

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_11.04.2025\_\_\_ № \_\_\_457/4\_\_\_\_\_\_\_\_

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502022:2414 и расположенных на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, уставом Городского округа Электросталь Московской области, постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 08.11.2021 № 835/11 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» и в рамках реализации государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502022:2414, общей площадью 887 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, под многоквартирным домом № 2 по улице Рабочая, поселок Фрязево в городе Электросталь Московской области, признанным аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа объекты недвижимого имущества, расположенные в вышеназванном многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Цель изъятия земельного участка и объектов недвижимого имущества - снос жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Строительство, благоустройство и дорожное хозяйство» (Буланову С.С.):

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении и в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4.2. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашений об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

5. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет»: www.electrostal.ru.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Денисова В.А.

Глава городского округа И.Ю. Волкова

Приложение

к постановлению Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от \_11.04.2025\_\_\_ № \_\_457/4\_\_\_

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию у собственников для муниципальных нужд

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Площадь  объекта (м2) | Кадастровый номер объекта |
| 1. | Московская область, город Электросталь, пос. Фрязево, ул. Рабочая, д. 2, кв. 1 | 50,7 | 50:16:0502022:1703 |
| 2. | Московская область, город Электросталь, пос. Фрязево, ул. Рабочая, д. 2, кв. 2 | 50,9 | 50:16:0502022:1704 |
| 3. | Московская область, город Электросталь, пос. Фрязево, ул. Рабочая, д. 2, кв. 3 | 66,5 | 50:16:0502022:1705 |
| 4. | Московская область, город Электросталь, пос. Фрязево, ул. Рабочая, д. 2, кв. 5 | 51,7 | 50:16:0502022:1707 |
| 5. | Московская область, город Электросталь, пос. Фрязево, ул. Рабочая, д. 2, кв. 6 | 51,4 | 50:16:0502022:1700 |
| 6. | Московская область, город Электросталь, пос. Фрязево, ул. Рабочая, д. 2, кв. 7 | 67,3 | 50:16:0502022:1701 |
| 7. | Московская область, город Электросталь, пос. Фрязево, ул. Рабочая, д. 2, кв. 8 | 51,6 | 50:16:0502022:1702 |