

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 \_\_16.02.2024\_\_\_\_ № \_116/2\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в муниципальную программу

городского округа Электросталь Московской области

«Управление имуществом и муниципальными финансами»

В соответствии с частью 2 статьи 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электросталь Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 14.05.2021 №378/5, решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2023 №312/47 «О бюджете городского округа Электросталь Московской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Электросталь Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами», утвержденную постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 12.12.2022 №1458/12 (в редакции постановлений Администрации городского округа Электросталь Московской области от 11.01.2023 №8/1, от 20.02.2023 №201/2, от 29.05.2023 №712/5, от 19.06.2023 №842/6, от 24.07.2023 №1004/7, от 22.08.2023 №1150/8, от 09.10.2023 №1337/10, от 15.11.2023 №1515/11, от 21.12.2023 №1696/12, от 11.01.2024 №10/1), изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области по адресу: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа И.Ю. Волкова

Приложение

к постановлению Администрации городского округа Электросталь Московской области

от \_16.02.2024\_\_\_\_\_№ \_ 116/2 \_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области

от 12.12.2022 № 1458/12

(в редакции постановлений Администрации городского округа Электросталь Московской области от 11.01.2023 №8/1, от 20.02.2023 №201/2,

от 29.05.2023 №712/5, от 19.06.2023 №842/6,

от 24.07.2023 №1004/7, от 22.08.2023 №1150/8,

от 09.10.2023 №1337/10, от 15.11.2023 №1515/11,

от 21.12.2023 №1696/12, от 11.01.2024 №10/1)

Муниципальная программа городского округа Электросталь Московской области

«Управление имуществом и муниципальными финансами»

1. Паспорт

муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области

«Управление имуществом и муниципальными финансами»

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Первый заместитель Главы городского округа Электросталь Московской области О.В. ПечниковаЗаместитель Главы городского округа Электросталь Московской области Р.С. Лавров |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Финансовое управление Администрация городского округа Электросталь Московской области |
| Цели муниципальной программы | 1. Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в распоряжении городского округа Электросталь Московской области |
| 2. Обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа Электросталь Московской области, повышение качества и прозрачности управления муниципальными финансами. |
| Перечень подпрограмм | Муниципальные заказчики подпрограмм |
| 1. Подпрограмма I «Эффективное управление имущественным комплексом» | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| 2. Подпрограмма III «Управление муниципальным долгом» | Финансовое управление Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| 3. Подпрограмма IV «Управление муниципальными финансами» | Финансовое управление Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| 4. Подпрограмма V «Обеспечивающая подпрограмма» | Администрация городского округа Электросталь Московской области |
| Краткая характеристика подпрограмм | Подпрограмма I «Эффективное управление имущественным комплексом» направлена на решение задач в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Электросталь, и выполнение кадастровых работ, а также на создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа Электросталь Московской области в области земельно-имущественных отношений. |
| Мероприятия Подпрограммы III «Управление муниципальным долгом» направлены на уменьшение расходов на обслуживание муниципального долга, не наращивание муниципального долга, обеспечение показателей долговой устойчивости. |
| Мероприятия Подпрограммы IV «Управление муниципальными финансами» направлены на увеличение поступлений налоговых и неналоговых доходов бюджета городского округа для обеспечения исполнения расходных обязательств, обеспечение сбалансированности бюджета. |
| Подпрограмма V «Обеспечивающая подпрограмма» направлена на создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа Электросталь Московской области |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации (тыс.рублей): | Всего | 2023 год  | 2024 год  | 2025 год  | 2026 год | 2027 год  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 2 849 568,50 | 562 858,15 | 696 068,06 | 534 612,41 | 487 400,63 | 568 629,25 |
| Средства бюджета Московской области | 23 141,00 | 3 093,00 | 5 012,00 | 5 012,00 | 5 012,00 | 5 012,00 |
| Всего, в том числе по годам: | 2 872 709,50 | 565 951,15 | 701 080,06 | 539 624,41 | 492 412,63 | 573 641,25 |

2. Краткая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Современная ситуация в сфере управления имуществом и финансами в Российской Федерации характеризуется продолжением процессов формирования систем государственного управления и местного самоуправления, основанных на разделении полномочий между уровнями власти, применении методов стратегического планирования, управления по результатам, увязке принятия бюджетных решений по целям и задачам, в первую очередь в рамках программно-целевого подхода.

Ключевыми целями и вопросами управления имуществом и финансами независимо от уровня и полномочий властных структур является создание благоприятных условий для жизни и деятельности граждан и организаций.

Необходимость формирования сбалансированного бюджета городского округа Электросталь Московской области для решения вопросов по реализации проектов социально-экономического развития делает значимой проблему повышения доходности бюджета городского округа Электросталь Московской области за счет повышения эффективности управления и распоряжения объектами муниципальной собственности.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в распоряжении городского округа Электросталь Московской области, является важной стратегической целью проведения политики городского округа Электросталь в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития города.

В целях использования муниципального имущества в качестве актива первостепенным является решение вопроса регистрации прав на объекты муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области. Проводится работа по инвентаризации земельных участков, отнесенных к собственности городского округа, в целях их эффективного использования для реализации значимых проектов.

Мобилизация платежей в сфере земельно-имущественных отношений и обеспечение полного учета имущественных объектов является одним из ключевых ресурсов влияния на доходность бюджета городского округа Электросталь Московской области.

Существенные поступления в бюджет городского округа Электросталь Московской области приносят доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в муниципальной собственности, а также приватизации муниципального имущества.

Для повышения эффективности управления и использования земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» ведется работа по инвентаризации земельных участков, выполняются кадастровые работы, в том числе подготовка межевых планов на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также работы по образованию, формированию земельных участков.

 На постоянной основе проводится инвентаризация реестра муниципальной собственности, в котором содержатся сведения о 55,9 тыс. объектах, в том числе: 45,8 тыс. объектов, закреплены за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями городского округа Электросталь (включая инженерные сети и передаточные устройства), 6,8 тыс. объектов недвижимого имущества, составляющих казну городского округа Электросталь.

В рамках работы по организации торгов по продаже права аренды земельных участков, а также реализации торгов объектов недвижимого имущества, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества, Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области проводятся мероприятия, по соответствующей оценке, имущества.

Еще одной целью муниципальной программы, необходимой для обеспечения устойчивого социально-экономического развития города, является обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа Электросталь Московской области, повышение качества и прозрачности управления муниципальными финансами.

Муниципальная долговая политика городского округа в 2021 году была направлена на сокращение расходов на обслуживание муниципального долга, не наращивание муниципального долга, обеспечение показателей долговой устойчивости, позволяющих отнести городской округ к группе заемщиков с высоким уровнем долговой устойчивости. Муниципальный долг городского округа по состоянию на 1 января 2022 года составлял 650,0 млн. рублей. При этом отношение объема муниципального долга городского округа к собственным доходам не превышает 50% и находится на безопасном уровне.

 Политика городского округа в 2021 году была направлена на увеличение поступлений налоговых и неналоговых доходов бюджета городского округа для обеспечения исполнения расходных обязательств, обеспечения сбалансированности бюджета городского округа.

 Основные проблемы, влияющие на исполнение плановых назначений по налоговым и неналоговым доходам бюджета, а также в сфере управления муниципальным долгом являются:

 высокая волатильность на финансовых рынках, приводящая к ухудшению условий муниципальных заимствований;

 ухудшение текущей экономической ситуации, вызванной санкционным давлением со стороны иностранных государств.

 В целях реализации задач, стоящих перед городским округом, необходимо увеличение доходов бюджета городского округа, в том числе за счет проведения мероприятий, направленных на снижение задолженности в консолидированный бюджет Московской области по налоговым платежам. Реализация указанных мероприятий позволит улучшить платежную дисциплину и обеспечить рост налоговых платежей в бюджет городского округа и соответственно консолидированный бюджет Московской области.

 Уровень муниципального долга городского округа на долгосрочный период запланирован на безопасном уровне с учетом анализа макроэкономических показателей и обеспечения минимизации стоимости заимствований. Это позволит обеспечить уровень расходов на обслуживание муниципального долга в пределах установленных законодательством ограничений.

 Прогноз развития муниципальной программы в сфере исполнения бюджета городского округа по налоговым и неналоговым доходам:

 Ежегодное исполнение бюджета городского округа по налоговым и неналоговым доходам на уровне 100%;

 Обеспечение достижения бюджетного эффекта от укрепления доходной базы бюджета городского округа;

 Увеличение объема налоговых и неналоговых доходов бюджет городского округа с плановых назначений 2022 года 2 865,3 тыс. рублей до 4 120,9 тыс. рублей в 2027 году.

В действующих сценарных условиях развития объем задолженности по собственным налоговым платежам в консолидированный бюджет Московской области в общем объеме собственных налоговых доходов консолидированного бюджета Московской области к 2027 году снизится до 3,6%.

Настоящая муниципальная программа направлена на решение актуальных проблем и задач в сфере управления имуществом и финансами.

Реализация программных мероприятий обеспечит минимизацию усугубления существующих проблем, даст возможность городскому округу Электросталь выйти на целевые параметры развития и обеспечит решение задач в сфере управления имуществом и финансами.

3. Целевые показатели

муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области

«Управление имуществом и муниципальными финансами»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевых показателей  | Тип показателя | Единица измерения | Базовое значение | Планируемое значение по годам реализации программы | Ответственный за достижение показателя | Номер подпрограммы и мероприятий, оказывающих влияние на достижение показателя |
| 2023 год  | 2024 год  | 2025 год  | 2026 год | 2027 год  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. Цель «Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящемся в распоряжении городского округа Электросталь Московской области»
 |
| 1. | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Приоритетный целевой показательРейтинг-45Закон МО от 10.12.2020 №270/2020-ОЗ | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Комитет имущественных отношений | Подпрограмма IМероприятие 03.01 |
| 2. | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и землю | Приоритетный целевой показательРейтинг-45Закон МО от 10.12.2020 №270/2020-ОЗ | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Комитет имущественных отношений | Подпрограмма IМероприятие 02.01Мероприятие 02.02Мероприятие 02.03 |
| 3. | Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена | Приоритетный целевой показательРейтинг-45Закон МО от 10.12.2020 №270/2020-ОЗ | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Комитет имущественных отношений | Подпрограмма IМероприятие 03.01 |
| 4. | Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей | Приоритетный целевой показательРейтинг-45Закон МО от 10.12.2020 №270/2020-ОЗ | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Комитет имущественных отношений | Подпрограмма IМероприятие 02.01Мероприятие 02.02Мероприятие 02.03 |
| 5. | Предоставление земельных участков многодетным семьям | Приоритетный целевой показательЗакон МО от 01.06.2011 №73/2011-ОЗ | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Комитет имущественных отношений | Подпрограмма IМероприятие 02.01Мероприятие 02.02Мероприятие 02.03 |
| 6. | Проверка использования земель | Приоритетный целевой показательФедеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Комитет имущественных отношений | Подпрограмма IМероприятие 04.01 |
| 7. | Доля незарегистрированных объектов недвижимого имущества, вовлеченных в налоговый оборот по результатам МЗК | Приоритетный целевой показательРейтинг-45Распоряжение №65-р от 26.12.2017 | % | Х | 90 | 50 | 50 | 50 | 50 | Комитет имущественных отношений | Подпрограмма IМероприятие 04.01 |
| 8. | Прирост земельного налога | Приоритетный целевой показательУказ Президента РФ от 28.04.2008 № 607 | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Комитет имущественных отношений | Подпрограмма IМероприятие 04.01 |
| 9. | Доля проведенных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства к общему количеству таких торгов | Приоритетный целевой показательГосударственная программа МО «Предпринимательство Подмосковья» Региональный проект «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности» | % | 20 | 20 | - | - | - | - | Комитет имущественных отношений | Подпрограмма IМероприятие 04.01 |
| 10. | Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков и размещению на Инвестиционном портале Московской области | Приоритетный целевой показательЗакон МО 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Комитет имущественных отношений | Подпрограмма IМероприятие 02.01Мероприятие 02.03Мероприятие 03.01 |
| 1. Цель «Обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа Электросталь Московской области, повышение качества и прозрачности управления муниципальными финансами.»
 |
| 11. | Отношение объема муниципального долга к общему годовому объему доходов (без учета объема безвозмездных поступлений и (или) поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений), не более | Отраслевой показатель | процент | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | Финансовое управление | Подпрограмма IIIМероприятие 01.01Мероприятие 01.02 |
| 12. | Обеспечение отношения объема расходов на обслуживание муниципального долга городского округа к объему расходов бюджета городского округа (за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), не более | Отраслевой показатель | процент | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | Финансовое управление | Подпрограмма IIIМероприятие 01.01Мероприятие 01.02 |
| 13. | Обеспечение поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет городского округа на уровне утвержденных плановых назначений | Отраслевой показатель | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Финансовое управление | Подпрограмма IVМероприятие 50.01Мероприятие 50.02 |
| 14. | Отношение задолженности по налоговым платежам к собственным налоговым доходам консолидированного бюджета Московской области | Отраслевой показатель | процент | 4,2 | 4,0 | 3,9 | 3,8 | 3,7 | 3,6 | Финансовое управление | Подпрограмма IVМероприятие 51.01 |

4. Перечень мероприятий подпрограммы I

«Эффективное управление имущественным комплексом»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Всего(тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 2023 год  | 2024 год  | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Основное мероприятие 02. Управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и выполнение кадастровых работ | 2023-2027 | Итого | 408 102,13 | 100 406,65 | 117 607,92 | 60 496,77 | 44 252,09 | 85 338,70 | Х |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 408 102,13 | 100 406,65 | 117 607,92 | 60 496,77 | 44 252,09 | 85 338,70 |
| 1.1. | Мероприятие 02.01.Расходы, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа | 2023-2027  | Итого | 236 049,88 | 51 506,30 | 60 427,23 | 39 869,35 | 42 123,50 | 42 123,50 |  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 156 862,76 | 30 717,50 | 30 657,26 | 30 922,00 | 32 283,00 | 32 283,00 | Комитет имущественных отношений |
| 28 587,41 | 11 175,11 | 17 412,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | УГЖКХ,МБУ «ЭКК»,МКУ «СБДХ» |
| 50 599,71 | 9 613,69 | 12 357,67 | 8 947,35 | 9 840,50 | 9 840,50 | Администрация городского округа Электросталь, МКУ «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления г.о.Электросталь Московской области» |
| Количество объектов, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых были произведены расходы, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, единиц | X | X | Всего | 2023 год | Итого2024 год  | В том числе: | 2025 год | 2026 год | 2027 год | X |
| 1 квартал | 1 полугодие | 9 месяцев | 12 месяцев |
| Х | 136 | 296 | 197 | 230 | 263 | 296 | 296 | 296 | 296 |
| 1.2 | Мероприятие 02.02.Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов | 2023-2027 | Итого | 156 718,05 | 48 136,15 | 46 190,69 | 19 627,42 | 1 128,59 | 41 635,20 | Комитет имущественных отношений |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 156 718,05 | 48 136,15 | 46 190,69 | 19 627,42 | 1 128,59 | 41 635,20 |
| Количество объектов, по которым произведена оплата взносов на капитальный ремонт, единиц | X | X | Всего | 2023 год | Итого 2024 год  | В том числе: | 2025 год | 2026 год | 2027 год | X |
| 1 квартал | 1 полугодие | 9 месяцев | 12 месяцев |
| Х | 5675 | 5480 | 5480 | 5450 | 5420 | 5370 | 5300 | 5200 | 5100 |
| 1.3. | Мероприятие 02.03.Организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории | 2023-2027 | Итого | 15 334,20 | 764,20 | 10 990,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 580,00 | Комитет имущественных отношений  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 15 334,20 | 764,20 | 10 990,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 580,00 |
| Количество объектов, в отношении которых проведены кадастровые работы и утверждены карты-планы территорий, единиц | X | X | Всего | 2023 год | Итого 2024 год | В том числе: | 2025 год | 2026 год | 2027 год | X |
| 1 квартал | 1 полугодие | 9 месяцев | 12 месяцев |
| 608 | 200 | 78 | 8 | 30 | 54 | 78 | 100 | 110 | 120 |
| 2. | Основное мероприятие 03. Создание условий для реализации государственных полномочий в области земельных отношений | 2023 | Итого | 3 093,00 | 3 093,00 | - | - | - | - | Х |
| Средства бюджета Московской области | 3 093,00 | 3 093,00 | - | - | - | - |
| Основное мероприятие 03. Создание условий для реализации государственных полномочий в области земельных отношений, определения соответствия объектов жилищного строительства, присвоения адресов и согласования перепланировки помещений | 2024-2027 | Итого | 20 048,00 | - | 5 012,00 | 5 012,00 | 5 012,00 | 5 012,00 | Х |
| Средства бюджета Московской области | 20 048,00 | - | 5 012,00 | 5 012,00 | 5 012,00 | 5 012,00 |
| 2.1 | Мероприятие 03.01.Обеспечение осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельных государственных полномочий Московской области в области земельных отношений | 2023 | Итого | 3 093,00 | 3 093,00 | - | - | - | - |  |
| Средства бюджета Московской области | 3 093,00 | 3 093,00 | - | - | - | - | Комитет имущественных отношений |
| Мероприятие 03.01.Обеспечение осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельных государственных полномочий Московской области в области земельных отношений, определения соответствия объектов жилищного строительства, присвоения адресов и согласования перепланирования помещений | 2024-2027 | Итого | 20 048,00 | - | 5 012,00 | 5 012,00 | 5 012,00 | 5 012,00 |  |
| Средства бюджета Московской области | 15 940,00 | - | 3 985,00 | 3 985,00 | 3 985,00 | 3 985,00 | Комитет имущественных отношений |
| 4 108,00 | - | 1 027,00 | 1 027,00 | 1 027,00 | 1 027,00 | Администрация городского округа Электросталь |
| Оказано услуг в области земельных отношений органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, единиц | X | X | Всего | 2023 год | Итого 2024 год | В том числе: | 2025 год | 2026 год | 2027 год | Х |
| 1 квартал | 1 полугодие | 9 месяцев | 12 месяцев |
| 1080 | 1080 | 1770 | 440 | 880 | 1330 | 1770 | 1770 | 1770 | 1770 |
| 3 | Основное мероприятие 04. Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления | 2023-2027 | Итого | 174 827,43 | 33 472,18 | 39 892,45 | 33 800,60 | 33 830,60 | 33 831,60 | Х |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 174 827,43 | 33 472,18 | 39 892,45 | 33 800,60 | 33 830,60 | 33 831,60 |
| 3.1 | Мероприятие 04.01.Обеспечение деятельности муниципальных органов в сфере земельно-имущественных отношений  | 2023-2027 | Итого | 174 827,43 | 33 472,18 | 39 892,45 | 33 800,60 | 33 830,60 | 33 831,60 | Комитет имущественных отношений  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 174 827,43 | 33 472,18 | 39 892,45 | 33 800,60 | 33 830,60 | 33 831,60 |
| Количество объектов, в отношении которых обеспечивалась деятельность муниципальных органов в сфере земельно-имущественных отношений, единиц | X | X | Всего | 2023 год | Итого 2024 год | В том числе: | 2025 год | 2026 год | 2027 год | X |
| 1 квартал | 1 полугодие | 9 месяцев | 12 месяцев |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Всего по Подпрограмме I | X | Итого | 606 070,56 | 136 971,83 | 162 512,37 | 99 309,37 | 83 094,69 | 124 182,30 | X |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 582 929,56 | 133 878,83 | 157 500,37 | 94 297,37 | 78 082,69 | 119 170,30 |
| Средства бюджета Московской области | 23 141,00 | 3 093,00 | 5 012,00 | 5 012,00 | 5 012,00 | 5 012,00 |
| в том числе по главным распорядителям бюджетных средств: |
|  | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | X | Итого | 522 775,44 | 116 183,03 | 131 715,40 | 89 335,02 | 72 227,19 | 113 314,80 | X |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 503 742,44 | 113 090,03 | 127 730,40 | 85 350,02 | 68 242,19 | 109 329,80 |
| Средства бюджета Московской области | 19 033,00 | 3 093,00 | 3 985,00 | 3 985,00 | 3 985,00 | 3 985,00 |
| Администрация городского округа Электросталь Московской области | X | Итого | 54 707,71 | 9 613,69 | 13 384,67 | 9 974,35 | 10 867,50 | 10 867,50 | X |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 50 599,71 | 9 613,69 | 12 357,67 | 8 947,35 | 9 840,50 | 9 840,50 |
| Средства бюджета Московской области | 4 108,00 | 0,00 | 1 027,00 | 1 027,00 | 1 027,00 | 1 027,00 |
| Управление городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области | X | Итого | 28 587,41 | 11 175,11 | 17 412,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | X |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 28 587,41 | 11 175,11 | 17 412,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

5. Перечень мероприятий подпрограммы III

«Управление муниципальным долгом»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Всего(тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 2023 год  | 2024 год  | 2025 год  | 2026 год  | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Основное мероприятие 01Реализация мероприятий в рамках управления муниципальным долгом  | 2023-2027 | Итого | 90 394,54 | 5 339,54 | 10 659,00 | 29 537,00 | 2 359,00 | 42 500,00 | Х |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 90 394,54 | 5 339,54 | 10 659,00 | 29 537,00 | 2 359,00 | 42 500,00 |
| 1.1. | Мероприятие 01.01Обслуживание муниципального долга по бюджетным кредитам | 2023-2027 | Итого | 1 916,62 | 723,20 | 638,28 | 423,75 | 131,39 | 0,00 | Администрация городского округа,Финансовое управление  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 1 916,62 | 723,20 | 638,28 | 423,75 | 131,39 | 0,00 |
| Стоимость муниципальных заимствований по бюджетным кредитам городского округа, тыс. руб. | X | X | Всего | 2023 год | Итого 2024 год  | В том числе: | 2025 год  | 2026 год | 2027 год  | X |
| 1 квартал | 1 полугодие | 9 месяцев | 12 месяцев |
| 1 916,57 | 723,20 | 638,23 | 0 | 0 | 0 | 638,23 | 423,75 | 131,39 | 0,0 |
| 1.2. | Мероприятие 01.02Обслуживание муниципального долга по коммерческим кредитам | 2023-2027 | Итого | 88 477,92 | 4 616,34 | 10 020,72 | 29 113,25 | 2 227,61 | 42 500,00 | Администрация городского округа, Финансовое управление  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 88 477,92 | 4 616,34 | 10 020,72 | 29 113,25 | 2 227,61 | 42 500,00 |
| Стоимость муниципальных заимствований по коммерческим кредитам городского округа, тыс. руб. | X | X | Всего | 2023 год | Итого 2024 год | В том числе: | 2025 год  | 2026 год | 2027 год  | X |
| 1 квартал | 1 полугодие | 9 месяцев | 12 месяцев |
| 88 477,92 | 4 616,34 | 10 020,72 | 0 | 0 | 0 | 10 020,72 | 29 113,25 | 2 227,61 | 42 500,00 |
|  | Всего по Подпрограмме III | X | Итого | 90 394,54 | 5 339,54 | 10 659,00 | 29 537,00 | 2 359,00 | 42 500,00 | X |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 90 394,54 | 5 339,54 | 10 659,00 | 29 537,00 | 2 359,00 | 42 500,00 |
| в том числе по главным распорядителям бюджетных средств: |
|  | Администрация городского округа Электросталь Московской области | X | Итого | 90 394,54 | 5 339,54 | 10 659,00 | 29 537,00 | 2 359,00 | 42 500,00 | X |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 90 394,54 | 5 339,54 | 10 659,00 | 29 537,00 | 2 359,00 | 42 500,00 |

6. Перечень мероприятий подпрограммы IV

«Управление муниципальными финансами»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Всего(тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 2023 год  | 2024 год  | 2025 год  | 2026 год  | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Основное мероприятие 50.Разработка проекта бюджета и исполнение бюджета городского округа  | 2023-2027 | Итого | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность ответственных за выполнение мероприятия  | Х |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области |
| 1.1. | Мероприятие 50.01.Проведение работы с главными администраторами по представлению прогноза поступления доходов и исполнению бюджета | 2023-2027 | Итого | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность ответственных за выполнение мероприятия | Финансовое управление  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области |
| Объем поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет городского округа, (млн.руб. | X | X | Всего | 2023 год | Итого 2024 год  | В том числе: | 2025 год  | 2026 год | 2027 год  | X |
| 1 квартал | 1 полугодие | 9 месяцев | 12 месяцев |
| 21 611,5 | 4 241,1 | 4 439,0 | 816,4 | 1 958,0 | 3 125,2 | 4 439,0 | 3 965,8 | 4 373,5 | 4 592,1 |
| 1.2. | Мероприятие 50.02.Формирование прогноза поступлений налоговых и неналоговых доходов в местный бюджет на предстоящий месяц с разбивкой по дням в целях детального прогнозирования ассигнований для финансирования социально значимых расходов | 2023-2027 | Итого | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность ответственных за выполнение мероприятия | Финансовое управление  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области |
| Объем поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет городского округа, (млн.руб.) | X | X | Всего | 2023 год | Итого 2024 год  | В том числе: | 2025 год  | 2026 год | 2027 год  | X |
| 1 квартал | 1 полугодие | 9 месяцев | 12 месяцев |
| 21 611,5 | 4 241,1 | 4 439,0 | 816,4 | 1 958,0 | 3 125,2 | 4 439,0 | 3 965,8 | 4 373,5 | 4 592,1 |
| 2. | Основное мероприятие 51.Снижение уровня задолженности по налоговым платежам | 2023-2027 | Итого | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность ответственных за выполнение мероприятия | Х |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области |
| 2.1. | Мероприятие 51.01.Разработка мероприятий, направленных на увеличение доходов и снижение задолженности по налоговым платежам  | 2023-2027 | Итого | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность ответственных за выполнение мероприятия | Финансовое управление  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области |
| Объем урегулированной задолженности по собственным налоговым платежам в консолидированный бюджет Московской области (млн.руб.) | X | X | Всего | 2023 год | Итого 2024 год  | В том числе: | 2025 год  | 2026 год | 2027 год  | Х |
| 1 квартал | 1 полугодие | 9 месяцев | 12 месяцев |
| 455,1 | 84,0 | 87,4 | 5,2 | 40,4 | 60,6 | 87,4 | 90,9 | 94,5 | 98,3 |
|  | Всего по Подпрограмме IV | Х | Итого | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность ответственных за выполнение мероприятия | Х |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области |

7. Перечень мероприятий подпрограммы V

«Обеспечивающая подпрограмма»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Всего(тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 2023 год  | 2024 год  | 2025 год  | 2026 год  | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Основное мероприятие 01.Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления  | 2023-2027 | Итого | 2 169 989,85 | 422 586,93 | 526 266,59 | 409 898,44 | 405 618,94 | 405 618,95 | Х |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 2 169 989,85 | 422 586,93 | 526 266,59 | 409 898,44 | 405 618,94 | 405 618,95 |
| 1.1. | Мероприятие 01.01.Функционирование высшего должностного лица | 2023-2027 | Итого | 23 631,26 | 4 446,76 | 4 892,50 | 4 764,00 | 4 764,00 | 4 764,00 | Администрация городского округа  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 23 631,26 | 4 446,76 | 4 892,50 | 4 764,00 | 4 764,00 | 4 764,00 |
| 1.2. | Мероприятие 01.02.Расходы на обеспечение деятельности администрации | 2023-2027 | Итого | 756 935,76 | 152 939,11 | 202 259,99 | 136 735,08 | 132 500,79 | 132 500,79 | Администрация городского округа  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 756 935,76 | 152 939,11 | 202 259,99 | 136 735,08 | 132 500,79 | 132 500,79 |
| 1.3. | Мероприятие 01.05.Обеспечение деятельности финансового органа | 2023-2027 | Итого | 188 493,13 | 31 150,88 | 40 063,91 | 38 856,34 | 39 211,00 | 39 211,00 | Финансовое управление  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 188 493,13 | 31 150,88 | 40 063,91 | 38 856,34 | 39 211,00 | 39 211,00 |
| 1.4. | Мероприятие 01.06.Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений - централизованная бухгалтерия муниципального образования | 2023-2027 | Итого | 408 139,18 | 80 662,29 | 90 686,00 | 80 491,29 | 78 149,80 | 78 149,80 | МКУ «Централизованная бухгалтерия по обслуживанию муниципальных учреждений городского округа Электросталь Московской области» |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 408 139,18 | 80 662,29 | 90 686,00 | 80 491,29 | 78 149,80 | 78 149,80 |
| 1.5. | Мероприятие 01.07.Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений - обеспечение деятельности органов местного самоуправления | 2023-2027 | Итого | 675 254,89 | 131 167,81 | 161 870,33 | 126 515,76 | 127 850,49 | 127 850,50 | Х |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 414 384,98 | 74 467,00 | 89 725,36 | 82 467,31 | 83 862,65 | 83 862,66 | МКУ «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа Электросталь Московской области» |
| 64 110,04 | 11 674,29 | 16 273,41 | 12 094,52 | 12 033,91 | 12 033,91 | МКУ «Департамент по развитию промышленности, инвестиционной политике и рекламе» |
| 196 759,87 | 45 026,52 | 55 871,56 | 31 953,93 | 31 953,93 | 31 953,93 | МКУ «Строительство, благоустройство и дорожное хозяйство» |
| 1.6. | Мероприятие 01.08.Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке | 2023-2027 | Итого | 2 259,20 | 418,20 | 566,00 | 75,00 | 600,00 | 600,00 | Администрация городского округа  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 2 259,20 | 418,20 | 566,00 | 75,00 | 600,00 | 600,00 |
| 1.7. | Мероприятие 01.10.Взносы в общественные организации (Уплата членских взносов членами Совета муниципальных образований Московской области) | 2023-2027 | Итого | 1 654,93 | 272,93 | 336,00 | 330,00 | 358,00 | 358,00 | Администрация городского округа  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 1 654,93 | 272,93 | 336,00 | 330,00 | 358,00 | 358,00 |
| 1.8. | Мероприятие 01.13.Осуществление мер по противодействию коррупции в границах городского округа | 2023-2027 | Итого | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельностьответственных за выполнение мероприятия | Администрация городского округа  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области |
| 1.9. | Мероприятие 01.14.Принятие устава муниципального образования и внесение в него изменений и дополнений, издание муниципальных правовых актов | 2023-2027 | Итого | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельностьответственных за выполнение мероприятия | Администрация городского округа  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области |
| 1.10. | Мероприятие 01.16.Обеспечение деятельности муниципальных центров управления регионом | 2023-2027 | Итого | 25 231,23 | 4 779,11 | 5 119,78 | 5 110,78 | 5 110,78 | 5 110,78 | МКУ «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа Электросталь Московской области» |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 25 231,23 | 4 779,11 | 5 119,78 | 5 110,78 | 5 110,78 | 5 110,78 |
| 1.11. | Мероприятие 01.17.Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений в сфере закупок товаров, работ, услуг | 2023-2027 | Итого | 88 390,27 | 16 749,84 | 20 472,08 | 17 020,19 | 17 074,08 | 17 074,08 | МКУ «Управление по конкурентной политике и координации закупок» |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 88 390,27 | 16 749,84 | 20 472,08 | 17 020,19 | 17 074,08 | 17 074,08 |
| 2. | Основное мероприятие 03.Мероприятия, реализуемые в целях создания условий для реализации полномочий органов местного самоуправления | 2023-2027 | Итого | 6 631,15 | 1 052,85 | 1 642,10 | 879,60 | 1 340,00 | 1 340,00 | Х |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 6 631,15 | 1 052,85 | 1 642,10 | 879,60 | 1 340,00 | 1 340,00 |
| 2.1. | Мероприятие 03.01.Организация и проведение мероприятий по обучению, переобучению, повышению квалификации и обмену опытом специалистов | 2023-2027 | Итого | 1 609,10 | 124,30 | 324,80 | 270,00 | 445,00 | 445,00 | Х |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 450,00 | 50,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | Администрация городского округа  |
| 119,80 | 0,00 | 14,80 | 35,00 | 35,00 | 35,00 | Комитет имущественных отношений  |
| 665,30 | 65,30 | 100,00 | 100,00 | 200,00 | 200,00 | УГЖКХ |
| 264,00 | 9,00 | 85,00 | 0,00 | 85,00 | 85,00 | Финансовое управление  |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Управление образования  |
| 110,00 | 0,00 | 25,00 | 35,00 | 25,00 | 25,00 | Управление по культуре и делам молодежи  |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Управление по физической культуре и спорту  |
| 2.2. | Мероприятие 03.02Организация работы по повышению квалификации муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений, в т.ч. участие в краткосрочных семинарах | 2023-2027 | Итого | 4 645,45 | 928,55 | 1 317,30 | 609,60 | 895,00 | 895,00 | Х |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 2 782,80 | 605,90 | 927,30 | 409,60 | 420,00 | 420,00 | Администрация городского округа и подведомственные учреждения |
| 178,50 | 23,50 | 50,00 | 35,00 | 35,00 | 35,00 | Комитет имущественных отношений  |
| 778,60 | 178,60 | 100,00 | 100,00 | 200,00 | 200,00 | УГЖКХ |
| 605,55 | 50,55 | 185,00 | 0,00 | 185,00 | 185,00 | Финансовое управление  |
| 150,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | Управление образования  |
| 150,00 | 40,00 | 25,00 | 35,00 | 25,00 | 25,00 | Управление по культуре и делам молодежи  |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Управление по физической культуре и спорту  |
|  | Всего по Подпрограмме V | Х | Итого | 2 176 244,40 | 423 639,78 | 527 908,69 | 410 778,04 | 406 958,94 | 406 958,95 | Х |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 2 176 244,40 | 423 639,78 | 527 908,69 | 410 778,04 | 406 958,94 | 406 958,95 |
| в том числе по главным распорядителям бюджетных средств: |
|  | Администрации городского округа Электросталь Московской области | Х | Итого | 1 787 969,65 | 347 065,43 | 431 358,42 | 339 597,77 | 334 974,01 | 334 974,02 | Х |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 1 787 969,65 | 347 065,43 | 431 358,42 | 339 597,77 | 334 974,01 | 334 974,02 |
| Финансовое управление Администрации городского округа Электросталь Московской области | Х | Итого | 189 362,68 | 31 210,43 | 40 333,91 | 38 856,34 | 39 481,00 | 39 481,00 | Х |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 189 362,68 | 31 210,43 | 40 333,91 | 38 856,34 | 39 481,00 | 39 481,00 |
| Управление городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области | Х | Итого | 198 203,77 | 45 270,42 | 56 071,56 | 32 153,93 | 32 353,93 | 32 353,93 | Х |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 198 203,77 | 45 270,42 | 56 071,56 | 32 153,93 | 32 353,93 | 32 353,93 |
| Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Х | Итого | 298,30 | 23,50 | 64,80 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | Х |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 298,30 | 23,50 | 64,80 | 70,00 | 70,00 | 70,00 |
| Управление образования Администрации городского округа Электросталь Московской области  | Х | Итого | 150,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | Х |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 150,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
| Управление по культуре и делам молодежи Администрации городского округа Электросталь Московской области | Х | Итого | 260,00 | 40,00 | 50,00 | 70,00 | 50,00 | 50,00 | Х |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 260,00 | 40,00 | 50,00 | 70,00 | 50,00 | 50,00 |
| Управление по физической культуре и спорту Администрации городского округа Электросталь Московской области | Х | Итого | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Х |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

8. Методика расчета значений целевых показателей

муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области

«Управление имуществом и муниципальными финансами»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Порядок расчета | Источник данных | Периодичность представления |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | процент | Основной целью показателя является максимальное снижение задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также 100% принятие мер для снижения задолженности. Оценка проведения муниципальным образованием Московской области мероприятий по снижению задолженности рассчитывается по формуле:СЗ = Пир + Д, где СЗ – % исполнения показателя «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена». Первое место присваивается муниципальному образованию с наибольшим значением $СЗ.$Пир - % принятых мер, который рассчитывается по формуле:$Пир=\frac{Пир1\*К1 + Пир2\*К2 + Пир3}{Зод}\*100$, гдеПир1 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:- направлена досудебная претензия.К1 – понижающий коэффициент 0,1.Пир2 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:- подано исковое заявление о взыскании задолженности; - исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде.К2 – понижающий коэффициент 0,5.Пир3 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:- судебное решение (определение об утверждении мирового соглашения) вступило в законную силу;- исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;- ведется исполнительное производство;- исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания; - рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве).Сведения о принятых мерах по взысканию задолженности необходимо указывать с учетом оплаты по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате. Так, если должник оплатил часть задолженности, то в принятых мерах отображается только неоплаченная часть. Если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного договора аренды, в принятых мерах сумма долга по такому договору учитывается только один раз.В мерах по взысканию задолженности не должны учитываться суммы исковых требований о досрочном внесении арендатором арендной платы согласно п. 5 ст. 614 ГК РФ, поскольку досрочное взыскание арендных платежей является предоплатой (будущим платежом) и оснований для включения органом местного самоуправления данной суммы в мероприятия по взысканию задолженности нет.Д - % роста/снижения задолженности, который рассчитывается по формуле:$Д=\frac{Знг - Зод}{Знг} \*100$, гдеЗод – общая сумма задолженности по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате.Знг – общая сумма задолженности по состоянию на 01 число отчетного года.Муниципальным образованиям, общая сумма задолженности которых по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, равна 0, присваивается первое место по значению и динамике составляющей показателя.При расчете необходимо указывать консолидированное значение по муниципальному образованию в отношении задолженности, образовавшейся по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципальное имущество, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. | Система ГАС «Управление» | Ежемесячно |
| 2. | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и землю | процент | Основной целью показателя является максимальное снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и землю, а также 100% принятие мер для снижения задолженности. При расчете необходимо указывать консолидированное значение по муниципальному образованию в отношении задолженности, образовавшейся по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципальное имущество. Оценка проведения муниципальным образованием Московской области мероприятий по снижению задолженности рассчитывается по формуле:СЗ = Пир + Д, где СЗ – % исполнения показателя «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и землю». Первое место присваивается муниципальному образованию с наибольшим значением $СЗ.$Пир - % принятых мер, который рассчитывается по формуле:$Пир=\frac{Пир1\*К1 + Пир2\*К2 + Пир3}{Зод}\*100$, гдеПир1 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:- направлена досудебная претензия.К1 – понижающий коэффициент 0,1.Пир2 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:- подано исковое заявление о взыскании задолженности; - исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде.К2 – понижающий коэффициент 0,5.Пир3 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:- судебное решение (определение об утверждении мирового соглашения) вступило в законную силу;- исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;- ведется исполнительное производство;- исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания; - рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве).Сведения о принятых мерах по взысканию задолженности необходимо указывать с учетом оплаты по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате. Так, если должник оплатил часть задолженности, то в принятых мерах отображается только неоплаченная часть. Если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного договора аренды, в принятых мерах сумма долга по такому договору учитывается только один раз.В мерах по взысканию задолженности не должны учитываться суммы исковых требований о досрочном внесении арендатором арендной платы согласно п. 5 ст. 614 ГК РФ, поскольку досрочное взыскание арендных платежей является предоплатой (будущим платежом) и оснований для включения органом местного самоуправления данной суммы в мероприятия по взысканию задолженности нет.Д - % роста/снижения задолженности, который рассчитывается по формуле:$Д=\frac{Знг - Зод}{Знг} \*100$, гдеЗод – общая сумма задолженности по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате.Знг – общая сумма задолженности по состоянию на 01 число отчетного года.Муниципальным образованиям, общая сумма задолженности которых по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, равна 0, присваивается первое место по значению и динамике составляющей показателя.При расчете необходимо указывать консолидированное значение по муниципальному образованию в отношении задолженности, образовавшейся по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципальное имущество, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. | Система ГАС «Управление» | Ежемесячно |
| 3. | Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена | процент | Показатель отражает работу органов местного самоуправления, в части собираемости средств в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. При расчете учитываются следующие источники доходов:– доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды, указанных земельных участков;– доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;– плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности.Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:$Д=\frac{Дф}{Дп}\*100$, где Д – % исполнения показателя «Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена». Дп – прогнозный объем поступлений доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (согласно бюджету муниципального образования, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования на отчетный год с учетом поступлений от реализации земельных участков на торгах, исходя из данных ГКУ МО «Региональный центр торгов»).Дф – фактические поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на последнее число отчетного периода.Плановое значение показателя: 1 квартал – 25%; 2 квартал – 50%; 3 квартал – 75%; 4 квартал – 100% (год). | Система ГАС «Управление»; Данные из отчетов ГКУ МО «Региональный центр торгов»; Утвержденные бюджеты органов местного самоуправления Московской области | Ежемесячно |
| 4. | Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей | процент | Показатель «Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей» отражает работу органов местного самоуправления, в части собираемости средств в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей. При расчете учитываются следующие источники доходов:– доходы, получаемые в виде арендной платы за муниципальное имущество и землю;– доходы от продажи муниципального имущества и земли;– плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:$Д=\frac{Дф}{Дп}\*100$, где Д – % исполнения показателя «Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей». Дп – прогнозный объем поступлений доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей (согласно бюджету муниципального образования, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования на отчетный год с учетом поступлений от реализации земельных участков на торгах, исходя из данных ГКУ МО «Региональный центр торгов»).Дф – фактические поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей, по состоянию на последнее число отчетного периода.Плановое значение показателя: 1 квартал – 25%; 2 квартал – 50%; 3 квартал – 75%; 4 квартал – 100% (год). | Система ГАС «Управление»; Данные из отчетов ГКУ МО «Региональный центр торгов»; Утвержденные бюджеты органов местного самоуправления Московской области | Ежемесячно |
| 5. | Предоставление земельных участков многодетным семьям | процент | Показатель отражает работу органов местного самоуправления, проводимую в рамках реализации Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» (далее – Закон).Органы местного самоуправления должны проводить системную работу по предоставлению земельных участков многодетным семьям, состоящим на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками. Основной целью показателя является 100% предоставление земель такой льготной категории граждан как многодетные семьи.Показатель рассчитывается по следующей формуле:$МС=\frac{Кпр}{Кс}\*100$, гдеМС – % исполнения показателя «Предоставление земельных участков многодетным семьям».Кпр – количество предоставленных земельных участков многодетным семьям, по состоянию на отчетную дату.Указывается количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям за период с момента реализации Закона по отчетную дату. Под количеством предоставленных земельных участков следует понимать количество земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством зарегистрировано право долевой собственности членов многодетной семьи. Кс – количество многодетных семей, состоящих на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении землей.Указывается количество многодетных семей, поставленных на учет многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками в соответствии с требованиями Закона с момента реализации Закона по отчетную дату.Плановое значение показателя – 100%. | Система ГАС «Управление» | Ежемесячно |
| 6. | Проверка использования земель | процент | Показатель отражает работу органов местного самоуправления в части контроля за использованием земель с использованием автоматизированных систем.Основной задачей является выполнение органом местного самоуправления плана по осмотрам и проверкам, а также повышение эффективности мероприятий муниципального земельного контроля (далее – МЗК), выражаемой в проценте принятых мер в отношении нарушителей. Цель - максимальное вовлечение в оборот земель.Исполнение показателя вычисляется, исходя из выполнения плана по:- выездным обследованиям земель;- перерасчету земельного налога на земельные участки;- устранению самовольного занятия на земельных участках.Расчет показателя «Проверка использования земель» осуществляется по следующей формуле:Пз=(ВО\*0,2+Н \*0,4+СЗ \*0,4)\*Кинц , гдеПз – показатель «Проверка использования земель» (%); ВО – процентное исполнение показателя по выездным обследованиям земель;Н – процентное исполнение показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки;СЗ – процентное исполнение показателя по устранению самовольного занятия на земельных участках;Кинц – коэффициента инцидента.0,2, и 0,4 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий).Расчет процентного исполнения показателя по выездным обследованиям земель (ВО) осуществляется по следующей формуле:ВО= (ВО (факт))/(ВО (план) )\*100, гдеВО – процентное исполнение показателя по выездным обследованиям земель;ВО (факт) – количество земельных участков, в отношении которых проведены выездные обследования;ВО (план) – количество земельных участков, подлежащих выездным обследованиям.Расчет процентного исполнения показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки (Н) осуществляется по следующей формуле:Н=(Н (уфнс))/(Н (осн))\*100, гдеН – процентное исполнение показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки;Н (уфнс) – количество земельных участков, по которым осуществлен расчет земельного налога по ставке 1,5%;Н (осн) – количество обследованных в отчетном году земельных участков, по которым имеются основания для расчета земельного налога по ставке 1,5%.Расчет процентного исполнения показателя по устранению самовольного занятия на земельных участках (СЗ) осуществляется по следующей формуле:СЗ= (СЗ (устр))/(СЗ (факт))\*100, гдеСЗ – процентное исполнение показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки;СЗ (устр) – количество земельных участков, на которых устранено самовольное занятие;СЗ (факт) – количество земельных участков с фактами самовольного занятия, выявленных в 2022 году.Расчет коэффициента инцидента (Кинц) осуществляется следующим образом: Кинц равен значению от 0,1 до 1 и зависит от доли материалов МЗК, составленных некорректно, от общего количества мероприятий МЗК (ДМнар).ДМнар = (Мнар/(ЗУ(факт))\*100, где:Мнар – количество выявленных Минмособлимуществом некорректно составленных материалов МЗК.ЗУфакт – количество земельных участков, осмотренных в отчетном периоде.Кинц = 0,1 если ДМнар = 1,8% и болееКинц = 0,2, если ДМнар = 1,6-1,79% Кинц = 0,3, если ДМнар = 1,4-1,59%Кинц = 0,4, если ДМнар = 1,2-1,39%Кинц = 0,5, если ДМнар = 1-1,19% Кинц = 0,6, если ДМнар = 0,8-0,99%Кинц = 0,7, если ДМнар = 0,6-0,79% Кинц = 0,8, если ДМнар = 0,4-0,59%Кинц = 0,9, если ДМнар = 0,2-0,39%Кинц = 1, если ДМнар = до 0,19% | Система ГАС «Управление», ЕГИС ОКНД | Ежемесячно/ежедневно |
| 7. | Доля незарегистрированных объектов недвижимого имущества, вовлеченных в налоговый оборот по результатам МЗК | процент | Расчет исполнения плана по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества по результатам МЗК (Пi3), осуществляется по следующей формуле:$Пi3=\left(\frac{Кп+С}{\left.Рвно\right.}\right)\*100\%, $гдеКп – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет на земельных участках из Реестра, нарастающим итогом с начала года.С – количество направленных и принятых на рассмотрение актов осмотров МЗК в комиссию по самовольным строениям и по которым принято решение Минмособлимуществом о пересчете кадастровой стоимости земельного участка с учетом стоимости не зарегистрированного объекта недвижимости Рвно – реестр земельных участков, на которых выявлены не зарегистрированные объекты недвижимости (земельные участки, оставшиеся в реестре по результатам осмотров муниципального земельного контроля и рабочими группами по ВНО).Плановое значение на 2023 год: 5% – январь-март; 40% – январь-июнь; 70% – январь-сентябрь; 90% – январь-декабрь.Плановое значение показателя с 2024 года: 1 квартал - 5%; 2 квартал - 20%; 3 квартал - 40%; 4 квартал (год) - 50%. | Минмособлимущество, данные, внесенные ОМС в ГАС «Управление» | Ежеквартально |
| 8. | Прирост земельного налога | процент | Основной целью показателя является максимальное поступление начисленного земельного налога в бюджет органа местного самоуправления. Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:$Пзн=\frac{Фп}{Гп}\*100$, гдеПзн – Процент собираемости земельного налога. Гп – годовое плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления по земельному налогу.Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования по земельному налогу за отчетный период (квартал, год).Показатель не устанавливается для муниципальных образований, на территории которых отсутствуют земли, признанные объектами налогообложения.Плановое значение показателя – 100%. | Система ГАС «Управление», утвержденные бюджеты органов местного самоуправления Московской области | Ежеквартально |
| 9. | Доля проведенных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства к общему количеству таких торгов | процент | Показатель рассчитывается по формуле: $Па=\frac{Амсп}{Аобщ}\*100$, гдеПа – процент проведенных аукционов, %Аобщ – общее количество аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, проведенных в органе местного самоуправления, шт. Амсп – количество аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства.Плановое значение показателя: 1 квартал – 5%; 2 квартал – 10%; 3 квартал – 15%; 4 квартал (год) – 20%. | Система ГАС «Управление», ОМС,официальный сайт торгов РФ, официальный сайт торгов МО, Комитет по конкурентной политике МО. | Ежеквартально |
| 10. | Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков и размещению на Инвестиционном портале Московской области | процент | Показатель отражает работу органов местного самоуправления, направленную на расторжение договоров аренды земельных участков (коммерческого назначения), государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков муниципальной собственности, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора, а именно неиспользования или использования не по целевому назначению, и/или задолженности по арендной плате за два и более периода неоплаты свыше 100 тыс.руб. (далее – договор аренды), а также размещению земельных участков на Инвестиционном портале Московской области (далее – ИП).Показатель рассчитывается по следующей формуле:П=80%\*П1+20%\*П2,где:П1 – доля расторгнутых договоров аренды;П2 – доля земельных участков, размещенных на ИП.Расчет П1 (доля расторгнутых договоров аренды) осуществляется по формуле:П1=(Рф+Рдп\*0,1+Рсп\*0,7 )/(Рп )\*100, где:Рп – плановое значение показателя, установленное на 2023 год (количество договоров аренды, которые необходимо расторгнуть (на отчетную дату) + расторгнутые).Рф – количество расторгнутых договоров аренды в отчетном году.Рдп – количество договоров аренды, в отношении которых направлена досудебная претензия.Рсп – количество договоров аренды, в отношении которых приняты меры по расторжению, а именно:- подано исковое заявление в суд;- исковое заявление находится на рассмотрении в суде;- судебное решение вступило в законную силу, но договор еще не расторгнут.0,1 и 0,7 – понижающие коэффициенты.Расчет П2 (доля земельных участков, размещенных на ИП) осуществляется по формуле:П2=(ИПф )/(ИПп-ИПн)\* 100, где:ИПп – количество земельных участков, высвободившихся в результате расторжения договора аренды в отчетном году (ИПп ≥ Рф).ИПн – количество земельных участков, высвободившихся в результате расторжения договора аренды в отчетном году, но не подлежащих размещению на ИП по следующим причинам:- в стадии изменения ВРИ; - в стадии раздела, объединения, перераспределения; - для предоставления многодетным семьям/врачам/участникам СВО; - для передачи в собственность другого ОМС/МО/РФ; - карьер/ТБО, необходимо выполнить рекультивацию; - в процессе снятия обременения/ограничения; - судебный акт обжалуется; - оформление ОКС, расположенных на ЗУ, в собственность арендатора;- выкуп земельного участка.ИПф – количество земельных участков, высвободившихся в результате расторжения договора аренды в отчетном году, размещенных на ИП.Если значение П2=0 по причине отсутствия земельных участков, подлежащих размещению на ИП (либо земельные участки не подлежат размещению по указанным выше причинам), исполнением показателя «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков (коммерческого назначения) и размещению на Инвестиционном портале Московской области» необходимо считать значение П1. | Система ГАС «Управление», ОМС,ЕИСУГИ 2.0, Инвестиционный портал Московской области (ИП),РГИС,ЕГИС ОКНД | Ежемесячно |
| 11. | Отношение объема муниципального долга городского округа к общему годовому объему доходов (без учета объема безвозмездных поступлений и (или) поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) бюджета городского округа | процент | Значение показателя определяется по формуле:Рмд = МД / (Д - БП) x 100%, где:МД - объем муниципального долга городского на 1 января текущего финансового года (на 1 число месяца, следующего за отчетным периодом);Д - объем доходов бюджета городского округа в отчетном финансовом году;БП - объем безвозмездных поступлений и (или) поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в отчетном финансовом году. | Отчет об исполнении бюджета городского округа за отчетный финансовый год, данные муниципальной долговой книги городского округа за отчетный финансовый год | Годовая |
| 12. | Обеспечение отношения объема расходов на обслуживание муниципального долга городского округа к объему расходов бюджета Московской области (за исключением расходов, которые осуществляются за счет субвенций) на уровне, не превышающем 5 процентов | процент | Значение показателя определяется по формуле:Ромд = ОМД / (РБГО - РС) x 100%, где:ОМД - объем расходов бюджета городского округа на обслуживание муниципального долга городского округа в отчетном финансовом году;РБГО - объем расходов бюджета городского округа в отчетном финансовом году;РС - объем расходов, осуществляемых за счет субвенций в отчетном финансовом году. | Отчет об исполнении бюджета городского округа за отчетный финансовый год | Годовая |
| 13. | Обеспечение поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет городского округа на уровне утвержденных плановых назначений | процент | Значение показателя определяется по формуле:О = Фд /ПЛд x 100%, где:О - обеспечение поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет городского округа на уровне утвержденных плановых назначений;Фд - объем фактических поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет городского округа в отчетном финансовом году, руб.;ПЛд - утвержденные плановые назначения по налоговым и неналоговым доходам в бюджет городского округа в отчетном финансовом году, руб. | Отчет об исполнении бюджета городского округа за отчетный финансовый год | Годовая |
| 14. | Отношение задолженности по налоговым платежам к собственным налоговым доходам консолидированного бюджета Московской области | процент | Значение показателя определяется по формуле:СЗ = (ЗН-ЗНП) / ПН x 100, где:ЗН - задолженность по налоговым платежам в консолидированный бюджет Московской области в отчетном финансовом году (на 1 число последнего месяца отчетного периода);ЗНП – приостановленная к взысканию задолженность в отчетном финансовом году (на 1 число последнего месяца отчетного периода);ПН - поступления собственных налоговых доходов в консолидированный бюджет Московской области в году, предшествующем отчетному финансовому году. | Данные ИФНС по Московской области | Ежеквартально |

9. Методика определения результатов выполнения мероприятий

муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области

«Управление имуществом и муниципальными финансами»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № подпрограммы | № основного мероприятия | № мероприятия | Наименование результата | Единица измерения | Порядок определения значений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | I | 02 | 01 | Количество объектов, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых были произведены расходы, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом | единиц | Общее количество объектов, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых были произведены расходы, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом |
| 2. | I | 02 | 02 | Количество объектов, по которым произведена оплата взносов на капитальный ремонт | единиц | Общее количество объектов муниципальной собственности, по которым произведена оплата взносов на капитальный ремонт |
|  3. | I | 02 | 03 | Количество объектов, в отношении которых проведены кадастровые работы и утверждены карты-планы территорий | единиц | Общее количество объектов, в отношении которых проведены кадастровые работы и утверждены карты-планы территорий |
| 4. | I | 03 | 01 | Оказано услуг в области земельных отношений органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области | единиц | Количество услуг в области земельных отношений, оказанных Комитетом имущественных отношений Администрации г.о. Электросталь в рамках переданных полномочий, за 2023 год |
| Оказано услуг в области земельных отношений, определения соответствия объектов жилищного строительства, присвоения адресов и согласования перепланирования помещений | единиц | Общее количество услуг в области земельных отношений, определения соответствия объектов жилищного строительства, присвоения адресов и согласования перепланирования помещений, оказанных Комитетом имущественных отношений Администрации г.о.Электросталь и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г.о.Электросталь в рамках переданных полномочий, в период 2024-2027 гг. |
| 5. | III | 01 | 01 | Стоимость муниципальных заимствований по бюджетным кредитам городского округа  | тыс. руб. | Стоимость муниципальных заимствований по бюджетным кредитам городского округа |
| 6. | III | 01 | 02 | Стоимость муниципальных заимствований по коммерческим кредитам городского округа | тыс. руб. | Стоимость муниципальных заимствований по коммерческим кредитам городского округа |
| 7. | IV | 50 | 01 | Объем поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет городского округа | млн. руб. | Объем поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет городского округа на конец отчетного периода |
| 8. | IV | 50 | 02 |
| 9. | IV | 51 | 01 | Объем урегулированной задолженности по собственным налоговым платежам в консолидированный бюджет Московской области | млн. руб. | Объем урегулированной задолженности по собственным налоговым платежам в консолидированный бюджет Московской области за отчетный период |

».

Верно: заместитель начальника Финансового управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Даницкая