 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Московской области**

**В ноябре 2,6 тысячи собственников недвижимости в Подмосковье подали заявления на запрет проведения сделок без их участия**

В ноябре 2018 года Управление Росреестра по Московской области (Управление) по заявлениям 2600 собственников недвижимости в Подмосковье внесло в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) отметки о запрете на проведение сделок без личного участия. Всего с начала года в Подмосковье внесено в ЕГРН боле 23,1 тысячи таких отметок.

В соответствии с заявлениями собственников в ЕГРН вносятся отметки, исключающие возможность проведения сделок в отношении объектов недвижимости на основе доверенностей и иных документов. Возможность наложить запрет на проведение сделок без личного участия у собственников недвижимости появилась с момента вступления в силу Федерального Закона № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости», принятого в 2013 году.

Считается, что использование подложных документов один из самых распространенных способов незаконного отчуждения дорогостоящих объектов подмосковной недвижимости. Надежной страховкой от действия мошенников может стать запрет на любые действия с недвижимостью без личного присутствия собственника.

Услуга по внесению в ЕГРН сведений о запрете на сделки без личного участия оказывается бесплатно. Обратиться с заявлением можно в любой удобный Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области.

**Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:**

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

**Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:**

Колесин Никита [ypravleniemo@yandex.ru](mailto:ypravleniemo@yandex.ru)+7 (915) 206-52-51