

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 27.08.2025 № 495/69

О внесении изменений и дополнений в Порядок продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах муниципального жилищного фонда и доли в праве общей долевой собственности в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии cо статьей 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах муниципального жилищного фонда и доли в праве общей долевой собственности в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 25.06.2025 № 472/67 (далее – Порядок), следующие изменения и дополнения:
   1. дополнить пункт 3.6 Порядка абзацем следующего содержания:

«В извещении (предложении) о продаже доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение должны быть указаны объект продажи и цена продажи.»

* 1. изложить пункт 3.7 Порядка в следующей редакции:

«3.7. Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца со дня извещения (предложения), Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области вправе продать долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме [откажутся](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=196587&dst=100044) от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанного срока.

Указанный срок исчисляется с момента доставки такого извещения (предложения) адресату.

Несогласие собственника приобрести долю на условиях, указанных в извещении (предложении) Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, является основанием для её продажи на указанных условиях третьим лицам.»

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Председатель Совета депутатов

городского округа О.И. Мироничев

Глава городского округа И.Ю. Волкова