

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении с 1 января 2025 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», стандартами по управлению многоквартирными домами в Московской области, утвержденными распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить с 1 января 2025 года прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения).

2. Утвердить структуру установленного размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, по степени благоустройства многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области с 1 января 2025 года.

3. Утвердить с 1 января 2025 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилого помещения в общежитиях, находящихся в муниципальной собственности.

 4. Признать утратившими силу: постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 24.12.2023 № 1712/12 «Об утверждении с 1 января 2024 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области», постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 21.07.2023 № 995/7 «О внесении изменений в Структуру установленного размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, по степени благоустройства многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области, с 1 июля 2022 года».

 5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Молва» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.electrostal.ru.

 6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

 7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Борисова А.Ю.

Глава городского округа И.Ю. Волкова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  п/п | Наименование работы | Этажность многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6-7 | 6-7 | 8-9 | 12 | 10-12 | 13-17 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Услуга по управлению [<1>](#P1171) | 0,79 | 0,99 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 |
| 2. | Услуги паспортной службы (многофункционального центра) [<2>](#P1177) | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 |
| 3. | Услуги единого информационного расчетного центра [<3>](#P1178) | 0,79 | 0,93 | 1,56 | 1,56 | 2,32 | 2,87 | 2,87 | 2,87 | 2,87 | 2,87 | 2,87 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | **15,00** | **16,97** | **20,71** | **20,85** | **21,41** | **25,59** | **26,37** | **25,09** | **20,88** | **26,20** | **23,78** |
| 4.1. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | 5,89 | 6,95 | 8,60 | 8,70 | 8,74 | 6,04 | 6,04 | 6,12 | 6,14 | 6,14 | 6,15 |
| 4.2. | Текущий ремонт подъездов | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 |
| 4.3. | Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе: | 6,12 | 7,03 | 9,12 | 9,16 | 9,68 | 16,56 | 17,34 | 15,98 | 11,75 | 17,07 | 14,64 |
| 4.3.1. | Содержание лифтов <4> | х | х | х | х | х | 4,98 | 4,98 | 5,50 | 7,90 | 7,90 | 7,62 |
| 4.3.2. | Содержание мусоропровода <5> | х | х | х | х | х | х | 5,67 | 6,53 | х | 5,23 | 3,17 |
| 4.3.3. | Содержание системы вентиляции (проверка системы вентиляции) | 0,47 | 0,38 | 0,36 | 0,36 | 0,38 | 0,28 | 0,28 | 0,34 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
| 5. | Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | **1,11** | **2,16** | **1,55** | **1,39** | **1,25** | **2,60** | **2,60** | **4,70** | **4,43** | **4,43** | **4,97** |
| 5.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | 0,45 | 1,34 | 0,96 | 0,96 | 0,86 | 2,31 | 2,31 | 4,48 | 4,25 | 4,25 | 4,84 |
| 5.2. | Дератизация подвала (при наличии) | 0,37 | 0,46 | 0,33 | 0,24 | 0,22 | 0,16 | 0,16 | 0,12 | 0,10 | 0,10 | 0,07 |
| 5.3. | Дезинсекция (по необходимости) | 0,29 | 0,36 | 0,26 | 0,19 | 0,17 | 0,13 | 0,13 | 0,10 | 0,08 | 0,08 | 0,06 |
| 6. | Обслуживания системы пожарной сигнализации и дымоудаления | x | x | x | x | x | х | x | x | 2,59 | 2,59 | 2,59 |
| 7. | Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории <6> | 4,45 | 4,61 | 5,07 | 5,07 | 5,16 | 3,27 | 3,27 | 3,74 | 3,75 | 3,75 | 3,75 |
| 8. | Аварийное обслуживание | 1,87 | 1,87 | 1,87 | 1,89 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,94 | 1,95 | 1,95 | 1,95 |
|  | Итого | **24,38** | **27,90** | **32,18** | **32,18** | **33,49** | **37,68** | **38,46** | **39,76** | **37,89** | **43,21** | **41,33** |
| 9. | Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1. | Содержание лифтов | x | x | x | х | 5,07 | х | x | x | x | х | x |
| 9.2. | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | x | x | x | х | 0,20 | х | x | x | x | х | x |
| 9.3. | Содержание мусоропровода | х | х | х | х | 12,99 | х | х | х | х | х | х |
| 9.4. | Техническое обслуживание теплообменника (без учета стоимости прокладок) | x | x | 2,22 | 1,66 | 1,07 | 0,77 | 0,77 | 0,65 | 0,44 | 0,44 | 0,32 |
| 9.5. | Содержание систем внутридомового газового оборудования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.6. | Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 |

 Утвержден

 Приложение постановлением Администрации

 городского округа Электросталь

 Московской области

 от ­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_**\_\_**\_\_\_\_\_

 Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилого помещения в общежитиях, находящихся в муниципальной собственности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адреса общежитий, находящихся в муниципальной собственности | Степень благоустройства общежитий, находящихся в муниципальной собственности | Единица измерения  | Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (включая НДС) |
|
| 1 | ул. Западная, д. 1 и Западная, д. 1а | Здание 9 этажное, 1 подъездное, со всеми видами благоустройства, лифтом, мусоропроводом | руб./кв. м общей площади | 46,45 |
| 2 | ул. 2-ая Поселковая, д. 22 | Здание 5 этажное, 2 подъездное, со всеми видами благоустройства, газовыми плитами | руб./кв. м общей площади | 53,36 |
| 4 | пгт. Ногинск – 5, в/г 1 | Здание 1 этажное, 1 подъездное, со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | руб./кв. м общей площади | 30,69 |
| 5 | Ногинское шоссе, д.26, инв.28 | Закреплено на праве оперативного управления за Федеральным государственным автономным учреждением «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса) Министерства обороны Российской Федерации» Филиал «Московский» | руб./кв. м общей площади | 72,00 |

 Установить, что виды, размеры и порядок внесения платы за пользование дополнительными помещениями в общежитии, находящегося в муниципальной собственности, предметами культурно-бытового и иного назначения, мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем, а также бытовыми и иными услугами, настоящим постановлением не регулируются.

<1> Управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов:

организация оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем таких услуг и работ, предусмотренным [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";

заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;

организация проведения осмотров и обследований жилых зданий;

организация и планирование капитального ремонта многоквартирного дома;

иные услуги, предусмотренные [разделом II](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&dst=100019) постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

<2> Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

<3> Размер расходов на абонентское обслуживание единого информационного расчетного центра необходимо определять не менее размера вознаграждения, утвержденного [распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=392581) Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 04.10.2016 N 192-РВ "Об утверждении Единого порядка взаимодействия и информационного обмена единого информационно-расчетного центра с организациями, органами исполнительной власти и местного самоуправления Московской области в рамках организации начислений и сбора платы за жилые помещения, коммунальные и иные услуги", в зависимости от применяемого порядка организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги на территории соответствующих муниципальных образований Московской области.

<4> Для многоквартирных домов 5 этажей, оборудованных лифтами, плата за их содержание учитывается по пунктам 9.1. и 9.2.

<5> Для 5 этажных многоквартирных домов, оборудованных мусоропроводом, плата за его содержание учитывается по пункту 9.3.

<6> Учитываются расходы на содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, определяемые в соответствии с [распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=380118) Главного управления содержания территорий Московской области от 17.04.2023 N 30-Р "Об утверждении Порядка определения расходов на содержание прилегающей к многоквартирному дому территории".

 Примечание. В соответствии с ч.4.ст.156 и ч.17 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации: при наличии в составе общего имущества многоквартирного дома котельных, индивидуальных тепловых пунктов, повысительных насосов, газгольдеров, малых архитектурных форм и детских площадок, подъемников для маломобильных групп населения, систем видеонаблюдения, иных элементов общего имущества в многоквартирном доме, не учтенных в размере платы за содержание жилого помещения, расходы на их содержание определяются дополнительно для многоквартирного дома (группы домов) с такими элементами, размер платы указывается в соответствии с договорными отношениями между управляющей организацией и иной организацией (поставщики, подрядные организации).