

## ПАМЯТКА ДЛЯ МЕДИЦИНСКИХ РАБОТНИКОВ

1. Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование
  - 1.1 Выбор земельного участка из Перечня земельных участков размещенных на сайте городского округа Электросталь Московской области
  - 1.2 Подача заявления через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области на сайте <https://uslugi.mosreg.ru> наименование услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование». К заявлению необходимо приложить: приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)
  - 1.3 Не позднее 15 рабочих дней Комитет имущественных отношений Администрации г.о. Электросталь готовит договор безвозмездного пользования земельным участком на срок 6 лет и передает заявителю на подписание, регистрация договора осуществляется Комитетом
2. Строительство и регистрация права на жилой дом
  - 2.1 Получение ГПЗУ посредством подачи заявления через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области на сайте <https://uslugi.mosreg.ru> наименование услуги «Подготовка градостроительных планов земельных участков» (отражает условия застройки, разрешенные параметры застройки территории).
  - 2.2 Строительство жилого дома (Разрешение на строительство в настоящее время не требуется), площадь территории, застроенной индивидуальным жилым домом, должна составлять не менее 5 (пяти) процентов общей площади земельного участка.
  - 2.3 Приглашение кадастрового инженера для подготовки технического плана (на основании декларации об объекте, составленной и заверенной собственником земельного участка) на жилой дом.
  - 2.4 Подача заявления в Росреестр через МФЦ, либо в электронном виде (при наличии сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи) через личный кабинет на официальном сайте

Росреестра, на постановку на кадастровый учет и одновременную регистрацию права собственности на жилой дом.

3. Подача заявления через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области на сайте <https://uslugi.mosreg.ru> наименование услуги «Предоставление земельных участков в собственность бесплатно».

### **ВНИМАНИЕ:**

1. Действие закона Московской области от 08.07.2021 № 144/2021-ОЗ не распространяется на лиц:
  - получивших государственную поддержку в решении жилищного вопроса на условиях льготного ипотечного кредитования в рамках подпрограммы "Социальная ипотека" государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39
  - получивших земельный участок площадью 0,06 га и более из государственной или муниципальной собственности в безвозмездное пользование либо в собственность бесплатно с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение жилого дома.
2. Врач, получивший земельный участок, должен использовать его по целевому назначению
3. Врач соглашается с необходимостью осуществлять трудовую деятельность по основному месту работы в ГБУ здравоохранения Московской области в муниципальном образовании, определенном законом Московской области от 08.07.2021 № 144/2021-ОЗ в течение срока действия договора безвозмездного пользования земельным участком
4. Земельный участок по истечении пяти лет предоставляется бесплатно
5. Упрощенный порядок регистрации права собственности на жилой дом в рамках «Дачной амнистии» действует до 01 марта 2031 года.