



УТВЕРЖДАЮ

Председатель публичных слушаний – Заместитель
Главы Администрации городского округа
Электросталь Московской области

Денисов В.А.

"26" января 2022 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ**

*Внесения изменений в генеральный план городского округа
Электросталь Московской области*

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области (далее городского округа Электросталь) выполнен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании Государственного задания № 8340003 от 03.12.2021 г. в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2024 гг. Заказчик внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области – Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь разрабатывается на расчетный период до 2041 года.

Целью подготовки проекта является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня

Основные задачи генерального плана:

- определить территории планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить границы функциональных зон, их функциональное назначение и параметры;
- определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории муниципального образования регионального и муниципального уровней.

- необходимостью обеспечения согласованного развития городского округа Электросталь в структуре Московской области в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

- необходимостью разработки градостроительной документации муниципального образования, соответствующей требованиям современного законодательства;

Актуальность генерального плана обусловлена:

- изменениями в административно-территориальном устройстве Московской области в соответствии с законом Московской области «Об обеспечении реализации отдельных положений Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, Законом Московской области от 25.10.2004 № 130/2004-ОЗ «О статусе и границах городского округа Электросталь» и Законом Московской области от 08.06.2017 № 87/2017-03 «Об объединении сельского поселения Стёпановское Ногинского муниципального района с городским округом Электросталь и внесении изменений в некоторые законы Московской области о статусе и границах муниципальных образований Московской области».

Проект оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Также учитываются данные ВИС ГУАГ МО и ИСОГД МО по особо ценным и мелиоративным сельскохозяйственным землям, землям лесного фонда.

2. Организация разработчик: ГАУ МО «НИиПИ Градостроительства», 129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681 -88-18, факс: (495) 681-20-56, www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru.

3. Сроки проведения публичных слушаний: с 23.12.2021 по 26.01.2022.

4. Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- официальный сайт городского округа Электросталь Московской области по адресу www.electrostal.ru от 23.12.2021,

- газета "Официальный вестник" № 49 (903) от 23.12.2021;

- газета «Новости Недели» № 49/2826 от 23.12.2021;

- газета "Молва" № 42 от 23.12.2021.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

Экспозиция демонстрационных материалов проводилась с 23.12.2021 по 26.01.2022 экспозицию в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13.00 до 14.00.

Количество предложений на экспозиции – 0. Количество зарегистрированных посетителей экспозиции – 4 чел.

6. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)

№ п/п	Место проведения собрания	Дата и время проведения собрания	Состав участников	Количество участников	Количество предложений и замечаний
1	г.Электросталь, пр. Ленина,32а (КЦ «Октябрь»)	13.01.2022 19.00-19.30	Жители г.Электросталь	17	18
2	г.Электросталь, пр. Ленина,32а (КЦ «Октябрь»)	13.01.2022 19.30-20.00	Жители г.Электросталь	3	34
3	г.Электросталь, пр. Ленина,32а (КЦ «Октябрь»)	14.01.2022 19.00-19.30	Жители дер.Пушкино	6	3
4	г.о.Электросталь, дер.Степаново, д. 180 (здание администрации)	15.01.2022 10.00-10.30	Жители дер.Есино	4	6
5	г.о.Электросталь, дер.Степаново, д. 180 (здание администрации)	15.01.2022 10.30-11.00	Жители с.Иванисово	4	5
6	г.о.Электросталь, дер.Степаново, д. 180 (здание администрации)	15.01.2022 11.00-11.30	Жители пос.Фрязево	6	1
7	г.о.Электросталь, дер.Степаново, д. 180 (здание администрации)	15.01.2022 11.30-12.00	Жители дер.Степаново	6	0
8	г.о.Электросталь, дер.Степаново, д. 180 (здание администрации)	15.01.2022 12.00-12.30	Жители дер. Бабеево	4	2
9	г.о.Электросталь, дер.Степаново, д. 180 (здание администрации)	15.01.2022 12.30-13.00	Жители пос.Случайный	3	0
10	г.о. Электросталь, п. Елизаветино, ул. Центральная, здание № 29а (МБУК «СДК «Елизаветино»)	15.01.2022 14.00-14.30	Жители пос.Елизаветино	23	7
11	г.о. Электросталь, пос.Новые дома, д.6 (МБУК «СДК «Новые Дома»)	15.01.2022 15.00-15.30	Жители пос.Новые дома	15	7
12	г.о. Электросталь, дер.Всеволодово, здание № 84, МБОУ «Всеволодовская средняя общеобразовательная школа №42»	15.01.2022 16.00-16.30	Жители дер.Всеволодово и пгт.Ногинск-5	36	2
13	г.о. Электросталь, дер.Всеволодово, здание № 84, МБОУ «Всеволодовская средняя общеобразовательная школа №42»	15.01.2022 16.30-17.00	Жители пгт.Ногинск-5	18	9

7. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
пос.Фрязево			
1	Замечания: 1. Перевод земельного участка кадастровый № 50:16:0502056:87, расположенного по адресу: «обл. Московская, р-н Ногинский, поле №18» из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» осуществлен с нарушением действующего законодательства. 2. Планируемый перевод земельного участка 50:16:0502056:88, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Ногинский, поле №20, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» не отвечает концепции развития, сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности, как указано в Проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области - том I, раздел 1.4, п. 5). Предложения: 1. Перевести земельный участок кадастровый № 50:16:0502056:87, расположенный по адресу: «обл. Московская, р-н Ногинский, поле №18» из категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «Земли сельскохозяйственного назначения» или в «Земли лесного фонда».	3	Предлагаем учесть частично. Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502056:88, учитывая разрешение на строительство распределительного центра сельскохозяйственной продукции (№ RU50-16-18576-2021 от 08.06.2021), считаем возможным отнести к зоне СХ «Зона сельскохозяйственного назначения». В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502056:87, также учитывая разрешение на строительство складского комплекса (RU50-46-16775-2020 от 19.10.2020), считаем перевод в зону СХ или зону лесов нецелесообразным.

	2. Не переводить земельный участок кадастровый № 50:16:0502056:88, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Ногинский, поле №20, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».		
дер.Есино			
2	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:16:0703052:69 к функциональной зоне «Зона, предназначенная для ведения садоводства»	1	Предлагаем учесть
3	Показать существующую дорогу в южной части Есино, частично расположенную на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0703052:70	1	Предлагаем учесть
4	Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0703009:411 отнести к зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»	1	Предлагаем учесть
5	Исключить планируемое кладбище на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0604162:9.	1	Предлагаем учесть
6	На карте зон негативного воздействия исключить планируемую СЗЗ на участке 50:16:0604162:9	1	Предлагаем учесть
7	Функциональную зону мест погребения под существующим мусульманским кладбищем (юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:16:0604162:8) отвести по существующим захоронениям, остальную территорию в лесопарковую зону	1	Предлагаем учесть
дер.Бабеево			
8	Уточнить границы населенного пункта д.Бабеево в районе земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704015:453 в соответствии с решением суда.	1	Предлагаем учесть
9	На карте зон негативного воздействия исключить водоохранную зону пожарного водоема, расположенного к югу от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704001:1094	1	Предлагаем учесть
дер.Степаново			
<i>Замечания и предложения в ходе публичных слушаний не поступали</i>			
пос.Случайный			
<i>Замечания и предложения в ходе публичных слушаний не поступали</i>			
дер.Пушкино			

10	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0502063:5 и 50:16:0502063:6 включить в границы населенного пункта д.Пушкино и отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в целях предоставления льготным категория граждан (<u>письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 29.12.2021 № 19Исх-14438</u>)	1	Предлагаем учесть
11	Предусмотреть размещение школы, детского сада и ФАП в дер.Пушкино	1	Учитывая отсутствие подходящих свободных земельных участков на территории деревни, а также непосредственную близость к г. Электросталь, где имеется вся необходимая социальная инфраструктура, считаем нецелесообразным. В качестве ФАП предлагаем организацию мобильного пункта.
12	На карте зоне негативного воздействия исключить планируемую СЗЗ на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0502063:6	1	Предлагаем учесть
пос.Елизаветино			
13	Границы СНТ «Пчельник» отразить в соответствии с представленной схемой. Территорию с востока от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704004:1426 (перераспределённый участок) и до дороги отнести к зоне садоводческих объединений. Западную границу СНТ, в районе участка 50:16:0704017:179, отразить согласно представленной схеме (приложение 1 к протоколу № 10)	7	Предлагаем учесть
14	Территорию с запада от земельного участка 50:16:0704004:1426 отнести к зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно схеме, прилагаемой к протоколу № 10 (приложение 2 к протоколу № 10)	1	Предлагаем учесть
15	На земельном участке с кадастровым номером 50:16:0704017:553 исключить прибрежную защитную зону, водоохранную зону, береговую полосу (приложение 3 к протоколу № 10)	1	Предлагаем учесть
16	У бетонных площадок, расположенных южнее участка с кадастровым номером 50:16:0704017:157 на карте зон негативного воздействия исключить прибрежную	1	Предлагаем учесть

	защитную зону, водоохранную зону, береговую полосу		
17	На карте зон негативного воздействия исключить водоохранную зону, указанную к западу от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704004:16, т.к. водный объект отсутствует	1	Предлагаем учесть
18	Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704018:200 отнести к производственной зоне (Р001-6633268446-55864892 от 21.01.2022)	1	Предлагаем учесть
19	Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704017:214 отнести к производственной зоне (Р001-6633268446-55892708 от 21.01.2022)	1	Предлагаем учесть
пос.Новые дома			
20	Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704011:535 отнести к функциональной зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры», т.к. на участке расположены существующие кирпичные гаражи. Граждане обратились по процедуре «гаражной амнистии»	3	Предлагаем учесть
21	Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704011:534 отнести к территориальной зоне СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства» в целях предоставления льготным категориям граждан.	1	Предлагаем учесть
22	Отнести территорию с севера от границ земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704012:3 к зоне Р-1 «Зона парков».	4	Предлагаем учесть
23	Планируемый объект специализированной общественной застройки (номер на карте 39) перенести к востоку от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704015:103 вместо зоны транспорта.	1	Предлагаем учесть
24	Территорию между земельными участками 50:16:0704011:534 и 50:16:0704011:28 из зон Р-1 и О-2 отнести к зоне СХ-2. На территории расположены существующие огороды жителей поселка.	15	Предлагаем учесть
25	На карте зоне негативного воздействия исключить водоохранную зону на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0704011:535. Водный объект отсутствует.	1	Предлагаем учесть
26	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0502074:7, 50:16:0704015:70, 50:16:0000000:72183, 50:16:0502074:6 отнести к производственной зоне	1	Предлагаем учесть

дер.Всеволодово			
27	Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0000000:74398 отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами для предоставления многодетным семьям и включить в границы д. Всеволодово (<u>письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 29.11.2021 № 19Исх-26677</u>)	1	Предлагаем учесть
28	Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0000000:74397 отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами для предоставления многодетным семьям и включить в границы д. Всеволодово	1	Предлагаем учесть
пгт.Ногинск-5			
29	Огороды, расположенные в охранной зоне ГРС и газопровода на земельных участках с кадастровыми номерами 50:16:0704011:32, 50:16:0704011:33, 50:16:0704011:34 (участки в собственности Администрации) отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства	36	Направить обращение в ООО «Газпром трансгаз Москва» для согласования размещения огородов в охранной зоне и зоне минимально-допустимых расстояний ГРС. В случае положительного решения учесть.
30	Территорию, расположенную между земельными участками 50:16:0704014:15 и 50:16:0704011:33, отнести из зоны Ж-2 в зону Р-1 для благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов	1	Предлагаем учесть
31	Исключить планируемую транспортную зону на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0704011:185. Территорию отнести к планируемой зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для предоставления льготным категориям граждан.	1	Предлагаем учесть
32	Территорию неразграниченной государственной собственности, расположенную к юго-западу от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704011:185 также отнести к Ж-2. В зоне О-1 оставить участок только под зданием старой школы. Территория планируется для предоставления льготным категориям граждан.	1	Предлагаем учесть
33	На карте зоне негативного воздействия исключить СЗЗ от планируемых гаражей на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0704011:185.	1	Предлагаем учесть
34	На карте зоне негативного воздействия исключить водоохранную зону на земельном	1	Предлагаем учесть

	участке с кадастровым номером 50:16:0704011:539.		
35	Границу функциональной зоны О-2 с севера от земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704011:174 спрямить, чтобы спортивный объект был полностью расположен в единой территориальной зоне О-2	1	Предлагаем учесть
36	Территорию между земельными участками 50:16:0704011:175 и 50:16:0000000:72144, а также территорию между земельными участками 50:16:0000000:72144 и 50:16:0704011:178 отнести к зоне Р-1 в целях дальнейшего благоустройства	1	Предлагаем учесть
37	Территорию планируемой застройки на месте разрушенных казарм (ориентир КУРТ-14) отнести к планируемой зоне застройки жилыми домами до 5 этажей. Местоположение объектов социальной инфраструктуры определять при разработке ДПТ.	1	Предлагаем учесть
с. Иванисово			
38	Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502071:2 отнести к производственной зоне в соответствии с установленной категорией земель	1	Предлагаем учесть
39	В связи с фактическим размещением мест захоронения вывести из зоны лесов и лесопарковой зоны и отнести к зоне кладбищ следующие территории: - часть земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:57626 (легализация мест захоронения расположенных на территории лесов в соответствии с Перечнем поручений Губернатора Московской области по итогам оперативного совещания с заместителями Председателя Правительства Московской области 08.11.2021); - территорию площадью 9705 кв.м. (реестровый номер 50:00-6.1149 по данным публичной кадастровой карты) - территорию с захоронениями, расположенными за пределами установленных границ кладбища в с.Иванисово согласно прилагаемой схеме (Приложение №1 к протоколу № 4)	1	Предлагаем учесть
40	Территорию СНТ «Иванисово» отнести к функциональной зоне «Зона, предназначенная для ведения садоводства» (Ориентир 50:16:0502070:12)	1	Предлагаем учесть

41	Территорию в с.Иванисово к востоку от участка 50:16:0502019:918 указать часть участка как перспективную застройку	1	Предлагаем учесть
42	На карте зон негативного воздействия исключить СЗЗ кладбища на земельном участке 50:16:0502019:921 в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 06.12.2021 № 786-Р-04-(Н) и на земельных участках 50:16:0000000:60582 и 50:16:0000000:71614 в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 06.12.2021 № 788-Р-04-(Н)	1	Предлагаем учесть
г.Электросталь			
43	Территорию радицентра перевести из планируемого жилищного строительства в функциональную зону инженерной инфраструктуры в соответствии с ВРИ земельного участка 50:46:0000000:35628	2	Предлагаем учесть
44	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:46:0060603:48 к зоне производственной зоне (заявитель – ООО «КМ-сервис»)	1	Предлагаем учесть
45	Земельный участок с кадастровым номером 50:46:00108022:1525 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне с целью осуществления предпринимательской деятельности (Заявление собственника участка Закоры И.В.)	1	Предлагаем учесть
46	Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0040101:304 отнести к зоне кладбищ	1	Предлагаем учесть
47	Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0010301:90 отнести к транспортной зоне согласно РППТ 09.08.2021 № П46/0049-21 (Приложение 1 к протоколу № 1)	1	Предлагаем учесть
48	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0010301:234, 50:46:0010301:26 с прилегающей территорией, согласно РППТ 09.08.2021 № П46/0049-21 (Приложение 1 к протоколу № 1) отнести к функциональной зоне П – производственная зона	1	Предлагаем учесть
49	Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0060602:299 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне (Заявитель - ОАО «ЭХМЗ им Н.Д. Зелинского»)	1	Предлагаем учесть
50	Убрать несуществующие водные объекты на земельных участках 50:46:0010201:507, 50:46:0010201:101	1	Предлагаем учесть

51	Территорию центральной площади им.Ленина (ориентир земельный участок с кадастровым номером 50:46:0020402:18) отнести к зоне Р-1 «Зона парков»	17	Предлагаем учесть
52	Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0020402:150 отнести к планируемой зоне О-2 «Зона специализированной общественной застройки»	1	Предлагаем учесть
53	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0040101:25, 50:46:0040101:24, 50:46:0040101:70, 50:46:0040101:40, 50:46:0040101:37, 50:46:0040101:38, 50:46:0040101:26 по Ногинскому и Фрязовскому шоссе, отнести к зоне Р «Зоны рекреационного назначения» в качестве продолжения парка «Авангард»	2	Учитывая планируемое благоустройство парка «Авангард» в 2022-2023гг, непосредственное примыкание земельных участков к автомобильной дороге А-107, фактическое разделение от территории парка существующим магистральным водоводом, считаем нецелесообразным
54	Предусмотреть реконструкцию улицы Северная	1	Предлагаем учесть
55	Исключить планируемое строительство линии легкорельсового транспорта, а также планируемое строительство депо в северном районе города	1	Предлагаем учесть
56	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0010402:9, 50:46:0010402:56 оставить в зоне О-2 «Зона специализированной общественной застройки»	1	Предлагаем учесть
57	Разнообразить типологию жилой застройки, уменьшить этажность планируемого строительства МКД на территории мкр.6	1	Учитывая, что в генеральном плане указывается максимально возможная этажность планируемой застройки, предлагаем учитывать данное замечание при разработке проекта планировки территории.
58	Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0000000:35224 отнести к зоне Ж-1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)». ДРЗТ № № 6 от 25.02.2013 расторгнут по решению суда. Участок предлагается для включения в государственную программу для строительства жилья под переселение жителей из аварийных домов.	1	Предлагаем учесть
59	На карте зон негативного воздействия исключить СЗЗ закрытого кладбища на земельном участке 50:46:0030304:1 в соответствии с письмом	1	Предлагаем учесть

	Роспотребнадзора от 12.01.2022 № 50-00-04/13-511-22		
60	На карте зон негативного воздействия исключить СЗЗ на месте снесенного аварийного жилого дома по ул.Горького, 24 (участок 50:46:0020405:290)	1	Предлагаем учесть
61	Территорию между земельными участками с кадастровыми номерами 50:46:0020405:29 и 50:46:0020405:3 отнести к зоне О-2 в целях строительства музея	1	Предлагаем учесть
62	Территорию под объектами спорта, в т.ч. расположенными на земельных участках с кадастровыми номерами 50:46:0020403:4, 50:46:0020104:8, отнести к зоне О-2 «Зона специализированной общественной застройки»	1	Предлагаем учесть
63	Территорию неразграниченной государственной собственности, расположенную с запада от земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060419:4 отнести из зоны К в зону Р-1	1	Предлагаем учесть
64	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14 и 50:46:0060201:16 отнести к зоне Р-6 «Иные рекреационные зоны»	1	Предлагаем учесть
65	Зону Ж-2 в районе земельного участка с кадастровым номером 50:46:0000000:37022 отразить в соответствии с представленной схемой в целях перераспределения.	1	Предлагаем учесть
66	Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0020405:33 отнести к зоне Р-1 (существующий сквер по ул.Горького)	1	Предлагаем учесть
67	Земельный участок 50:46:0060315:104 отнести в зону О-2	1	Предлагаем учесть
68	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0060112:6, 50:46:0060112:5 отнести к транспортной зоне, для предоставления в рамках «гаражной амнистии».	1	Предлагаем учесть
69	Автомобильную дорогу регионального значения Электросталь – Субботино – Павловский Посад указать как существующую. Реконструкция завершена	1	Предлагаем учесть
70	Земельные участки 50:46:0060308:31, 50:46:00604207 (объекты медицины), 50:46:0060308:5 (часть общежития) отнести в зону О-2	1	Предлагаем учесть
71	Земельные участки 50:46:0060310:162 и 50:46:0000000:31518 отнести к зоне О-1, земельный участок 50:46:0060310:13	1	Предлагаем учесть

	полностью отнести к зоне О-2 (Лицей № 8), остальную территорию неразграниченной государственной собственности отнести к зоне Ж-1		
72	Земельные участки 50:46:0060420:1, Земельные участки 50:46:0060420:30 отнести к зоне О-1	1	Предлагаем учесть
73	Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0060701:64 отнести к зоне О-2	1	Предлагаем учесть
74	Территорию между земельными участками с кадастровыми номерами 50:46:0060701:352 и 50:46:0060701:364 отнести к зоне парков	1	Предлагаем учесть
75	Территорию, расположенную с запада от земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060708:1 отнести к коммунально-складской зоне	1	Предлагаем учесть
76	Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0010401:33 отнести к зоне Ж-1	1	Предлагаем учесть
77	Территорию планируемой жилой застройки по ул.Пушкина (ориентир КУРТ-7) указать как существующую, в связи с отменой документации по планировке территории	1	Предлагаем учесть
78	Значок объекта, планируемого к сносу на земельном участке 50:46:0010402:9 убрать. Объект снесен в 2021г.	1	Предлагаем учесть
79	Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0010201:22 отнести к производственной зоне.	1	Предлагаем учесть
80	Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0040203:32 отнести к существующей малоэтажной жилой застройке	1	Предлагаем учесть
81	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0010501:24 и 50:46:0010501:23, а также территорию, примыкающую к ним с востока отнести к зоне озеленённых территорий общего пользования	1	Предлагаем учесть
82	Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0020202:412 отнести к зоне Ж-1 для благоустройства придомовой территории.	1	Предлагаем учесть
83	Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0020403:8 отнести к транспортной зоне (существующие гаражи)	1	Предлагаем учесть
84	Участок с кадастровым номером 50:46:0020405:29 отнести к зоне озеленённых территорий общего пользования	1	Предлагаем учесть
85	Функциональную зону О-1 отразить по границам земельного участка 50:46:0020405:6	1	Предлагаем учесть

86	Исключить водные объекты на территории АО «МЗ «Электросталь» (Земельный участок 50:46:0000000:35957)	1	Предлагаем учесть
87	Земельные участки 50:46:0030202:1623 (мировые судьи) и 50:46:0030202:11 (офисное здание) отнести к зоне О-1	1	Предлагаем учесть
88	Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0030202:86 отнести к лесопарковой зоне	1	Предлагаем учесть
89	Территорию между земельными участками 50:46:0030102:6150 и 50:46:0030102:2 отнести к зоне многоэтажной жилой застройки	1	Предлагаем учесть
90	Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0030102:20 отнести к зоне О-2 (реабилитационный центр)	1	Предлагаем учесть
91	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0030303:559 и 50:46:0030303:558 отнести к зоне О-1	1	Предлагаем учесть
92	Территорию между земельными участками 50:46:0030303:559 и 50:46:0030303:22 отнести к зоне озеленения территорий общего пользования	1	Предлагаем учесть
93	На карте зоне негативного воздействия исключить СЗЗ, которые не установлены в соответствии с действующим законодательством.	1	Предлагаем учесть
94	На карте зоне негативного воздействия отразить СЗЗ на земельных участках с кадастровыми номерами: - 50:46:0000000:36797, 50:46:0030301:52 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 25.12.2020 № 50-00-03/13-33482-2020); - 50:46:0060708:509, 50:46:0060708:434, 50:46:0060708:0017, 50:46:0060708:38, 50:46:0060708:0027 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 24.11.2020 № 50-00-03/13-30852-2020); - 50:46:0010401:2448 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 24.09.2020 № 50-00-04/13-26014-2020); - 50:46:0010201:11 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 29.09.2020 № 50-00-03/13-26277-2020); - 50:46:0010101:852 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 11.06.2021 № 50-00-03/13-11624-2021); - 50:46:0060603:25 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 23.06.2021 № 50-00-03/13-12377-2021);	1	Предлагаем учесть

- 50:46:0060602:30, 50:46:0060602:44, 50:46:0060602:70, 50:46:0060602:75, 50:46:0060602:311 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 11.08.2021 № 50-00-03/13-16046-2021); - 50:46:0030303:132 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 10.09.2021 № 50-00-04/13-18134-2021); - 50:46:0030303:5 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 05.06.2020 № 50-00-04/13-14796-2020); - 50:46:0030202:76, 50:46:0030202:38 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 24.12.2021 № 50-00-04/13-26224-2021); - 50:46:0010101:40 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 17.01.2022 № 50-00-04/13-873-2022); - 50:16:0502056:88 (в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 13.01.2022 № 50-00-04/13-591-2022); - 50:46:0040101:303 (в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 02.12.2020 № 50.99.04.000.Т.003158.12.20) - 50:46:0000000:31700 (в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 15.02.2021 № 50.99.04.000.Т.005528.02.21)		
--	--	--

8. Сведения о протоколах публичных слушаний (когда подписан)

- Протокол № 1 от 13.01.2022
- Протокол № 2 от 13.01.2022
- Протокол № 3 от 14.01.2022
- Протокол № 4 от 15.01.2022
- Протокол № 5 от 15.01.2022
- Протокол № 6 от 15.01.2022
- Протокол № 7 от 15.01.2022
- Протокол № 8 от 15.01.2022
- Протокол № 9 от 15.01.2022
- Протокол № 10 от 15.01.2022
- Протокол № 11 от 15.01.2022
- Протокол № 12 от 15.01.2022
- Протокол № 13 от 15.01.2022

9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту (аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний):

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области.

2. Внести в рассмотренный проект замечания и предложения указанные в п.7 настоящего Заключение.

3. Одобрить для дальнейшего утверждения проект внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области после устранения вышеуказанных замечаний.

Подписи членов уполномоченного органа:

	Сухарникова Е.С.
	Булатов Д.В.
	Головина Е.Ю.
	Зубкова О.А.
	Богданова Л.С.