

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 30.03.2023 № 231/38

О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Электросталь Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», на основании Устава городского округа Электросталь Московской области, Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа Электросталь Московской области, утверждённые решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26.02.2020 №416/70 (в редакции решений Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26.11.2020 №22/6, от 26.08.2021 №72/15, от 16.12.2021 №107/22, от 15.12.2022 № 196/35) следующие изменения:
	1. Оглавление изложить в новой редакции следующего содержания:

«ОГЛАВЛЕНИЕ:

**Раздел I. Общие положения**

Статья 1. Предмет регулирования Правил благоустройства территории городского округа Электросталь Московской области

Статья 2. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства на территории городского округа

Статья 3. Объекты благоустройства

Статья 4. Основные понятия

**Раздел II. Требования к объектам и элементам благоустройства**

Статья 5. Благоустройство территорий городского округа Электросталь Московской области

Статья 6. Минимальные требования к благоустройству внешних поверхностей объектов капитального строительства

Статья 7. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства

Статья 8. Улично-дорожная сеть

8.1. Общие положения

8.2. Улицы и дороги

8.3. Требования к благоустройству въездных групп

8.4. Требования к благоустройству «вылетных» магистралей

8.5. Площади

8.6. Пешеходные переходы

Статья 9. Детские площадки

Статья 10. Площадки отдыха

Статья 11. Спортивные площадки

Статья 12 Площадки для посетителей

Статья 13. Контейнерные площадки

Статья 14. Площадки для выгула животных

Статья 15. Площадки для дрессировки собак

Статья 16. Площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории муниципальных образований

Статья 17. Система наружного освещения

17.1. Основные требования по организации освещения

17.2. Архитектурно-художественное освещение

17.3. Источники света

Статья 18. Средства размещения информации и рекламы

18.1. Общие требования

18.2. Средства размещения информации

18.3. Информационные стенды дворовых территорий

18.4. Рекламные конструкции

Статья 19. Основные требования к размещению некапитальных строений и сооружений

Статья 20. Сезонные (летние) кафе

Статья 21. Требования к установке ограждений (заборов)

Статья 22. Основные требования к элементам объектов капитального строительства

Статья 23. Кондиционеры и антенны

Статья 24. Основные требования к установке малых архитектурных форм и оборудования

Статья 25. Устройства для оформления озеленения

Статья 26. Мебель муниципального образования

Статья 27. Уличное коммунально-бытовое оборудование

Статья 28. Уличное техническое оборудование

Статья 29. Водные устройства

Статья 30. Общие требования к зонам отдыха

Статья 31. Парки

Статья 32. Сады

Статья 33. Бульвары, скверы

Статья 34. Особенности озеленения территорий муниципальных образований

Статья 34.1. Требования к проведению мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского

Статья 35. Крышное и вертикальное озеленение

Статья 36. Обеспечение сохранности зеленых насаждений

Статья 37. Места производства работ.

37.1. Общие требования к обустройству мест производства работ

37.2. Порядок проведения земляных работ

37.3. Строительные площадки

**Раздел III. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду.**

Статья 38. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду: зданий, строений, сооружений

Статья 39. Требования к внешнему виду нестационарных строений, сооружений

Статья 40. Архитектурные требования к нестационарным торговым объектам на территории городского округа

Статья 41. Требования к внешнему виду элементов благоустройства, размещаемых совместно с нестационарными строениями, сооружениями.

Статья 42. Требования к архитектурно-художественному облику некапитальных, нестационарных объектов дорожного сервиса на территории городского округа

Статья 43. Требования к внешнему виду некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Электросталь

Статья 44. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду контейнерных площадок

Статья 45. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду ограждений

Статья 46. Требования к благоустройству вновь возводимых многоквартирных домов

**Раздел IV. Требования к содержанию объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений**

Статья 47. Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание

Статья 48. Содержание площадок автостоянок, мест размещение и хранение транспортных средств

Статья 49. Содержание объектов (средств) наружного освещения

Статья 50. Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций

Статья 51. Требования к содержанию ограждений (заборов)

Статья 52. Содержание объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры

Статья 53. Содержание зеленых насаждений

Статья 54. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

Статья 55. Содержание производственных территорий

Статья 56. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания

Статья 57. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

**Раздел V. Обеспечение чистоты и порядка в городском округе. Правила организации и производства уборочных работ**

Статья 58. Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц

Статья 59. Общие требования к проведению благоустройства и уборочных работ на территории Московской области

Статья 60. Порядок согласования схем санитарной очистки территорий

Статья 61. Месячник благоустройства

Статья 62. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

Статья 63. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

Статья 64. Содержание домашнего скота и птицы

Статья 65. Правила выгула домашних животных

**раздел VI. Организация и производство работ по уборке и содержанию территорий**

Статья 66. Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории городского округа

Статья 67. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений и земельных участков в содержании прилегающих территорий

Статья 68. Статья 68. Определение размеров прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам

Статья 69. Формы общественного участия в благоустройстве объектов и элементов благоустройства

Статья 69.1. Функции уполномоченного органа, оказывающего содействие в проведении мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского

Статья 70. Ответственность за нарушение Правил благоустройства территории городского округа

Статья 71. Финансовое обеспечение

**Приложение № 1** Технические условия восстановления дорожных покрытий

**Приложение № 2** Требования к формированию колористического решения

фасадов зданий, строений, сооружений в городском округе

**Приложение № 3** Таблица «Цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешней отделки фасадов зданий, строений, сооружений»

**Приложение № 4** Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов

**Приложение № 5** Примеры допустимой внешней отделки для основных поверхностей

**Приложение № 6** Схема границ прилегающих территорий»;

* 1. Статью 4 дополнить пунктами 87-89 следующего содержания:

«87). Луговой газон – травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения, представляющая собой газон или улучшенный естественный травяной покров;

88). Мавританский газон – травянистая растительность искусственного происхождения, создаваемая с наличием газонных трав и цветочных растений;

89). Элементы озеленения – зеленые насаждения (как мобильные, так и стационарные);

1.3. Дополнить раздел II статьей 34.1. следующего содержания:

«Статья 34.1 Требования к проведению мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского

1. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет Администрация городского округа Электросталь Московской области.

2. Мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков проводятся следующими способами:

1) химическим - опрыскивание очагов (участков) произрастания борщевика Сосновского гербицидами и (или) арборицидами;

2) механическим - скашивание и удаление окошенных частей борщевика Сосновского, выкапывание корневой системы борщевика Сосновского;

3) агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав.

3. В случае неустранения правообладателем земельного участка нарушений, выявленных по результатам контроля за проведением мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского, орган муниципального земельного контроля – Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее по тексту - КИО) в срок не более трех рабочих дней после установления факта неустранения выявленных нарушений информирует Администрацию городского округа Электросталь Московской области о необходимости принятия решения о проведении на земельном участке мероприятий по удалению борщевика Сосновского за счет средств бюджета муниципального образования Московской области.

4. Администрация городского округа Электросталь Московской области в срок не более пяти рабочих дней после получения от КИО информации, предусмотренной пунктом 3 настоящей статьи, принимает решение о проведении на земельном участке мероприятий по удалению борщевика Сосновского за счет средств муниципального бюджета.

5. Указанное решение Администрации городского округа Электросталь Московской области, содержащее информацию о сметной стоимости мероприятий по удалению с земельного участка борщевика Сосновского, направляется правообладателю земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

6. Правообладатели земельных участков, в отношении которых проведены контрольные мероприятия по удалению с земельных участков борщевика Сосновского за счет средств бюджета городского округа Электросталь Московской области, обязаны возместить расходы соответствующего муниципального образования на проведение указанных мероприятий в срок не более двух месяцев со дня получения уведомления о завершении указанных мероприятий.

7. Уведомление о завершении мероприятий, в том числе содержащее информацию о сметной стоимости выполненных мероприятий и реквизиты лицевого счета Администрации городского округа Электросталь Московской области, выдается (направляется) правообладателю земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

8. В случае, если в установленный срок средства не были перечислены правообладателем земельного участка, Администрация городского округа Электросталь Московской области в срок не более десяти рабочих дней со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с правообладателя земельного участка понесенных расходов на проведение мероприятий по удалению с земельного участка борщевика Сосновского и перечислении соответствующих денежных средств в бюджет городского округа Электросталь Московской области.

9. Расчет понесенных Администрацией городского округа Электросталь Московской области расходов по удалению с земельного участка борщевика Сосновского за счет средств бюджета городского округа Электросталь Московской области определяется утверждаемой Администрацией городского округа методикой.»;

1.4. Абзац 3 подпункта б) пункта 6 статьи 38 изложить в новой редакции следующего содержания: «- домов блокированной застройки»;

1.5. Статью 43 «Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание» в разделе IV «Требования к содержанию объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений» считать статьей 47 «Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание»;

1.6. Пункт 13 статьи 58 РазделаV признать утратившим силу;

1.7. Статью 65 Раздела V «Правила выгула домашних животных» признать утратившей силу;

1.8. Раздел VI дополнить статьей 69.1. следующего содержания:

 «Статья 69.1. Функции уполномоченного органа, оказывающего содействие в проведении мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского

Уполномоченный орган, оказывающий содействие в проведении мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского, осуществляет следующие полномочия:

- мониторинг очагов (участков) произрастания борщевика Сосновского и/или неудаленных окошенных частей борщевика Сосновского и/или невыкопанной корневой системы борщевика Сосновского) на территории Московской области;

- направление органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области информации о земельных участках, правообладателями которых не проведены мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельного участка, для проведения уполномоченными контрольными органами контрольных мероприятий; утверждение методических рекомендаций по оценке результатов мероприятий, направленных на удаление с земельных участков борщевика Сосновского.»;

* 1. Статью 71 «Финансовое обеспечение» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Статья 71. Финансовое обеспечение.

1. Организация благоустройства объектов:

а) указанных в подпунктах «г», «д» пункта 1 статьи 3 настоящих Правил осуществляется органами местного самоуправления в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа;

б) указанных в подпунктах «а – в» пункта 1 статьи 3 настоящих Правил, осуществляется собственниками (правообладателями) за счет собственных средств, а в случаях организации органами местного самоуправления благоустройства территорий общего пользования , в том числе общественных территорий (пространств) , объектов инфраструктуры для велосипедного движения, в целях решения вопросов местного значения и при наличии решения межведомственной комиссии, образованной постановлением Губернатора Московской области, об одобрении организации благоустройства указанных объектов, осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с настоящими Правилами в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа , при условии:

- предоставления объектов, указанных в подпунктах «а» пункта 1 статьи 3 настоящих Правил, в ограниченное пользование органами местного самоуправления путем установления сервитута для нужд органов местного самоуправления, связанных с решением вопросов местного значения;

- предоставления объектов, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 1 статьи 3 настоящих Правил, органам местного самоуправления или подведомственным им учреждениям на вещных правах.

1. Организации, расположенные на территории городского округа Электросталь Московской области, а также граждане в соответствии действующим законодательством и настоящими Правилами проводят своими силами и средствами мероприятия по благоустройству, а также могут выступать в качестве инвесторов, заказчиков, исполнителей работ по благоустройству.».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением п. 1.6., вступающего в силу с 01.09.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области В.А. Денисова.

Председатель Совета депутатов

городского округа О.И. Мироничев

Глава городского округа И.Ю. Волкова