

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2025 № 13-р

О расчете размера платы за 1 м2 части земельного участка, превышающего установленный органами местного самоуправления городского округа Электросталь Московской области размер родственного, почетного, воинского захоронения, созданного с 1 августа 2004 года по 30 июня 2020 года включительно

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Законом Московской области от 17.07.2007 №115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области», Методикой расчета платы за часть земельного участка, превышающего установленный органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области размер родственного, почетного, воинского захоронения, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.03.2022 № 244/9, постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 17.06.2022 № 613/6 «Об установлении и утверждении значения коэффициента, корректирующего кадастровую стоимость 1 кв. метра земельного участка под кладбищем, на территории которого родственное, почетное, воинское захоронение оформляется как семейное (родовое) захоронение на территории городского округа Электросталь Московской области»:

1. Установить размер платы за 1 м2 части земельного участка, превышающего установленный органами местного самоуправления городского округа Электросталь Московской области размер родственного, почетного, воинского захоронения, созданного с 1 августа 2004 года по 30 июня 2020 года включительно согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Чайковского А.В.

Глава городского округа И.Ю. Волкова

Приложение

к распоряжению Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от 31.01.2025 № 13-р

**Размер платы за 1 м2 части земельного участка, превышающего размер родственного, почетного, воинского захоронения, созданного с 1 августа 2004 года по 30 июня 2020 года включительно**

Расчет платы производится по следующим формулам:

РП = S общзуп х КС зук х (К бвг + К бд + К бпик + К бкс)

КС зук = КС изук х К коркс

КС изук = КС общк  : S общзу

РП за 1 м2 = КС зук х (К бвг + К бд + К бпик + К бкс)

РП - размер платы за часть земельного участка, превышающего установленный органами местного самоуправления городского округа Электросталь Московской области размер родственного, почетного, воинского захоронения, на дату первого погребения на соответствующем месте захоронения, созданного с 1 августа 2004 года по 30 июня 2020 года включительно, в рублях;

РП за 1 м2 - размер платы за 1 кв. м земельного участка, превышающего установленный органами местного самоуправления городского округа Электросталь Московской области размер родственного, почетного, воинского захоронения, созданного с 1 августа 2004 года по 30 июня 2020 года включительно, в рублях;

S общзуп – площадь земельного участка, проевышающего установленный органами местного самоуправления городского округа Электросталь Московской области размер родственного, почетного, воинского захоронения, на дату первого погребения на соответствующем месте захоронения, созданного с 1 августа 2004 года по 30 июня 2020 года включительно, в кв. метрах;

КС зук – кадастровая стоимость 1 кв. метра земельного участка под кладбищем, на территории которого родственное, почетное, воинское захоронение оформляется как семейное (родовое) захоронение, размер которого определяется с учетом коэффициента К корс, в рублях;

КС изук - кадастровая стоимость 1 кв. метра земельного участка под кладбищем, на территории которого родственное, почетное, воинское захоронение оформляется как семейное (родовое) захоронение, в рублях;

К коркс – коэффициент, корректирующий кадастровую стоимость 1 кв. метра земельного участка под кладбищем, на территории которого родственное, почетное, воинское захоронение оформляется как семейное (родовое) захоронение;

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость 1 кв.м (КС изук) | Коэффициент К коркс |
| до 1000 руб. | 1 |
| от 1000 руб. и более | 0,5 |

КС общк – кадастровая стоимость земельного участка под кладбищем, на территории которого родственное, почетное, воинское захоронение оформляется как семейное (родовое) захоронение, в рублях;

S общзу - площадь земельного участка под кладбищем, на территории которого родственное, почетное, воинское захоронение оформляется как семейное (родовое) захоронение, в кв. метрах;

К бвг – коэффициент близости родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, к входной группе кладбища;

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальное расстояние от внешней границы родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, по прямой линии до ворот для въезда/выезда автотранспорта входной группы кладбища | Значение коэффициента  К бвг |
| до 400 м (включительно) | 20 |
| от 401 до 800 м (включительно) | 15 |
| от 801 м и свыше | 10 |

К бд - коэффициент близости родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, к асфальтированным (бетонированным) дорогам на территории кладбища;

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальное расстояние от внешней границы родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, по прямой линии до границы ближайшей асфальтированной (бетонированной) дороги на кладбище | Значение коэффициента  К бд |
| до 500 м (включительно) | 20 |
| от 501 до 1000 м (включительно) | 15 |
| от 1001 м и более | 10 |

При отсутствии асфальтированных (бетонированных) дорог на кладбище значение коэффициента К бд равно нулю.

К бпик - коэффициент близости родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, к объектам похоронной инфраструктуры кладбища;

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальное расстояние от внешней границы родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, по прямой линии до внешней границы ближайшего объекта похоронной инфраструктуры, расположенного на территории кладбища или на территории, прилегающей к кладбищу (в случае отсутствия объекта похоронной инфраструктуры на территории кладбища) | Значение коэффициента  К бпик |
| до 400 м (включительно) | 20 |
| от 401 до 800 м (включительно) | 15 |
| от 801 м и более | 10 |

При отсутствии на кладбище или на территории, прилегающей к кладбищу (в случае отсутствия объекта похоронной инфраструктуры на территории кладбища), объектов похоронной инфраструктуры значение коэффициента К бпик равно нулю.

К бкс - коэффициент близости родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, к культовым зданиям (сооружениям), расположенным на территории кладбища или территории, прилегающей к кладбищу.

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальное расстояние от внешней границы родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, по прямой линии до ближайшего культового здания (сооружения), расположенного на территории кладбища или на территории, прилегающей к кладбищу (в случае отсутствия культового сооружения на территории кладбища) | Значение коэффициента  К бкс |
| до 500 м (включительно) | 20 |
| от 501 до 1000 м (включительно) | 15 |
| от 1001 м и более | 10 |

При отсутствии на кладбище или на территории, прилегающей к кладбищу, культовых зданий (сооружений) значение коэффициента К бкс равно нулю.

Кадастровая стоимость 1кв.м. земельного участка под кладбищем:

КС изук = КС общк / S общзу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование кладбища | КС общк / S общзу | КС изук, руб. |
| «Новое» | 245 067 387, 33 : 399 999 | 612, 67 |
| «Иванисовское новое» (два участка) | 5 950 751, 4 : 11 220  10 380 401, 64 : 19 572 | 530, 37 |
| «Иванисовское старое» | 16 378 355, 97 : 30 881 | 530, 37 |
| «Тихая роща» | 135 428 348, 59 : 210 649 | 642, 91 |
| «На ул. Горького | 71 364 414, 27 : 116 481 | 612, 67 |

Кадастровая стоимость 1кв.м земельного участка под кладбищем

(с учетом корректирующего коэффициента К коркс):

КС зук = КС изук х К коркс

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование кладбища | КС изук х К коркс | КС зук, руб. |
| «Новое» | 612, 67 х 1 | 612, 67 |
| «Иванисовское новое» (два участка) | 530,37 х 1 | 530, 37 |
| «Иванисовское старое» | 530,37 х 1 | 530, 37 |
| «Тихая роща» | 642, 91 х 1 | 642, 91 |
| «На ул. Горького | 612, 67 х 1 | 612, 67 |

Сумма коэффициентов по кладбищам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование кладбища | Сектора кладбища | К бвг + К бд + К бпик + К бкс | Сумма |
| «Новое» | 39, 40, 43, 44 | 10 + 0 + 0 + 20 | 30 |
| 12-38, 42-45 | 15 + 0 + 0 + 20 | 35 |
| 1-11 | 20 + 0 + 0 + 20 | 40 |
| «Иванисовское новое»  (два участка) | 1, 2 | 20 + 0 + 0 + 0 | 20 |
| «Иванисовское старое» | 1-4 | 20 + 0 + 0 + 20 | 40 |
| «Тихая роща» | 19,20 | 10 + 20 + 0 + 15 | 45 |
| 2, 13-18 | 15 + 20 + 0 + 20 | 55 |
| 1, 3-12, 21, 22 | 20 + 20 + 0 + 20 | 60 |
| «На ул. Горького» | 12, 13 | 15 + 20 + 0 + 20 | 55 |
| 1-11 | 20 + 20 + 0 + 20 | 60 |

Размер платы за часть земельного участка, превышающего размер родственного, почетного, воинского захоронения:

РП = S общзуп х КС зук х (К бвг + К бд + К бпик + К бкс)

Размер платы за 1 кв. м земельного участка, превышающего размер родственного, почетного, воинского захоронения, созданного с 1 августа 2004 года по 30 июня 2020 года включительно:

РП за 1 м2 = КС зук х (К бвг + К бд + К бпик + К бкс)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование кладбища | КС зук х  (К бвг + К бд + К бпик + К бкс) | РП за 1 м2, руб |
| «Новое» | 612, 67 х 30 | **18 380, 1** |
| 612, 67 х 35 | **21 443, 45** |
| 612,67 х 40 | **24 506, 8** |
| «Иванисовское новое» (два участка) | 530, 37 х 20 | **10 607,4** |
| «Иванисовское старое» | 530, 37 х 40 | **21 214, 8** |
| «Тихая роща» | 642, 91 х 45 | **28 930, 95** |
| 642, 91 х 55 | **35 360, 05** |
| 642, 91 х 60 | **38 574, 6** |
| «На ул. Горького» | 612, 67 х 55 | **33 696, 85** |
| 612, 67 х 60 | **36 760, 2** |