

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении Методики определения начальной (минимальной)

цены договора (цены лота) за право размещения

нестационарного торгового объекта на территории городского

округа Электросталь Московской области»

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=D70954913F809A55FB7A97BAAC82DB090527C76AF90D55441B7547CE7D4DFEFCDF109111DB59BA0FEC50A62330u9B5N) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D70954913F809A55FB7A97BAAC82DB090527C061FE0E55441B7547CE7D4DFEFCDF109111DB59BA0FEC50A62330u9B5N) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D70954913F809A55FB7A97BAAC82DB090526C261FA0955441B7547CE7D4DFEFCDF109111DB59BA0FEC50A62330u9B5N) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D70954913F809A55FB7A97BAAC82DB090527C46CFB0855441B7547CE7D4DFEFCDF109111DB59BA0FEC50A62330u9B5N) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D70954913F809A55FB7A97BAAC82DB090527C46CFD0E55441B7547CE7D4DFEFCCD10C91DDA5FA50EEE45F07276C27D255FFD4C0A9E41A17EuABEN) от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=D70954913F809A55FB7A96B4B982DB090223CF6CFA0F55441B7547CE7D4DFEFCDF109111DB59BA0FEC50A62330u9B5N) Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", [Законом](consultantplus://offline/ref=D70954913F809A55FB7A96B4B982DB090222C16CF90B55441B7547CE7D4DFEFCDF109111DB59BA0FEC50A62330u9B5N) Московской области от 24 декабря 2010 года № 174/2010-ОЗ "О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области", распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13 октября 2020 г. № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований московской области (в ред. 21.02.2022 [№ 19рв-44](consultantplus://offline/ref=79AA5D7397E6094AAAD5926F3E99A15C8E51580619F1A1AE2361EF5B41F27135AEDEB3CAD7F61A9E00A79A9104F2E98DAD295B7458CE2539sAx9L)) руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=D70954913F809A55FB7A96B4B982DB090222C568FA0E55441B7547CE7D4DFEFCDF109111DB59BA0FEC50A62330u9B5N) городского округа Электросталь Московской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Методику](#P34) определения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Электросталь Московской области (прилагается);
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет»: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа –начальника управления по потребительскому рынку и сельскому хозяйству С.Ю. Соколову.

Глава городского округа И.Ю. Волкова

УТВЕРЖДЕНА:

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МИНИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА (ЦЕНЫ

ЛОТА) ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящая Методика определяет принципы расчета начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за право размещения нестационарного торгового объекта (далее - Методика определения начальной цены договора) при подготовке условий проведения аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Электросталь Московской области.

2. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Электросталь Московской области - организатором аукциона.

3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) аукциона за право размещения нестационарного торгового объекта рассчитывается в соответствии с настоящей Методикой определения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) по следующей формуле:

С = Б ставка x К тер. x К s x Т, где:

С - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за право размещения нестационарного торгового объекта (руб. в год);

Б ставка - базовая ставка специализации нестационарных торговых объектов (руб. за кв. м) ([приложение 1](#P62) к Методике определения начальной цены договора);

К тер. - [коэффициент](#P111) территориальности размещения нестационарных торговых объектов (ед.) (приложение 2 к Методике определения начальной цены договора);

К s - [коэффициент](#P133) площади нестационарного торгового объекта (ед.) (приложение 3 к Методике определения начальной цены договора);

Т - период размещения нестационарного торгового объекта (количество месяцев). В случае размещения нестационарного торгового объекта менее 30 календарных дней период размещения считать за 1.

Приложение 1

к Методике определения начальной

(минимальной) цены договора (цены лота)

за право размещения нестационарного

торгового объекта

РАЗМЕР

БАЗОВОЙ СТАВКИ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ

ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование специализации | Коэффициент (ед.) |
| 1 | - продовольственные товары (смешанный ассортимент);  - общественное питание;  - овощи-фрукты;  - елочные базары;  - торговая галерея;  - бахчевой развал | 300 |
| 2 | - молоко, молочная продукция;  - мясная гастрономия;  - хлебобулочные изделия (кондитерские изделия);  - морепродукты;  - непродовольственные товары (смешанный ассортимент);  - бытовые услуги;  - цветы;  - ритуальная атрибутика;  - фермерская продукция | 250 |
| 3 | - мороженое;  - печатная продукция;  - горячая кукуруза;  - хот-дог;  - квас;  - питьевая вода (вендинговые аппараты);  - прохладительные (безалкогольные) напитки;  - горячий кофе;  - елочный базар;  - прочее | 200 |

Приложение 2

к Методике определения начальной

(минимальной) цены договора (цены лота)

за право размещения нестационарного

торгового объекта

КОЭФФИЦИЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОСТИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Местоположение земельного участка на территории муниципального образования | Значение Км |
| 1 | Административные центры городского округа Электросталь (город Электросталь, поселки, поселки городского типа и т.п.) | 2 |
| 2 | Населенные пункты городского округа Электросталь (деревни, СНТ, село и т.п.) | 1,5 |

# Приложение 3

к Методике определения начальной

(минимальной) цены договора (цены лота)

за право размещения нестационарного

торгового объекта

КОЭФФИЦИЕНТ

ПЛОЩАДИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Тип НТО | Коэффициент (ед.) |
| 1. | Павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест |  |
| Площадь до 30 кв. м | 20 |
| Площадь от 31 кв. м до 50 кв. м | 30 |
| Площадь от 51 кв. м до 100 кв. м | 40 |
| 2. | Киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас |  |
| Площадь до 20 кв. м | 10 |
| Площадь от 21 кв. м до 30 кв. м | 15 |
| 3. | Торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию | 100 |
| 4. | Пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта |  |
| Площадь до 30 кв. м | 20 |
| Площадь от 31 кв. м до 50 кв. м | 30 |
| 5. | Мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта | 15 |
| 6. | Выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого | 10 |
| 7. | Торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющие продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца | 8 |
| 8. | Бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция для хранения бахчевых культур, установленная в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту (павильону, киоску), через который осуществляется реализация бахчевых культур | 15 |
| 9. | Передвижные сооружения - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты | 10 |
| 10. | Объект мобильной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство | 10 |
| 11. | Специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (далее - специализированный нестационарный торговый объект) - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м, в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области | 50 |
| 12. | Торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли | 20 |
| 13. | Елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли | 10 |