

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 \_\_\_\_\_14.09.2020\_\_\_\_ № \_\_\_\_581/9\_\_\_

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося

в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26.02.2020 № 415/70, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:16:0000000:69239, степень готовности объекта незавершенного строительства 58%, площадь застройки 1462,7 кв.м, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, сельское поселение Степановское, г. Ногинск-5, в/г, рядом с жилым домом №33 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0000000:70724, вид разрешенного использования: для государственных нужд, общей площадью 6657 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5, путем продажи его на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества – объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:16:0000000:69239, степень готовности объекта незавершенного строительства 58%, площадь застройки 1462,7 кв.м, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, сельское поселение Степановское, г. Ногинск-5, в/г, рядом с жилым домом №33 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0000000:70724, вид разрешенного использования: для государственных нужд, общей площадью 6657 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 - 11 430 000 (одиннадцать миллионов четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

 начальная цена объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:16:0000000:69239, степень готовности объекта незавершенного строительства 58%, площадь застройки 1462,7 кв.м, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, сельское поселение Степановское, г. Ногинск-5, в/г, рядом с жилым домом №33 – 6 302 000 (шесть миллионов триста две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

 начальная цена земельного участка, 50:16:0000000:70724, вид разрешенного использования: для государственных нужд, общей площадью 6657 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5– 5 128 000 (пять миллионов сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющей 1(один) процент от начальной цены продажи имущества - объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:16:0000000:69239, степень готовности объекта незавершенного строительства 58%, площадь застройки 1462,7 кв.м, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, сельское поселение Степановское, г. Ногинск-5, в/г, рядом с жилым домом №33 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0000000:70724, вид разрешенного использования: для государственных нужд, общей площадью 6657 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5, – в сумме 114 300 (сто четырнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

4. Определить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества - нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1622, общая площадь 454,6 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5, в/г 1 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704011:180, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, общей площадью 1000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, г. Ногинск-5 в размере 2 286 000 (два миллиона двести восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

5. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукционов по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

6.1. срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

6.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

7. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (Головина Е.Ю.):

7.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

7.2. опубликовать информационное сообщение о проведение аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

7.3. обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

7.4. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

7.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» ( www.electrostal.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия

Главы городского округа И.Ю. Волкова

Рассылка: Комимуществу-3, Федорову А.В., Волковой И.Ю., Захарчуку П.Г., в дело.

Проект представил:

Председатель Комитета имущественных

отношений Администрации городского

округа Электросталь Московской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. Е.Ю. Головина

Проект согласовали:

Первый заместитель Главы Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. А.В. Федоров

Начальник правового Управления

Администрации городского округа

Электросталь Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Светлова

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Исполнитель:

Начальник отдела муниципальной

собственности и приватизации

Комитета имущественных отношений

Администрации городского округа

Электросталь Московской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. Е.А. Самохвалова

тел. 571-98-82