

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

О внесении изменений в Положение о порядке коммерческого

использования жилых помещений муниципального

жилищного фонда городского округа Электросталь

Московской области, утвержденное решением

Совета депутатов городского округа Электросталь

Московской области от 29.11.2017 № 234/39

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Электросталь Московской области, Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке коммерческого использования жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Электросталь Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 29.11.2017 № 234/39 ( далее – Положение):

1.1 пункт 3.8 раздела 3 « Формирование и учет муниципального жилищного фонда коммерческого использования» Положения изложить в следующей редакции:

«3.8. В целях обеспечения принципа сбалансированности бюджета городского округа, установленного Бюджетным Кодексом Российской Федерации, жилые помещения коммерческого использования, находящиеся в муниципальной собственности, могут быть реализованы в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о порядке продажи и безвозмездной передачи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 27.01.2011г. № 49/7.».

1.2. пункт 4.1 раздела 4 «Предоставление жилых помещений по договору коммерческого найма» Положения изложить в следующей редакции:

4.1. Право на предоставление жилого помещения на условиях коммерческого найма имеют граждане, соответствующие одному из следующих условий:

4.1.1 состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городском округе.

4.1.2 работники государственных и муниципальных бюджетных организаций, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области;

4.1.3 работники организаций жилищно-коммунального хозяйства, обслуживающих муниципальный жилищный фонд;

4.1.4 сотрудники УМВД России по городскому округу Электросталь Московской области;

4.1.5 военнослужащие, гражданские служащие войсковых частей, дислоцированных на территории городского округа Электросталь Московской области;

4.1.6 в иных случаях по ходатайству работодателей, когда необходимость привлечения специалиста (работника) вызвана общественными интересами городского округа Электросталь Московской области, а также при обосновании необходимости в целях сохранения кадров;

4.1.7 граждане, попавшие в тяжелую жизненную ситуацию.

По основаниям, указанным в п.п. 4.1.7, предоставление жилых помещений по договорам коммерческого найма осуществляется на основании представленных гражданами документов, обосновывающих данную тяжелую жизненную ситуацию».

1.3 во втором абзаце пункта 5.11 раздела 5 « Порядок заключения договора коммерческого найма» Положения слова «([приложения № 2](consultantplus://offline/ref=78822F3CB23967B4CC8BB1AEAF87EA0F7C08CBC1D99AC512E5185345BCF4ED6C1EFAC96744A8CB68oDw9G) и [№3](consultantplus://offline/ref=78822F3CB23967B4CC8BB1AEAF87EA0F7C08CBC1D99AC512E5185345BCF4ED6C1EFAC96744A8CB68oDwCG))» заменить словами «( приложение № 2)».

1.4 пункт 8.2 раздела 8 «Расчет оплаты за найм жилого помещения по договору коммерческого найма» Положения изложить в следующей редакции:

« 8.2. Расчет платы за наём жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам коммерческого найма, в части платы за пользование жилым помещением (плата за наём) по договорам коммерческого найма устанавливается в соответствии с Порядком установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) муниципального жилищного фонда на территории городского округа Электросталь Московской области, утвержденного постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области.».

1.5 в приложение № 1 « Договор коммерческого найма» к Положению внести следующее изменение:

1.5.1 пункт 6.9 раздела 6 « Договор коммерческого найма» изложить в следующей редакции:

« 6.9. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, из которых один хранится у Нанимателя, один - у Наймодателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу».

1.6 приложения № 2,3 к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему Решению ( прилагается).

1.7 приложение № 4 Положения считать приложением № 3 Положения.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

3. Источником финансирования опубликования настоящего решения принять денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 «Другие общегосударственные расходы» раздела 0100 «Общегосударственные вопросы».

Глава городского округа В.Я.Пекарев

Председатель Совета депутатов

городского округа В.А. Кузьмин

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

городского округа Электросталь

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

«Приложение № 2

к Положению о порядке коммерческого использования жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Электросталь Московской области, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт №\_\_\_\_\_\_\_

приема-передачи в коммерческий наем жилого помещения,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация городского округа Электросталь Московской области в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и Наниматель \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с условиями [Договора](consultantplus://offline/ref=88682D4AE70C86BBDA7871AFB154235483A5CC19AFE64BD6CAB4083Em3G7H) коммерческого найма жилого помещения в многоквартирном доме с правом выкупа от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_ Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование, а Наниматель принимает квартиру в многоквартирном доме, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Указанная квартира имеет следующие характеристики:

- отдельная / коммунальная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- общая площадь - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

- жилая площадь - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

- количество комнат - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.Помещение оборудовано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(водопроводом, канализацией, отоплением (центральным), электричеством, газом)

4. Претензии по качеству переданной квартиры и функциональных свойств квартиры отсутствуют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Наймодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_