



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2024 № 529/6

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Электросталь в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях реконструкции, капитального ремонта части инженерного сооружения, которое является линейным объектом, с кадастровым номером 50:46:0000000:34662, принадлежащего АО "Мособлгаз" на праве собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электросталь, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 06.05.2024 № P001-4909656807-84360738,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 36 месяцев в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0010312:4592 и 50:46:0010312:89, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях реконструкции, капитального ремонта части инженерного сооружения, которое является линейным объектом: «Реконструкция газораспределительной сети г. Электросталь, кадастровый номер 50:46:0000000:34662, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: г. Электросталь, ул. Жулябина, д. 4,8; пр. Ленина, д. 17, 19, 19а; ул. Первомайская, д. 18, 20, 20а, бух. инв № 08-014912 (00002971)», право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О

введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – одиннадцать месяцев.

1.2. Порядок установления зоны с особым режимом использования территории определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://electrostal.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа



И.Ю. Волкова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Реконструкция газораспределительной сети г. Электросталь, кадастровый номер 50:46:0000000:34662, в части газопровода низкого давления, бух. инв. № 08-014912 (00002971)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Электросталь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$57 \text{ м}^2 \pm 3 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Реконструкция газораспределительной сети г. Электросталь, кадастровый номер 50:46:0000000:34662, в части газопровода низкого давления, бух. инв. № 08-014912 (00002971)» Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона с ОУ1(1)					
1	473 477,14	2 247 541,27	Аналитический метод	0,10	—
2	473 474,41	2 247 541,96		0,10	
3	473 473,41	2 247 538,07		0,10	
4	473 476,16	2 247 537,37		0,10	
1	473 477,14	2 247 541,27		0,10	
Зона с ОУ1(2)					
5	473 472,25	2 247 521,82	Аналитический метод	0,10	—
6	473 469,55	2 247 522,51		0,10	
7	473 468,56	2 247 518,63		0,10	
8	473 471,27	2 247 517,93		0,10	
5	473 472,25	2 247 521,82		0,10	
Зона с ОУ1(3)					
9	473 467,46	2 247 502,78	Аналитический метод	0,10	—
10	473 464,78	2 247 503,46		0,10	
11	473 463,78	2 247 499,59		0,10	
12	473 466,48	2 247 498,89		0,10	
9	473 467,46	2 247 502,78		0,10	
Зона с ОУ1(4)					
13	473 357,03	2 247 542,73	Аналитический метод	0,10	—
14	473 355,03	2 247 543,25		0,10	
15	473 352,50	2 247 533,62		0,10	
16	473 354,61	2 247 533,06		0,10	
13	473 357,03	2 247 542,73		0,10	
Зона с ОУ1(5)					
17	473 350,83	2 247 517,95	Аналитический метод	0,10	—
18	473 350,47	2 247 518,03		0,10	
19	473 349,40	2 247 514,18		0,10	
20	473 349,85	2 247 514,04		0,10	
17	473 350,83	2 247 517,95		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

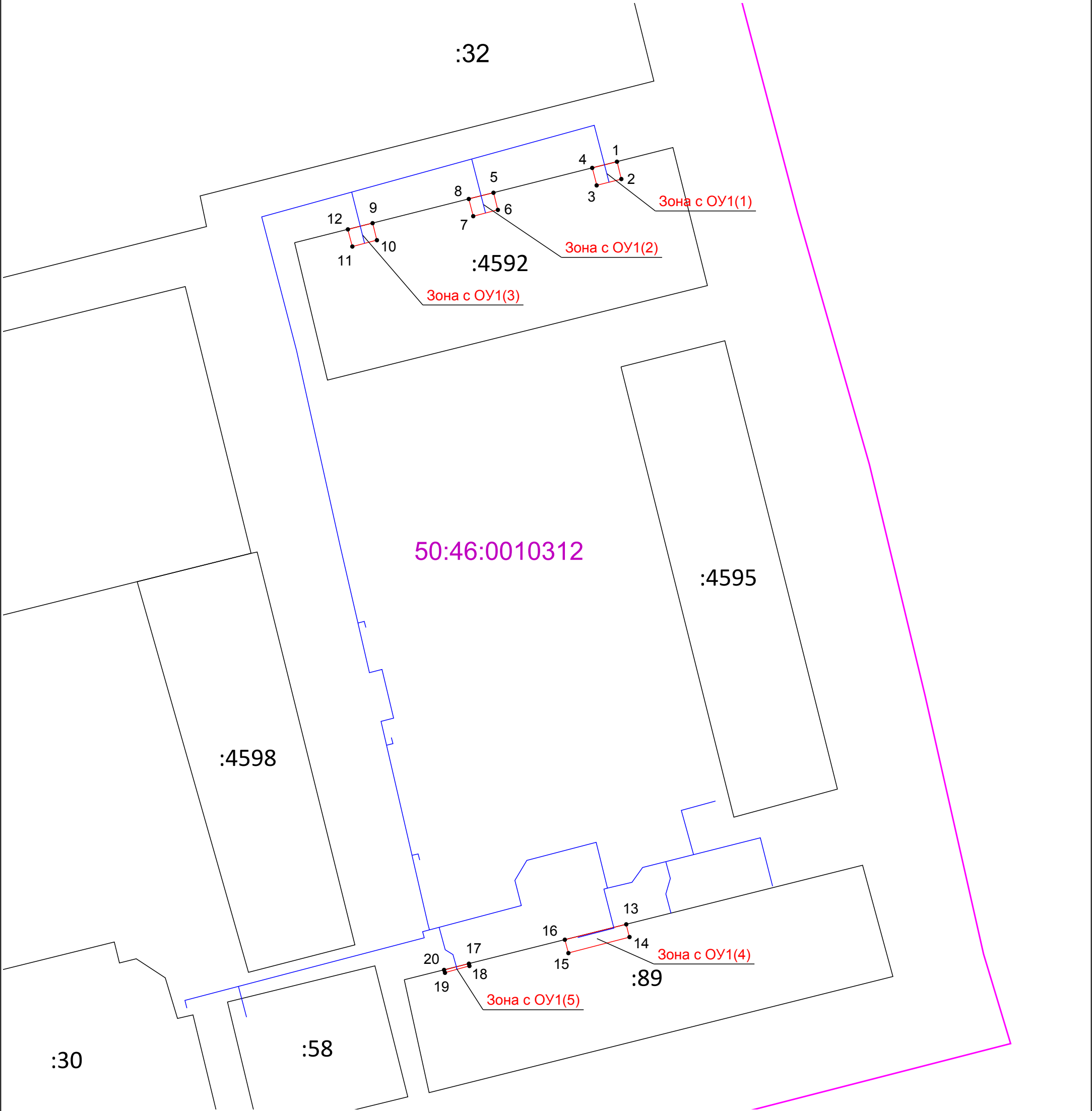
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница и номер кадастрового квартала
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с особыми условиями использования территории
- Проектируемый газопровод

Подпись

МКиБ



Дата « 23 » апреля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта