

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Об утверждении Порядка выявления

и оформления выморочного имущества

в собственность городского округа

Электросталь Московской области

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

 1. Утвердить [П](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%B0%D0%BF%D0%BA%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par32)орядок выявления и оформления выморочного имущества в собственность городского округа Электросталь Московской области (прилагается).

 2. Признать утратившим силу Решение совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 02.08.2017 №193/35 «Об утверждении положения о порядке принятия в собственность городского округа Электросталь Московской области выморочного имущества».

 3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

 4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

 5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области А.Ю. Борисова.

Председатель Совета депутатов О.И. Мироничев городского округа

Глава городского округа И.Ю. Волкова

 1

УТВЕРЖДЕН

 решением Совета депутатов

 городского округа Электросталь

 Московской области

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ПОРЯДОК**

**ВЫЯВЛЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА**

**В СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙОБЛАСТИ**

 **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок выявления и оформления выморочного имущества в собственность городского округа Электросталь Московской области (далее – Порядок) разработан в целях выявления, учета и оформления выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества (далее -доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность городского округа Электросталь Московской области, на основании статьи 1151 Гражданского Кодекса Российской Федерации, В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», и в соответствии с Уставом городского округа Электросталь Московской области.

1.2. Порядок распространяется на находящиеся на территории городского округа Электросталь Московской области жилые помещения, в том числе отдельные квартиры, комнаты в коммунальных квартирах, доли на них, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (далее – выморочное имущество), переходящие по праву наследования в собственность городского округа Электросталь Московской области, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо в случаях, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1. **Выявление и формирование документов для принятия в собственность городского округа Электросталь выморочного имущества**
	1. Выявление и формирование документов на принятие в муниципальную собственность городского округа Электросталь выморочного имущества (жилых помещений, в том числе отдельные квартиры, комнаты в коммунальных квартирах, доли на них) осуществляют специалисты отдела по жилищной политике Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее - отдел по жилищной политике УГЖКХ).

 2

Выявление и формирование документов на принятие в муниципальную собственность городского округа Электросталь выморочного имущества (земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, доли на них) осуществляют специалисты Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее - КИО).

2.2. Сведения о недвижимом имуществе, имеющего признаки выморочного, могут поступать:

- путем межведомственного информационного взаимодействия;

- на основании обращений граждан и организаций;

- на основании сообщений управляющих компаний;

- иным способом.

2.3. Признаки, свидетельствующие о том, что имущество является выморочным:

1) получение сведений о смерти собственника жилого помещения на основании выписки из домовой книги;

2) отсутствие зарегистрированных лиц в жилом помещении на дату смерти всех собственников;

3) отсутствие в реестре наследственных дел сведений об открытии наследственного дела по истечении 6 месяцев и более со дня смерти собственника.

2.4. Для формирования пакета документов для признания жилого помещения выморочным имуществом в судебном порядке отделом по жилищной политике УГЖКХ производятся запросы в соответствующие органы и организации:

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества (далее – выписка из ЕГРН), удостоверяющую внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение;

 - в орган записи актов гражданского состояния о предоставлении информации и выдаче свидетельства (справка) о смерти гражданина, собственника жилого помещения,а также сведения на всех граждан, ранее зарегистрированных в жилом помещении;

- в МКУ «МФЦ» о предоставлении выписки из домовой книги на жилое помещение, в том числе с архивными данными. Если при получении выписки из домовой книги на жилое помещение выявлено, что гражданин умер, но не снят с регистрационного учета, направляется письмо в МКУ «МФЦ» для внесения соответствующих изменений в выписку из домовой книги жилого помещения в графу «когда и куда выбыл» для снятия гражданина с регистрационного учета по месту жительства на основании оригинала свидетельства о смерти.

- в ТУ «Электросталь» МОСОБЛЕИРЦ о предоставлении копии финансового лицевого счета на жилое помещение, принадлежавшее умершему гражданину;

- для установления данных о наличии, либо отсутствии открытых наследственных дел запрашиваются соответствующие сведения из реестра наследственных дел, либо у нотариуса по месту нахождения жилого помещения, в отношении собственника (собственников) жилого помещения, не ранее, чем по истечении шестимесячного срока со дня смерти собственника жилого помещения.

2.5. Указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка оригиналы документов направляются отделом по жилищной политике УГЖКХ в КИО для рассмотрения вопроса о признании жилого помещения выморочным имуществом в судебном порядке.

2.6. Для формирования пакета документов для признания земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, доли на них, выморочным имуществом в судебном порядке КИО производятся запросы в соответствующие органы и организации:

 3

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним о предоставлении выписки из ЕГРН, удостоверяющую внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный

участок, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества;

- в орган записи актов гражданского состояния о предоставлении информации и выдаче свидетельства (справка) о смерти гражданина, собственника земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества;

- для установления данных о наличии либо отсутствии открытых наследственных дел запрашиваются соответствующие сведения из реестра наследственных дел, либо у нотариусов по месту открытия наследства, в отношении собственника (собственников) земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, не ранее, чем по истечении шестимесячного срока со дня смерти собственника.

2.7. КИО после получения, либо сбора документов, указанных в пункте 2.4, 2.6 настоящего Порядка, в течение 30 (тридцати) календарных дней, но не ранее чем по истечении шестимесячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), обращается в суд для признания указанного имущества выморочным.

2.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления в КИО вступившего в законную силу решения суда о признании права собственности городского округа Электросталь Московской области на выморочное имущество, КИО обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности городского округа Электросталь Московской области на выморочное имущество.

2.9. КИО в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации права собственности городского округа Электросталь Московской области готовит проект постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области о принятии выморочного имущества на реестровый учет в состав имущества муниципальной казны городского округа Электросталь Московской области и отнесении его к жилищному фонду социального использования.

2.10. После получения из КИО копий решения суда, вступившего в законную силу, о признании жилого помещения выморочным имуществом и признании права муниципальной собственности на него, Управление городского жилищного и коммунального хозяйства в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает следующие документы:

- выписку из реестра объектов муниципального имущества городского округа Электросталь Московской области на жилое помещение, признанное выморочным;

- выписку из ЕГРН на жилое помещение, признанное выморочным;

- копию финансового лицевого счёта с измененными характеристиками на жилое помещение, признанное выморочным.

2.11. Сведения о выморочном имуществе, принятом в собственность городского округа Электросталь Московской области, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления, вносятся в реестр муниципального имущества городского округа Электросталь Московской области.