****

**Льготы для предпенсионеров**

Межрайонная ИФНС России № 6 по Московской области информирует налогоплательщиков, имеющих статус «предпенсионер» о предоставлении им льгот по имущественным налогам в проактивном порядке.

Так, налоговая база по земельному налогу [уменьшается](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201810310024) на величину кадастровой стоимости 600 кв. м. площади принадлежащего им участка. К таковым относятся лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии исходя из законодательства РФ, действующего на 31 декабря 2018 года.

Указанный вычет действует в отношении одного земельного [участка по выбору](https://nalog.garant.ru/fns/nk/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/#block_3910601) налогоплательщика. При непредставлении лицом, имеющим право на вычет, уведомления о выбранном объекте налогообложения он [применяется](https://nalog.garant.ru/fns/nk/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/#block_3910601) автоматически в отношении земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Также для предпенсионеров действует льгота по налогу на имущество, [освобождающая](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201810310024) от налогообложения один объект недвижимости каждого вида, неиспользуемый в предпринимательской деятельности. Например, квартира, жилой дом, садовый дом, гараж, хозпостройка до 50 кв. м.

Если налогоплательщик не представил в налоговый орган [заявление](https://nalog.garant.ru/fns/nk/9cd87e493d9fc9c9d85aab7e16da9038/#block_40706) о предоставлении льготы или не сообщил об отказе от её применения, она [предоставляется](https://nalog.garant.ru/fns/nk/9cd87e493d9fc9c9d85aab7e16da9038/#block_40706) проактивно на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с НК РФ и другими законами, начиная с периода, в котором у лица возникло это право. К таким сведениям относится информация о статусе предпенсионера, регулярно [передаваемая](https://nalog.garant.ru/fns/nk/4f1044cafcee58fdbc43ae8a2051b019/#block_85942) из Социального фонда России в ФНС России.

Дополнительные налоговые льготы могут устанавливаться нормативными актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения объектов недвижимости. С ними можно ознакомиться на сайте ФНС России, в разделе «[Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам](https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/)».