УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по проведению общественных обсуждений – заместитель Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Денисов В.А.

04.10.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060707:2 площадью 3 182 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Лесная, 19

**1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», распоряжением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 12.09.2022 № 243-р «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060707:2 площадью 3 182 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Лесная, 19», размещенным на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru и опубликованным в газете «Официальный вестник» № 33 (936) от 15.09.2022.

На общественных обсуждениях рассмотрен вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060707:2 площадью 3 182 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Лесная, 19.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 № 427/6, земельный участок с кадастровым номером 50:46:0060707:2, площадью 3182кв.м расположен в территориальной зоне «К - Коммунальная зона».

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства / земельного участка «Магазины (код 4.4)» установлены следующие предельные размеры земельных участков min-300, max-10 000(кв. м).

На земельном участке с кадастровым номером 50:46:0060707:2, расположенном по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Лесная, д. 19 предполагается строительство объекта капитального строительства – магазин, этажностью – 1 надземный этаж, площадью застройки – 741кв.м.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части:

* максимальный процент застройки составляет 23,3% (до 50%);
* предельная этажность/высотность здания – 1 этаж (до 3-х этажей);
* минимальные отступы от всех границ земельного участка от 3-метров.

Заключением о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ, подготовленного ООО «АГОРА-Холл», подтверждено соблюдение требований технических регламентов для объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (код 4.4)» земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060707:2, расположенный по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Лесная, д. 19.

**2. Заявитель:** Мелик-Степанян Р.Р.

**3. Организация разработчик:** ООО «АГОРА-Холл».

**4. Сроки проведения общественных обсуждений:** с 15.09.2022 по 03.10.2022.

**5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений**:

- официальный сайт www.electrostal.ru городского округа Электросталь Московской области 15.09.2022,

- газета «Официальный вестник» № 33 (936) от 15.09.2022.

**6. Сведения о проведении экспозиции по материалам**: в целях доведения до населения информации о содержании вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях с 15.09.2022 по 03.10.2022 организована экспозиция демонстрационных материалов в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предложения участников публичных слушаний** | **Кол-во** | **Выводы** |
| Не возражаю.  Проект поддерживаю.  С проектом ознакомлена (ознакомлен). С проектом согласна (согласен). | 16 | Учтено. |

**7. Сведения о протоколе общественных обсуждений:** протокол № 1 от 04.10.2022.

**9. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по проекту:**

Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060707:2 площадью 3 182 кв. м., расположенного по адресу: Московская область,   
г. Электросталь, ул. Лесная, 19, состоявшимися.

Одобрить предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060707:2 площадью   
3 182 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Лесная, 19.

Подписи членов уполномоченного органа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Булатов Д.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сухарникова Е.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Соколова Н.Ю.