

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Об утверждении Положения о порядке принятия в собственность городского округа Электросталь Московской области выморочного имущества

В соответствии с частью 3 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Электросталь Московской области,

Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

 1.Утвердить Положение о порядке принятия в собственность городского округа Электросталь Московской области выморочного имущества (прилагается).

 2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.eleсtrostal.ru](http://www.eleсtrostal.ru).

 3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации.

 4.  Источником финансирования расходов размещения в средствах массовой информации настоящего решения принять денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 раздела 0100 «Другие общегосударственные вопросы».

 5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Волкову И.Ю.

Глава городского округа В.Я. Пекарев

Председатель Совета депутатов В.А. Кузьмин

городского округа

 Утверждено решением

 Совета депутатов городского округа
 Электросталь Московской области
 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия в собственность городского округа

Электросталь Московской области выморочного имущества

**1**. Общие положения

 Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность городского округа Электросталь Московской области, на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в соответствии с Уставом городского округа Электросталь Московской области.

1. Положение распространяется на находящиеся на территории городского округа Электросталь Московской области жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность городского округа Электросталь Московской области
2. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность городского округа Электросталь Московской области по закону, относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо в случаях, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано городскому округу Электросталь Московской области или передано в собственность городского округа Электросталь Московской области по решению или приговору суда.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**2.** Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность городского округа Электросталь Московской области

* 1. Администрация городского округа Электросталь Московской области с момента получения информации о выявленном факте смерти гражданина, имевшего в собственности жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), находящиеся на территории городского округа Электросталь Московской области, при отсутствии у умершего гражданина наследников, в течение 10 (десяти) рабочих дней направляет соответствующую информацию в Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

 2.2. Для получения свидетельства о праве на наследство Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения собирает следующие документы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;

- выписку из домовой книги;

- копию финансово-лицевого счета;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - Реестр), удостоверяющую внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- кадастровый паспорт на жилое помещение (долю в жилом помещении), земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- справку от нотариуса по месту нахождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

- справка об инвентаризационной стоимости объекта недвижимости.

2.3. Комитет после получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, в течение 30 (тридцати) календарных дней, но не ранее чем по истечении шестимесячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) обращается к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство с заявлением и приложением документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, а также с копией доверенности представителя Комитета на право оформления и принятия наследства выморочного имущества.

2.4. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство Комитет может обратиться с иском в суд о признании права собственности городского округа Электросталь Московской области на выморочное имущество.

2.5. Комитет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения свидетельства о праве на наследство городского округа Электросталь Московской области или вступления в законную силу решения или приговора суда о признании права собственности городского округа Электросталь Московской области на выморочное имущество обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности городского округа Электросталь Московской области на выморочное имущество.

2.6. Комитет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения свидетельства о государственной регистрации права собственности городского округа Электросталь Московской области на выморочное имущество готовит проект постановления Администрациигородского округа Электросталь Московской области о приеме в собственность городского округа Электросталь Московской области выморочного имущества.

1. Учет объектов выморочного имущества

 Сведения о выморочном имуществе, находящемся в собственности городского округа Электросталь Московской области, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента постановления Администрациигородского округа Электросталь Московской области о приеме в собственность городского округа Электросталь Московской области выморочного имущества вносятся в реестр муниципального имущества городского округа Электросталь Московской области.