Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 22 декабря 2017 года | N 231/2017-ОЗ |

Принят

постановлением

Московской областной Думы

от 14 декабря 2017 г. N 27/39-П

ЗАКОН

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ

НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ, И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ,

В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ

ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон устанавливает порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. В целях настоящего Закона размером дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимостью имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, признается:

1) для семьи, состоящей из двух и более человек, - размер дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению (далее - размер среднедушевого дохода семьи и стоимости имущества семьи). При определении размера среднедушевого дохода семьи и стоимости имущества семьи учитываются доходы и имущество супругов и детей независимо от места их жительства, а также проживающих совместно с гражданином родителей, других родственников, нетрудоспособных иждивенцев и иных граждан, признанных членами семьи в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) для гражданина, не имеющего семьи, - размер дохода гражданина и стоимости имущества, находящегося в его собственности и подлежащего налогообложению (далее - размер дохода и стоимости имущества гражданина).

Статья 2. Основные понятия

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

период накопления - период времени, необходимый для накопления средств, достаточных для приобретения жилого помещения, равный 240 месяцам;

расчетный период - период времени, равный 12 месяцам, предшествующий месяцу, в котором гражданином подано заявление о признании его малоимущим в целях принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - заявление).

Статья 3. Порядок определения величины порогового значения доходов и стоимости имущества

1. Величина порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда (ПЗ) определяется органом местного самоуправления по следующей формуле:

ПЗ = НП x СС : Т,

где:

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного гражданина, установленная органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании Московской области;

СС - значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, определяемое в соответствии с методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области, утверждаемой Правительством Московской области, и действующее на дату установления величины порогового значения доходов и стоимости имущества;

Т - период накопления.

2. Величина порогового значения доходов и стоимости имущества устанавливается органами местного самоуправления ежегодно не позднее 30 января.

Статья 4. Условия признания граждан малоимущими

1. Малоимущими признаются граждане Российской Федерации, имеющие место жительства на территории Московской области, если размер доходов и стоимости имущества гражданина либо размер среднедушевого дохода семьи и стоимости имущества семьи ниже или равен величине порогового значения доходов и стоимости имущества.

В случае, если размер дохода и стоимости имущества гражданина либо размер среднедушевого дохода семьи и стоимости имущества семьи равен нулю, гражданин признается малоимущим без осуществления расчетов в соответствии со [статьями 7](#P86), [8](#P101) настоящего Закона.

2. Гражданин с целью признания его малоимущим подает заявление в орган местного самоуправления по месту своего жительства или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр).

С заявлением должны быть представлены документы, указанные в [статье 5](#P54) настоящего Закона (за исключением документов, которые запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия).

Гражданину, подавшему заявление, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения органом местного самоуправления, а также с указанием перечня документов, которые подлежат получению по запросам в порядке межведомственного информационного взаимодействия. В случае представления документов через многофункциональный центр указанная расписка выдается многофункциональным центром.

В случае, если документы подаются представителем гражданина, то, кроме документов, указанных в [статье 5](#P54) настоящего Закона, представляется документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия представителя гражданина.

Статья 5. Перечень документов, представляемых гражданином для признания его малоимущим

1. Гражданин представляет следующие документы (за исключением документов, которые запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия):

1) документы, удостоверяющие личность гражданина и личность членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий), а также для малолетних членов семьи - свидетельство о рождении и документы, подтверждающие наличие у них гражданства Российской Федерации;

2) документы, подтверждающие семейные отношения гражданина и членов его семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение суда о признании членом семьи);

3) документы, содержащие сведения о месте жительства, а в случае отсутствия таких сведений в паспорте или ином документе, удостоверяющем личность, - выданный органом регистрационного учета граждан Российской Федерации документ, содержащий сведения о месте жительства, либо решение суда об установлении факта постоянного проживания;

4) согласие на обработку персональных данных гражданина, членов его семьи;

5) документы, свидетельствующие об изменении фамилии, имени, отчества (в случае, если гражданин, члены его семьи изменили фамилию, имя, отчество);

6) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования гражданина и членов его семьи;

7) выписку из домовой книги, содержащую сведения о лицах, проживающих по месту жительства гражданина, членов его семьи;

8) копию финансового лицевого счета;

9) документы, содержащие сведения о расходах гражданина, членов его семьи по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в расчетном периоде;

10) документы, подтверждающие доходы гражданина, членов его семьи;

11) документы, подтверждающие наличие зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации транспортных средств, за исключением автомототранспортных средств и прицепов к ним;

12) справку об отсутствии права собственности на жилые помещения, выданную органом, осуществляющим технический учет и техническую инвентаризацию жилищного фонда субъекта Российской Федерации, в котором проживал гражданин и члены семьи гражданина до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

13) сведения из территориальных органов Федеральной налоговой службы о размере оплаченных налогов и сборов в расчетном периоде.

2. Перечень видов доходов, учитываемых при расчете размера дохода гражданина и среднедушевого дохода семьи в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, устанавливается Правительством Московской области.

3. Документы, указанные в [пунктах 1](#P57), [2](#P58), [5](#P61), [6](#P62), [11 части 1](#P67) настоящей статьи, представляются в копиях с предъявлением подлинника для сверки.

В случае отсутствия у гражданина или представителя гражданина копий их изготовление обеспечивается специалистом органа местного самоуправления или работником многофункционального центра.

4. Формы заявления, согласия на обработку персональных данных утверждаются центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, осуществляющим полномочия в сфере жилищной политики.

Статья 6. Перечень документов, получаемых по запросам в порядке межведомственного информационного взаимодействия

1. Органом местного самоуправления самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для определения размера дохода и стоимости имущества гражданина, размера среднедушевого дохода семьи и стоимости имущества семьи, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

2. К числу документов, самостоятельно запрашиваемых органом местного самоуправления, относятся:

1) сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

а) о зарегистрированных правах гражданина, членов его семьи на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации;

б) о кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности гражданина, членов его семьи, расположенных на территории Российской Федерации;

2) сведения из территориальных органов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации о наличии либо отсутствии у гражданина, членов его семьи зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации автомототранспортных средств и прицепов к ним;

3) сведения из Пенсионного фонда Российской Федерации о размере социальных выплат (включая пенсию) за расчетный период;

3. В случае изменения гражданином, членами его семьи фамилии, имени, отчества документы и сведения, указанные в [пунктах 1](#P79), [2 части 2](#P82) настоящей статьи, запрашиваются органом местного самоуправления на фамилию, имя, отчество, под которыми гражданин, члены его семьи приобретали и осуществляли свои права на объекты недвижимости и на которые регистрировали транспортные средства до даты подачи заявления.

Статья 7. Определение размера дохода гражданина, среднедушевого дохода семьи

1. Определение размера дохода гражданина, среднедушевого дохода семьи производится органом местного самоуправления на основании документов, указанных в [статьях 5](#P54), [6](#P75) настоящего Закона.

2. Доходы определяются за расчетный период и учитываются в размере, оставшемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также за вычетом суммы уплаченных алиментов.

Доходы от продажи в расчетном периоде имущества учитываются как доходы, полученные в течение всего расчетного периода.

3. Размер дохода гражданина исчисляется как среднемесячный доход гражданина за вычетом величины прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленного Правительством Московской области и действующего на дату подачи заявления, и среднемесячного расхода гражданина по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в расчетном периоде.

Размер среднемесячного дохода гражданина исчисляется путем деления суммы его доходов, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев, в течение которых он получал эти доходы.

4. Размер среднедушевого дохода семьи исчисляется путем деления фактического среднемесячного совокупного дохода семьи на количество членов семьи за исключением:

1) совершеннолетних трудоспособных граждан (кроме учащихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях всех типов до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, а также граждан, осуществляющих уход за детьми до трех лет, тремя и более детьми до 14 лет, детьми-инвалидами до 18 лет или родственниками-инвалидами I группы), не имеющих доходов в течение расчетного периода;

2) лиц, находящихся в розыске, в том числе пропавших без вести;

3) лиц, выбывших на дату подачи заявления из состава семьи, но проживавших в семье в течение расчетного периода.

Фактический среднемесячный совокупный доход семьи составляет среднемесячный совокупный доход семьи за вычетом величины прожиточного минимума в расчете на душу населения на каждого члена семьи (за исключением граждан, указанных в [пунктах 1](#P94), [2](#P95), [3](#P96) настоящей части), установленного Правительством Московской области и действующего на дату подачи заявления, и среднемесячного расхода семьи по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в расчетном периоде.

Среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде составляет сумма среднемесячных доходов каждого члена семьи.

Размер среднемесячного дохода каждого члена семьи исчисляется путем деления суммы его доходов, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев, в течение которых он получал эти доходы.

Статья 8. Определение стоимости имущества

1. Перечень видов имущества, учитываемого в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, устанавливается Правительством Московской области.

2. Определение стоимости имущества производится органом местного самоуправления на основании документов, указанных в [статьях 5](#P54), [6](#P75) настоящего Закона.

3. Стоимость имущества гражданина (СИГ) определяется по следующей формуле:

СИГ = (СНИ + СТС) : Т,

где:

СНИ - стоимость недвижимого имущества (определяется на основании данных об их кадастровой стоимости);

СТС - стоимость транспортных средств, включая автомототранспортные средства и прицепы к ним (определяется на основе самостоятельно декларируемых гражданином сведений об их рыночной стоимости или на основании представленного гражданином отчета об оценке их рыночной стоимости, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации");

Т - период накопления.

4. Стоимость имущества семьи (СИС) определяется по следующей формуле:

СИС = (СНИс + СТСс) : n : Т,

где:

СНИс - стоимость недвижимого имущества всех членов семьи (определяется на основании данных об их кадастровой стоимости);

СТСс - стоимость транспортных средств, включая автомототранспортные средства и прицепы к ним, всех членов семьи (определяется на основе самостоятельно декларируемых гражданином сведений об их рыночной стоимости или на основании представленного гражданином отчета об оценке их рыночной стоимости, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации");

n - количество членов семьи;

Т - период накопления.

5. При определении стоимости имущества не подлежат учету транспортные средства, автомототранспортные средства и прицепы к ним, находящиеся в розыске, при условии подтверждения данного факта документом, выдаваемым уполномоченным подразделением федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел.

При определении стоимости имущества не учитываются автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения, весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше пяти лошадиных сил.

Статья 9. Признание гражданина малоимущим

1. Решение о признании гражданина малоимущим или об отказе в признании гражданина малоимущим принимается органом местного самоуправления на основании заявления и документов, указанных в [статьях 5](#P54), [6](#P75) настоящего Закона.

Решение о признании гражданина малоимущим или отказе в признании гражданина малоимущим должно быть принято не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня регистрации заявления.

В решении органа местного самоуправления о признании гражданина малоимущим указывается: фамилия, имя, отчество гражданина, членов его семьи, место жительства и размер дохода и стоимости имущества гражданина или размер среднедушевого дохода семьи и стоимости имущества семьи.

Решение органа местного самоуправления об отказе в признании гражданина малоимущим должно содержать фамилию, имя, отчество гражданина, членов его семьи, место жительства и размер дохода и стоимости имущества гражданина или размер среднедушевого дохода семьи и стоимости имущества семьи, основания такого отказа с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные [частью 1 статьи 10](#P141) настоящего Закона.

2. Орган местного самоуправления не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о признании гражданина малоимущим или об отказе в признании гражданина малоимущим направляет гражданину, подавшему заявление, уведомление о принятом решении. В случае представления гражданином заявления через многофункциональный центр уведомление о принятом решении направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не был указан гражданином.

3. Орган местного самоуправления в целях реализации процедуры в соответствии со статьей 4 Закона Московской области N 260/2005-ОЗ "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" не позднее чем через три рабочих дня со дня получения запроса, предусмотренного пунктом 4 части 3 указанной статьи, направляет гражданину, признанному малоимущим, уведомление о представлении документов, указанных в [статье 5](#P54) настоящего Закона.

Указанные документы должны быть представлены гражданином не позднее чем через 30 рабочих дней со дня получения уведомления.

Органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашиваются документы, указанные в [статье 6](#P75) настоящего Закона.

На основании документов, представленных гражданином, а также полученных по запросам в порядке межведомственного информационного взаимодействия, орган местного самоуправления производит расчет дохода гражданина и стоимости его имущества или среднедушевого дохода семьи и стоимости имущества семьи в соответствии со [статьями 7](#P86), [8](#P101) настоящего Закона.

Статья 10. Отказ в признании гражданина малоимущим

1. Основаниями для отказа в признании гражданина малоимущим являются случаи, если:

1) не представлены документы в соответствии со [статьей 5](#P54) настоящего Закона;

2) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной им организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для признания гражданина малоимущим, если соответствующий документ не был представлен гражданином по собственной инициативе;

3) размер дохода и стоимости имущества гражданина либо размер среднедушевого дохода семьи и стоимости имущества семьи выше величины порогового значения доходов и стоимости имущества.

2. Отказ в признании гражданина малоимущим может быть обжалован в судебном порядке.

Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Московской области N 277/2005-ОЗ "О признании граждан, проживающих в Московской области, малоимущими в целях принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма";

2) Закон Московской области N 95/2007-ОЗ "О внесении изменений в Закон Московской области "О признании граждан, проживающих в Московской области, малоимущими в целях принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".

Губернатор Московской области

А.Ю. Воробьев

22 декабря 2017 года

N 231/2017-ОЗ