

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Московской области**

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Советует Подмосковный Росреестр: как защитить свою недвижимость от мошеннических действий**

**Московская область, 26 декабря** – Управление Росреестра по Московской области (Управление) в целях защиты своей недвижимости от мошеннических действий рекомендует ограничить совершение любых сделок с недвижимостью без личного участия правообладателя.

Для того, чтобы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) появилась запись   
/о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия правообладателя собственнику объекта недвижимости необходимо обратиться в орган регистрации прав с соответствующим заявлением.

Наличие такой записи в ЕГРН является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного на государственную регистрацию прав другим лицом.

Заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника можно подать в офисы многофункциональных центров предоставления государственных   
и муниципальных услуг, расположенных на территории Московской области, в электронном виде через «Личный кабинет правообладателя» официального сайта Росреестра. Также независимо от региона нахождения недвижимости с таким заявлением можно лично обратиться в офисы Федеральной кадастровой палаты (экстерриториальный принцип приема). Например, если гражданин владеет недвижимостью в Московской области,   
а проживает в Москве, то он может запретить распоряжаться своим имуществом без личного участия в Москве.

Возможность запрета сделок с недвижимостью без личного участия правообладателя предусмотрена Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и направлена на снижение числа мошеннических операций   
с недвижимостью, заключаемых посредниками, которые действуют по доверенности.

При покупке недвижимости Управление рекомендует обратить внимание на основные моменты, которые также помогут уберечься от мошенников.

До совершения сделки лучше всего получить выписку об объекте из ЕГРН и проверить историю объекта и документов.

Управление рекомендует принять дополнительные меры по проверке истории объекта недвижимости до заключения сделки в случае возникновения следующих ситуаций:

- квартиру продают по доверенности, покупателю предоставили   
не оригиналы документов, а их дубликаты или копии, покупателя торопят   
с подписанием документов, квартира сменила несколько владельцев за короткий срок.

**Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:**

Facebook.com/Управление-Росреестра-по-Московской-области-1125211070853056/?ref=bookmarks.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:**

Паршина Кристина Евгеньевна [ypravleniemo@yandex.ru](mailto:ypravleniemo@yandex.ru)+7 (915) 206-52-51