



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия по проведению аукциона в электронной форме
по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа
Электросталь Московской области, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь,
улица 2-ая Поселковая, дом № 206
(Аукционная комиссия)**

Московская область
Красногорский р-н

11.09.2020

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ЭС/20-1552 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа
Электросталь Московской области, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь,
улица 2-ая Поселковая, дом № 206**

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

Организатор: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 31.07.2020 (№ извещения 310720/6987935/06).

Дата определения Участников: 11.09.2020 в 12 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 11.09.2020 в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание учебного корпуса № 2 с общественно-бытовым корпусом

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом 206 строение 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:46:0000000:32099.

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0000000:32099-50/046/2017-2 от 29.09.2017.

Площадь, кв.м: 3 585,4

Этажность (этаж): 3, в том числе подземных 1

Рыночная стоимость: 16 234 000,00 руб. (Шестнадцать миллионов двести тридцать четыре тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание склада

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом 206 строение 2

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:46:0020404:586.

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0020404:586-50/046/2017-2 от 29.09.2017.

Площадь, кв.м: 147,3.

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость: 397 000,00 руб. (Триста девяносто семь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Общежитие № 2 ГОУ ПУ № 16

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 20б корпус 2

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:46:0000000:3270.

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0000000:3270-50/046/2017-2 от 29.09.2017.

Площадь, кв.м: 2 773,7.

Этажность (этаж): 6, в том числе подземных 1

Рыночная стоимость: 11 594 000,00 руб. (Одиннадцать миллионов пятьсот девяносто четыре руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Общежитие № 1 ГОУ ПУ № 16

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 20б корпус 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:46:0000000:3256.

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0000000:3256-50/046/2017-2 от 29.09.2017.

Площадь, кв.м: 2 741,8.

Этажность (этаж): 6, в том числе подземных 1

Рыночная стоимость: 11 486 000,00 руб. (Одиннадцать миллионов четыреста восемьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 5: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 20б корпус 1

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано.

Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер: 50:46:0030202:84.

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0030202:84-50/046/2017-2 от 29.09.2017.

Площадь земельного участка, кв.м: 13 816,0.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

Рыночная стоимость: 19 481 000,00 руб. (Девятнадцать миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча руб. 00 коп.) НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Обременение: Покупатель обязан сохранить назначение имущественного комплекса в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 50:46:0030202:84 в течение 2 месяцев с момента приватизации (постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 16.07.2020 № 454/7) (Приложение № 1)

Начальная цена продажи: 59 192 000,00 руб. (Пятьдесят девять миллионов сто девяносто две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **591 920,00 руб.** (Пятьсот девяносто одна тысяча девятьсот двадцать руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: **11 838 400,00 руб.** (Одиннадцать миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч четыреста руб. 00 коп.), НДС не облагается.

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

1. Установила, что для участия в аукционе по Лоту № 1 **заявок не подано.**

2. Решила признать аукцион по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Председатель Аукционной
комиссии:**

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:
