

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 31.10.2024 № 381/56

О внесении изменений в Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 31.07.2019 № 378/60 (в редакции решений Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 24.12.2020 № 30/9, от 27.09.2021 № 82/17, от 30.03.2023 № 230/38, от 29.06.2023 № 256/41, от 24.08.2023 № 273/42, от 29.11.2023 № 300/46, от 28.02.2024 № 329/49, от 30.05.2024 № 350/52) (далее – Положение), изложив пункт 9.1 Главы 9 «Порядок расчета арендной платы» Положения в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Председатель Совета депутатов

городского округа О.И. Мироничев

Глава городского округа И.Ю. Волкова

Приложение

к решению Совета депутатов городского округа

Электросталь Московской области от 31.10.2024 № 381/56

Изменения, вносимые в Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области.

«9.1. Начальный размер арендной платы в целях проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества и размер арендной платы в случае заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов определяется в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости арендной платы соответствующего имущества.

Размер арендной платы за муниципальное имущество, предоставленное в аренду по результатам торгов, определяется на основании предложения победителя конкурса или аукциона, сделанного в установленном порядке.

Размер арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства городского округа Электросталь Московской области, находящимися в муниципальной собственности, предоставляемыми в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), в случаях, указанных в [абзаце 2 пункта 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=407516&dst=100034) настоящего Положения, составляет 1 рубль в год за:

- один метр протяженности сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

- один квадратный метр зданий, помещений, сооружений, являющихся объектами жилищно-коммунального хозяйства;

- один метр протяженности линии электропередачи;

- одну единицу сооружения/здания или оборудования, предназначенных для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии;

- одну единицу технологического оборудования, используемого для осуществления деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»