УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по проведению общественных обсуждений – заместитель Главы городского округа Электросталь Московской области

Денисов В.А.

18.02.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:46:0050101:20, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Журавлева, д. 5

**1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном [статьями 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2104) и [28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2175) Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Электросталь Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.02.2023 № 225/37, а также постановлением Главы городского округа Электросталь Московской области от 31.01.2025 № 8/1, размещенном на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru от 31.01.2025.

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:46:0050101:20, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь,
ул. Журавлева, д. 5.

Проект решения размещен на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru от 07.02.2025.

Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0050101:20, расположенный по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Журавлева, дом 5, имеет категорию земель «земли населенных пунктов», площадь – 1944 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 № 427/6, земельный участок с кадастровым номером 50:46:0050101:20, площадью 1944 кв.м расположен в территориальной зоне: О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона.

В здании по ул. Журавлева д.5 в помещении общей площадью 443,9кв.м с кадастровым номером 50:46:0000000:30028 предполагается размещение хостела – объекта гостиничного обслуживания. Планировочное и/или объемно-пространственное решение объекта капитального строительства не изменяются и соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части: максимальный процент застройки составляет до 60%; предельная этажность/высотность здания – 2 этажа (не более 3-х этажей).

В соответствии с заключением ООО «АГОРА-Холл» подтверждено соблюдение требований технических регламентов для объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание (код 4.7)» земельного участка с кадастровым номером 50:46:0050101:20, расположенный по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Журавлева, дом 5.

**2. Заявитель:** Борщев В.В.

**3. Организация разработчик:** ООО «АГОРА-Холл».

**4. Сроки проведения общественных обсуждений:** с 31.01.2025 по 18.02.2025.

**5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений**:

- официальный сайт www.electrostal.ru городского округа Электросталь Московской области 31.01.2025;

- собственникам смежных земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0050101:30, 50:46:0050101:67, направлены уведомления о проведении общественных обсуждений 03.02.2025.

**6. Сведения о проведении экспозиции по материалам** в целях доведения до населения информации о содержании вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях с 07.02.2025 по 18.02.2025 организована экспозиция демонстрационных материалов в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

**7.** **Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предложения участников общественных обсуждений** | **Кол-во** | **Выводы** |
| Категорически против проекта | 5 | Учтено. |

**8. Сведения о протоколе общественных обсуждений:** протокол № 1 от 18.02.2025.

**9. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по проекту:**

Считать общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:46:0050101:20, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Журавлева, д. 5, состоявшимися.

Основной поток обращений жителей связан с опасением закрытия хореографического зала, расположенного в том же здании, но с противоположной стороны. Помещение хостела находится в частной собственности. Получение разрешения на УРВИ связано с необходимостью приведения фактического использования объекта в соответствие с действующим законодательством. Градостроительным регламентом предусмотрен УРВИ 4.7 «гостиничное обслуживание». В то же время хореографический зал находится в муниципальной собственности и не планируется к приватизации, используется по назначению. Жителям даны подробные разъяснения.

Учитывая вышеизложенное, считаем возможным одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) для земельного участка с кадастровым номером 50:46:0050101:20, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Журавлева, дом 5.

Подписи членов уполномоченного органа:

Булатов Д.В.

Качановский Д.Б.

Сухарникова Е.С.