



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области, вид разрешенного использования: производственная деятельность
(Аукционная комиссия)

Московская область

26.05.2022

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗПЭ-ЭС/21-2478

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области, вид разрешенного использования: производственная деятельность

Арендодатель: Администрация городского округа Электросталь Московской области

В лице Комитета имущественных отношений администрации городского округа Электросталь Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 25.10.2021 (№ извещения 251021/6987935/16)

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 26.05.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников: только для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, с западной стороны от котельной «Северная»

Площадь, кв. м: 9 930

Кадастровый номер: 50:46:0010101:43

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: производственная деятельность (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 1 522 120,00 руб. (Один миллион пятьсот двадцать две тысячи сто двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 45 663,60 руб. (Сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят три руб. 60 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 1 522 120,00 руб. (Один миллион пятьсот двадцать две тысячи сто двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТК-ИНВЕСТ»
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РусАтомЭкспертиза»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РусАтомЭкспертиза»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **2 618 046,40 руб.** (Два миллиона шестьсот восемнадцать тысяч сорок шесть руб. 40 коп.) НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТК-ИНВЕСТ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>), сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **2 572 382,80 руб.** (Два миллиона пятьсот семьдесят две тысячи триста восемьдесят два руб. 80 коп.) НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии (с правом голоса): _____