

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по проведению
общественных обсуждений – заместитель
Главы городского округа Электросталь
Московской области



Денисов В.А.
30.07.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа
Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с
кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579,
50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», распоряжением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 25.06.2024 № 47-р «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639», размещенном на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru от 26.06.2024.

На общественных обсуждениях рассмотрен проект внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639.

Проект размещен на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru от 04.07.2024

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 расположены в южно-восточной части городского округа Электросталь Московской области вблизи населенного пункта п. Елизаветино.

Площадь земельного участка составляет 16,17 га.

Участок имеет категорию земель - сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – ведения подсобного сельского хозяйства.

В отношении земельных участков 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638 устанавливается функциональная зона П «производственная зона». В отношении земельных участков 50:16:0704017:578, 50:16:0704018:639 функциональная зона Т.

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зона транспортной инфраструктуры установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений,

используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Проектом предусмотрено на земельных участках с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638; 50:16:0704018:639 - строительство производственно-складского комплекса со встроенным АБК.

2. Заявитель: С.В. Скоморохин.

3. Организация разработчик: ГАУ МО «НИиПИ градостроительства».

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 26.07.2024 по 30.06.2024.

5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальный сайт www.electrostal.ru городского округа Электросталь Московской области 26.06.2024.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам в целях доведения до населения информации о содержании вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях с 04.07.2024 по 30.07.2024 организована экспозиция демонстрационных материалов в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

По вынесенному на общественные обсуждения проекту предложения и замечания участниками общественных обсуждений не вносились.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол № 1 от 30.07.2024.

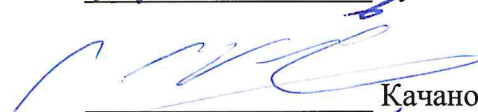
9. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по проекту:


Считать общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 состоявшимися.

Одобрить внесение изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639.

Подписи членов уполномоченного органа:


Булатов Д.В.


Качановский Д.Б.


Сухарникова Е.С.


Соколова Н.Ю.