросталь Московской области «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области» на 2017-2021 годы

В соответствии с частью 2 статьи 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 27.08.2013 № 651/8 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электросталь Московской области» (в редакции постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 24.11.2017 № 840/11), Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Электросталь Московской области «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 14.12.2016 № 900/16 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области на 2017-2021 годы» (в редакции постановлений Администрации городского округа Электросталь Московской области от 06.12.2017 № 890/12, от 28.03.2018 № 236/3), изложив ее согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

3. Принять источником финансирования расходов размещения в средствах массовой информации данного постановления денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы» раздела 0100.

Глава городского округа В.Я. Пекарев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Изменения, которые вносятся в муниципальную программу городского округа Электросталь Московской области «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области на 2017-2021 годы».

1. В Приложении №2 к Муниципальной программе «Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области на 2017-2021 годы»:

1) В разделе «Подпрограмма 1. Развитие имущественного комплекса муниципального образования городского округа Электросталь Московской области» строки 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Планируемые результаты реализации программы | Размерность показателя | Методика расчета значений планируемых результатов реализации программы |
| 1.14 | Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | процент | Основной целью показателя является максимальное поступление начисленных арендных платежей по договорам аренды земельных участков в консолидированный бюджет.  Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:  Сan= Фп/Гн х100, где  **Сan**-показатель «% собираемости от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»  **Гн-** годовые начисления по договорам аренды земельных участков собственность на которые не разграничена, заключенным органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства. Указанная цифра не может быть скорректирована в течении отчетного года.  **Фп**- общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, за исключением средств от продажи права аренды по состоянию 01 число отчетного месяца.  Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.15 | Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество | процент | Основной целью показателя является максимальное поступление начисленных арендных платежей по договорам аренды имущества в консолидированный бюджет.  Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:  **Сan= Фп/Гн х100**, где  **Сan**-показатель «% собираемости от арендной платы за имущество»  **Гн-** годовые начисления по договорам аренды имущества заключенным органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства. Указанная цифра не может быть скорректирована в течении отчетного года.  **Фп**- общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за имущество, по состоянию 01 число отчетного месяца  Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.16 | Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | процент | Показатель отражает работу с арендаторами-должниками, задолженность которых была образована на конец года, предшествующего отчетному.  Основной целью показателя является поступление в консолидированный бюджет денежных средств не менее 20% от задолженности, которая была образована на конец года, предшествующего отчетному году.  Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:  **Пз=( Пп х100)/ Зв**, где  **Пз**- показатель «% погашения задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».  **Зв**- общая сумма возможной к взысканию задолженности прошлых лет по договорам аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на 01 января отчетного года.  ***Зв=Зо –Зб - Зи****, где*  **Зо***-* общая сумма задолженности по состоянию на 01 января отчетного года по договорам аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на начало очередного финансового года.  **Зб**- сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадий банкротства по состоянию на 01 января отчетного года.  **Зи**- сумма задолженности, в отношении которой исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания по состоянию на 01 января отчетного года.  **Пп**- общая сумма денежных средств, поступивших в счет погашения задолженности прошлых лет на отчетный период.  Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.17 | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | процент | Основной целью показателя является максимальное снижение задолженности по арендной плате за земельные участки и 100% принятие мер для снижения задолженности.  Показатель ЭФ рассчитывается по следующей формуле:  **ЭФ =СЗ +(-) ДЗ \*Коэф**, где  (п.1) (п.2) (п.3)  ***Пункт 1***  **Сз-** проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле:  CЗ= Вз+Спз+Пмз\*100/Осз, где  **Осз -**общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 число отчетного месяца.  **Вз -**общая сумма денежных средств, поступивших от должников в бюджет муниципального образования за отчетный период ( в том числе, поступивших до направления претензии, после направления претензий, в ходе судебных разбирательств, в ходе исполнительных производств).  **Спз -**сумма задолженности, признанная в установленном порядке невозможной к взысканию за отчетный период.  **Пмз** – сумма задолженности, по взысканию которой приняты одни из следующих мер по взысканию:  - подано исковых заявлений о взыскании долга в суд;  - исковое заявление о взыскании долга находится на рассмотрении в суде;  - судебное решение вступило в законную силу;  - получено исполнительных листов;  - направлено исполнительных листов в Федеральную службу судебных приставов;  - ведется исполнительное производство;  - исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;  - с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства;  - в отношении должника принято к производству дело о банкротстве.  При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.  ***Пункт 2***  **СЗ + ДЗ –** в случае, если задолженность муниципального образования с 01. января отчетного года снизилась.  **СЗ – ДЗ -** в случае, если задолженность муниципального образования с 01. января отчетного года увеличилась.  ***Пункт 3***  **ДЗ** – показатель снижения/роста задолженности по арендной плате за землю ( динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:  **ДЗ= Осз-Зпч\*100/Зпч ,** где  **ДЗ –** показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности).  **Осз –** общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 число отчетного года.  **Зпч -** общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 января отчетного года.  При расчете показателя ДЗ также учитываются причины роста/снижения задолженности.  ***Пункт 4***  **Коэф –** понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях:  1. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась на:  - 30% и более – **коэф**.=1;  - менее 30%- **коэф**.=0,4.  2. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась на:  -10% и более- **коэф**=0,7;  - менее 10%- **коэф**=0,3.  Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.18 | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество | процент | Основной целью показателя является максимальное снижение задолженености по арендной плате за имущество и100% принятие мер для снижения задолженности.  Показатель ЭФ рассчитывается по следующей формуле:  **ЭФ =СЗ +(-) ДЗ \*Коэф**, где  (п.1) (п.2) (п.3)  ***Пункт 1***  **Сз-** проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле:  CЗ= Вз+Спз+Пмз\*100/Осз, где  **Осз -**общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца.  **Вз -**общая сумма денежных средств, поступивших от должников в бюджет муниципального образования за отчетный период ( в том числе, поступивших до направления претензии, после направления претензий, в ходе судебных разбирательств, в ходе исполнительных производств).  **Спз -**сумма задолженности, признанная в установленном порядке невозможной к взысканию за отчетный период.  **Пмз** – сумма задолженности, по взысканию которой приняты одни из следующих мер по взысканию:  - подано исковых заявлений о взыскании долга в суд;  - исковое заявление о взыскании долга находится на рассмотрении в суде;  - судебное решение вступило в законную силу;  - получено исполнительных листов;  - направлено исполнительных листов в Федеральную службу судебных приставов;  - ведется исполнительное производство;  - исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;  - с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства;  - в отношении должника принято к производству дело о банкротстве.  При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды имущества, сумма долга по такому договору учитывается один раз.  ***Пункт 2***  **СЗ + ДЗ –** в случае, если задолженность муниципального образования с 01января отчетного года снизилась.  **СЗ – ДЗ -** в случае, если задолженность муниципального образования с 01января отчетного года увеличилась.  ***Пункт 3***  **ДЗ** – показатель снижения/роста задолженности по арендной плате за имущество ( динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:  **ДЗ= Осз-Зпч\*100/Зпч ,** где  **ДЗ –** показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности).  **Осз –** общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 число отчетного года.  **Зпч -** общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 января отчетного года.  При расчете показателя ДЗ также учитываются причины роста/снижения задолженности.  ***Пункт 4***  **Коэф –** понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях:  1. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась на:  - 30% и более – **коэф**.=1;  - менее 30%- **коэф**.=0,4.  2. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась на:  -10% и более- **коэф**=0,7;  - менее 10%- **коэф**=0,3.  Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |

».

2. В Приложении №3 к Муниципальной программе:

1) Позицию «Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:» паспорта подпрограммы «Развитие имущественного комплекса муниципального образования городского округа Электросталь Московской области» Муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| Итого | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год |
| Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Всего:  в том числе: | 12005,00 | 1295,0 | 3165,00 | 2515,00 | 2515,00 | 2515,00 |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 12005,00 | 1295,0 | 3165,00 | 2515,00 | 2515,00 | 2515,00 |

».

2) В Приложении к Подпрограмме 1 «Развитие имущественного комплекса муниципального образования городского округа Электросталь Московской области» «Перечень мероприятий Подпрограммы 1. «Развитие имущественного комплекса муниципального образования городского округа Электросталь Московской области» муниципальной программы «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области на 2017-2021 годы» строки 1, 1.2 и позицию «Всего по подпрограмме»: изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №  пп/п | Мероприятие по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующем году реализации программы  (тыс. руб.)[\*](#P981) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия программы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год |
| 11 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 11. | **Основное мероприятие 1**  Обеспечение рационального использования имущественного комплекса | 2017 -2021 гг. | Итого | 269,69 | 7405,0 | 895,00 | 2115,00 | 1465,00 | 1465,00 | 1465,0 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области | Получение технической документации и кадастровых паспортов и государственная регистрация права муниципальной собственности  на объекты  недвижимости.  Получение отчетов о рыночной стоимости имущества, в том числе земельных участков, в целях его продажи (приватизации, передачи в аренду , приобретение имущества в собственность городского округа.  Выявление и вовлечение в хозяйственный и налоговый оборот объектов недвижимого имущества |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 269,69 | 7405,0 | 895,00 | 2115,00 | 1465,00 | 1465,00 | 1465,0 |  |  |
| 11.2 | Мероприятие 2  Обеспечение оформления технической и кадастровой документации и регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества (в т.ч. объекты дорожного хозяйства), находящиеся в собственности городского округа Электросталь | 2017 -2021 гг | Итого | 79,04 | 3780,0 | 280,0 | 1400,0 | 700,0 | 700,0 | 700,0 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области | Получение технической документации и кадастровых паспортов и государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 79,04 | 3780,0 | 280,0 | 1400,0 | 700,0 | 700,0 | 700,0 |  |  |
| Всего по подпрограмме | | | Итого: | 594,54 | 12005,00 | 1295,0 | 3165,00 | 2515,00 | 2515,00 | 2515,00 |  |  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 594,54 | 12005,00 | 1295,0 | 3165,00 | 2515,00 | 2515,00 | 2515,00 |  |  |

».

3. В Приложении №5 к Муниципальной программе:

1) Позицию «Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:» паспорта подпрограммы №3 «Обеспечивающая подпрограмма» Муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| Итого | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год |
| Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Всего:  в том числе: | 612352,3 | 271650,1 | 90459,1 | 79898,7 | 87241,7 | 83102,7 |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 475765,9 | 139383,1 | 87855,7 | 79040,7 | 86383,7 | 83102,7 |
|  |  | Средства бюджета Московской области | 136586,4 | 132267,0 | 2603,4 | 858,0 | 858,0 | 0 |

».

2) В Приложении к Подпрограмме 3 «Обеспечивающая подпрограмма» Муниципальной программы «Перечень мероприятий Подпрограммы 3. Обеспечивающая подпрограмма муниципальной программы «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области на 2017-2021 годы» строки 1, 1.1, 2, 2.1, 2.3 и позицию «Всего по подпрограмме»: изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №  пп/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)[\*](#P981) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия программы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 11 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | **Основное мероприятие1**  Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений. | 2017 -2021 гг. | Итого | 19050,35 | 124067,7 | 23330,0 | 25189,6 | 25182,7 | 25182,7 | 25182,7 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области | Обеспечение финансирования деятельности  КИО Администрации г.о.Электросталь Московской области |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 19050,35 | 124067,7 | 23330,0 | 25189,6 | 25182,7 | 25182,7 | 25182,7 |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 1.1 | Мероприятие 1  Обеспечение деятельности Комитета имущественных отношений Администрации г.о. Электросталь Московской | 2017 -2021 гг. | Итого | 19050,35 | 124067,7 | 23330,0 | 25189,6 | 25182,7 | 25182,7 | 25182,7 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области | Обеспечение финансирования деятельности  КИО Администрации г.о.Электросталь Московской области |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 19050,35 | 124067,7 | 23330,0 | 25189,6 | 25182,7 | 25182,7 | 25182,7 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| .2. | **Основное мероприятие 2**  Создание условий для выполнения иных функций в сфере земельно-имущественных отношений, связанных с реализацией вопросов местного значения городского округа Электросталь | 2017 -2021 гг. | Итого | 66502,1 | 481408,2 | 245763,1 | 62666,1 | 53858,0 | 61201,0 | 57920,0 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области | Выполнение требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий и сооружений.  Содержание в работоспособном состоянии инженерных сетей административного задания Администрации г.о.Электросталь Московской области |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 66502,1 | 351698,2 | 116053,1 | 62666,1 | 53858,0 | 61201,0 | 57920,0 |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 129710,0 | 129710,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 2.1 | Мероприятие 1  Осуществление полномочий по содержанию муниципального имущества, находящегося на реестровом учете в составе муниципальной казны г.о.Электросталь Московской области | 2017 -2021 гг.  2017 -2021 гг. | Итого | 28415,4 | 132625,6 | 41009,5 | 27256,1 | 18558,0 | 22901,0 | 22901,0 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области | Выполнение требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий и сооружений. Содержание в работоспособном состоянии инженерных сетей Административного здания Администрации г.о.Электросталь Московской области.  . |
|  | Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 28415,4 | 132625,6 | 41009,5 | 27256,1 | 18558,0 | 22901,0 | 22901,0 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области |  |
|  | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 22.3 | Мероприятие 3.  Обеспечение формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов городского округа Электросталь Московской области и проведение капитального ремонта и строительства  сооружений | 2017 -2021 гг. | Итого | 36090 | 178624,5 | 34595,5 | 35410,0 | 35300,00 | 38300,00 | 35019,00 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области | Выполнение требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий и сооружений.  Обеспечение в работоспособном состоянии инженерных сетей |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 36090 | 178624,5 | 34595,5 | 35410,0 | 35300,00 | 38300,00 | 35019,00 |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| Всего по подпрограмме | | | ИТОГО | 612352,3 | 271650,1 | 90459,1 | 90409,1 | 79898,7 | 87241,7 | 83102,7 |  |  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 475765,9 | 139383,1 | 87855,7 | 87805,7 | 79040,7 | 86383,7 | 83102,7 |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 4896,3 | 136586,4 | 132267,0 | 2603,4 | 858,0 | 858,0 | 0 |  |  |

».